Утвержден
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №____ «22» ноября 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области», 40000 г.Талдыкорган, Шевченко,131

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «22» ноября 2017 года. Директор ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман С.К., Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Куанышбаева 26.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» ноября 2017 года. ТОО «УКС», Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик,75, эксперт технического надзора Квас И.А. № аттестата KZ08VJE00025758 от 26.04.2012 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» ноября 2017 года. ТОО «АРС ЛТД»,14012920, 02.09.2014. Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, Биржан сал, 22, эксперт авторского надзора Абдырахманов С.Н.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора.)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Кокжазык Ескельдинского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 040516 Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Кокжазыкский с.о., Кокжазык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 27.06.2014 года №33 выдано Акимат Кокжазыкского сельского округа Ескельдинского района;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ47REA00068893 22.08.2017 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС ЛТД», ГСЛ№ 14012920, 02.09.2014 г., Рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказ ГУ «Управление строительства Алматинской области» приказ №14 от 04.02.2015 г.;

МЕМЛЕКЕТТІК САУАТТЫ ЖӘНЕ ЖЕКЕ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ (ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ҮШІН ЖЕРІ) КОПІЯ ДҰРЫС 20 17 ж. "28" 11 Бөлтем туралы

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2017;
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2017;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 3 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	136,36			136,36
Площадь покрытия	м2	137			137
Ограждения	пм	158,48			158,48

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект «Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Кокжазык Ескельдинского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)». На территории участка запроектировано: Участковый пункт полиции, углярка, надворный туалет, площадка для мусорного бака, выгреб, ограждение из сетчатых панелей h=1,5 м, ворота и калитка. Покрытие проездов и площадок из асфальтобетона, бетона и из щебня.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 19841,171 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16269,393 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 874,913 тыс.тенге, прочие затраты 2696,865 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 19841,171 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16269,393 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 874,913 тыс.тенге, прочие затраты 2696,865 тыс.тенге.

9.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным

жильем в с.Кокжазык Ескельдинского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ
«Управление строительства Алматинской области»

_____ **Нуржанов А.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Эксперт ТОО «УКС»

_____ **Кулев Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Эксперт ТОО
«АРС ЛТД»

_____ **Абдырахманов С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Компания Строй Индустрия»

_____ **Ахман С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2к акту
приемки
объектавэксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование	Единицаизмере-ния	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом		1	136,36	360,7	91,3	40,4	13,96	150

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный	Из керамзитового кирпича	металлочерепица	местное	Ближайшая опора ВЛ-04 кВ	центральное	местное	септик	-

Заказчик
ГУ «Управление строительства Алматинской области»_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД»
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.