Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» в лице руководителя Гузь Ксения Валерьевна, Костанайская область , Денисовский район, с.Денисовка, ул.Калинина, строение 5, телефон: 8 714 342 19 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 29 » 08 2024 год, ТОО «ДОСТАР-09» , в лице директора Шудегов Дмитрий Владимирович, г. Костанай, ул.Темирязева 76, БИН 090440004726, телефон 8 777 759 80 56**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« 28 » 08 2024 год, ТОО «Стройпроект 07» в лице директора Булавин Антон Александрович, инженер - эксперт Бюриков Николай Сергеевич, приказ №01 от 19.04.2024г, БИН 100240013227, телефон: 8 714 254 1572**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 28 » 08 2024 год,** по проекту **ТОО «Инжиниринг KZ» в лице директора Сейткалие в Аслан Амангельдинович, эксперт- технического надзора Семенин Илья Александрович аттестат№ KZ77VJE 00045662 от 29.03.2019 г,№ KZ48VJE00046378 от 03.05.2019 г,№ KZ50VJE00046827 от 22.05.2019 г. , приказ №53 от 23.04.2024г, БИН 061040003919, телефон 8 714 250 86 60**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в селе Фрунзенское Денисовского района Костанайской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Костанайская область, Денисовский район, с.Фрунзенское.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ГУ «Аппарат акима Красноармейского сельского округа» от 07.04.2021 г., № 10-р**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ92REA00388862 от 13.05.2024 г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стройпроект 07» 124ПСД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» №13 от 06.04.2022 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 год;**

месяц, год

окончание работ **август 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц**: 4 месяц;**

фактически, месяц: **4 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	м	26,0		26,0	
Блочно-модульная котельная 0,466 МВт	шт	1		1	
Котлы водогрейных марки ВВ2035	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание блочно-модульной котельной мощностью 0,290 МВт. Выполнена установка котлов марки "Buran Boiler"типа ВВ 2035 – 2 шт.;

Строительство газопровода низкого давления протяжённостью – 26,0 м. Газопровод в подземном исполнении из стальных труб с «весьма усиленной» изоляцией лентой «Полилен 40-ЛИ-63»Надземный газопровод смонтирован из стальных труб, соединяемых на сварке. В надземном исполнении стальной газопровод окрашен двумя слоями желтой краски ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Наружные сети теплоснабжения общей протяжённостью – 358,8 м., трубопровод проложен подземно в непроходном лотковом канале типа КЛ до здания детского сада и врачебной амбулатории; Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR17-40х2,3 по ГОСТ 18599-2001. протяженностью – 57,5 м. Сброс дренажа от котельной, предусматривается в охлаждающий колодец. Линия электроснабжения выполнена подземная, протяжённостью 122,0 м., точка подключения - существующая КТП-10/0,4 кВ-160кВА-№410-10, запитанная от ВЛ-10 кВ "ПТФ-Животноводство". Резервное электроснабжение предусматривается от дизельного генератора. Выполнено ограждение и благоустройство территории котельной.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **100 693,610** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **49 512,787** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29 285,882** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **92 975,390** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **86 489,419** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 033,630** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _ и фактически применено _ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в селе Фрунзенское Денисовского района Костанайской области»**

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» в лице руководителя Гузь Ксения Валерьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (далее – М.П.)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Инжиниринг KZ»**

(*наименование организации*)

Директора: Сейткалиев Аслан Амангельдинович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Семенин Илья Александрович, аттестат № KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ48VJE00046378 от 03.05.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, № KZ50VJE00046827 от 22.05.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Стройпроект 07» директор Булавин Антон Александрович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись

Место печати (при наличии)

Инженер – эксперт Бюриков Николай Сергеевич, приказ №01 от 19 апреля 2024 года,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____ по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ДОСТАР-09» директор Шудегов Дмитрий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

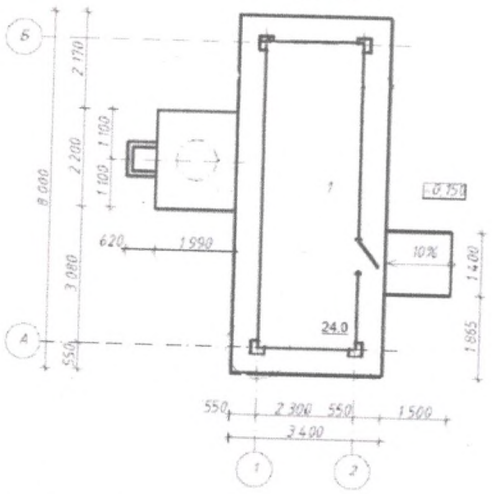
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блочная модульная котельная на газовом топливе «БМК-0,466 Г»	1		1	29,30						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	сэндвич панель	сэндвич панель	газ	от поселковых сетей	от поселковых сетей	-	в существующею сеть	от поселковых сетей

Поэтажный план объекта:

План первого этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				29,30			29,30

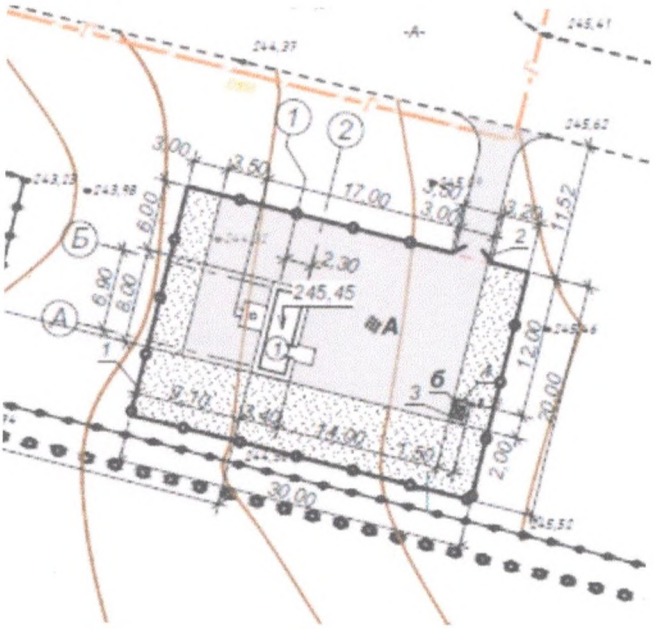
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

План земельного участка:



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
600,0	-	29,3	-	267,8	1,80	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	301,1	301,1	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

				(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитные, железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панель
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		сэндвич-панель
		междуэтажное		
4	Крыша			сэндвич-панель
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			от поселковых сетей
10	Канализация			в существующею сеть
11	Электроосвещение			от поселковых сетей
12	Отопление	печное		
13		газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района » Гузь К.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Стройпроект-07»

Бирюков Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ; 0,22кВ	*км*	*0,129*
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	1
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,022
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-

	2) металлические	шт	1
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники светодиодные	шт	1
10	Кабели:		
	1) марка АВВГ напряжением 0,4 кВ.	км	0,122
	2) марки АВБбШв напряжением 0,22кВ	км	0,007
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района » Гузь К.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Стройпроект-07»
Бирюков Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	358,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор (скользящая/неподвижная)	шт	236/26	
	Протяженность подземной прокладки:	м	358,8	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
	4) в непроходных каналах	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	10	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	301,1	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	301,1	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	9	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев		береза	
17	возраст	год		

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района » Гузь.К.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Стройпроект-07» Бирюков Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность /длинна трубопровода	м	26,0/31,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	2,2	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность/длинна подземной прокладки:	м	26,0/29	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		

9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района » Гузь К.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Стройпроект 07» Бирюков Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)