Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 10 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» в лице руководителя Елемисова Алмата Ерикбаевича, Костанайская область , Камыстинский район, Камыстинский с.о, с. Камысты, ул. Ержанова, дом 61, телефон: 8 714 37 21314**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 2024 год, ТОО «Регион-Сервис-Актобе», в лице директора Жалимбетова Есмухана Жолдасовича, г. Актобе, ул. Братьев Жубановых, 269, БИН 011240002949, телефон 8 (7132) 410636

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) « » 2024 год, ТОО «Инжиниринг KZ» в лице директора Сейткалиева Аслана Амангельдиновича, инженер - эксперт Байбакиров Суиниш Аманбаевич, приказ № 88 от 21.05.2024 г, БИН 061040003919, телефон: 8 775 266 3555

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2024 год, по проекту ТОО «МАКЕТСТРОЙ» в лице директора Тасимовой Дины Куандыковны, эксперт-технического надзора Баянов Адилхан Жумаханович, приказ № 19-2024 от 13.05.2024г, БИН 111240020115, телефон 87055374242

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области. Инженерные сети»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Костанайская область, Камыстинский район, с. Камысты, ул. Ержанова, 72 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1
30 10 24

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ГУ «Аппарат акима Камыстинского сельского округа» от 15.10.2021 г., № 25**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ73REA00402105 от 04.07.2024 г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МАКЕТСТРОЙ» 07-2021/ПСД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» № 23 от 25.07.2022 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 год**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5 месяца**;

фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети	км	0,117		0,117	
Протяженность канализационной сети	км	0,040		0,040	
Протяженность газопровода	м	131		131	
Детская площадка и площадка отдыха	$м^2$	82		82	

Хоз. площадка	$м^2$	12		12	
Парковка	$м^2$	168		168	
Мусор контейнерная площадка	$м^2$	7,5		7,5	
Накопитель стоков	$м^3$	22,0		22,0	
Водопроводный колодец 1500 мм	шт	1		1	
Канализационный колодец 1500 мм	шт	1		1	
Расчетная мощность жилого дома	кВт	32,6		32,6	
Коэффициент мощности		0,93		0,93	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство металлического шкафа для установки крана Dy20 и металлический шкаф для установки задвижек Dy50. Шкафы выполнены металлическими, крепятся вертикально. Каркасы шкафов – металлические, из угловой равнополочной стали 45х5 по ГОСТ 8509-93. Обшивка каркаса выполняется из металлических элементов по серии 5.905-15 УГ 14.01.00СБ. Крепление газопровода на фасаде здания выполнены на кронштейнах. Кронштейн выполнен из угловой равнополочной стали 63х4 по ГОСТ 8509-93, крепление газопровода выполняется стальными хомутами по ГОСТ 2509-2006. Водопроводные колодцы выполнены по типовому решению 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 выпуск 1. Люки водопроводных колодцев, размещаемых на застроенной территории без дорожного покрытия, возвышаются над поверхностью земли на 5 см. Вокруг горловины предусмотрена бетонная отмостка на щебеночном основании шириной 1 м с уклоном от крышки люка. Протяженность канализационного трубопровода из двухслойных профилированных труб DN/OD 160/134 SN8 ГОСТ Р 54475-2011, из труб ПЭ 100 -110х6,6мм по СТ РК ISO 8772-2014. Канализационные колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Вокруг люков колодцев устраивается отмостка с уклоном 0,03 от крышки люка. Газопровод низкого давления выполнен из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность

газопровода из стальных труб – 131,0 м. В том числе: диаметром 57х3,5 – 94,0 м; диаметром 25х3,0 – 37,0 м. Электроснабжение выполнено по ВЛИ-0,4кВ совместным подвесом по существующим опорам ВЛ-0,4кВ. Самонесущий изолированный провод расположен ниже проводов ВЛ-0,4 кВ. Расстояние между неизолированными проводами ВЛ-0,4 кВ и проводом СИП-4 составляет 500 мм. Линия электропитания от КТП до ближайшей к жилому дому опоры проложено воздушно, от опоры до здания кабелем в траншее на глубине 0,7 м. На всём протяжении кабельная линия защищена от механических повреждений сигнальной лентой, в пересечении с проезжей частью предусмотрена прокладка кабеля в ПНД трубе диаметром 110мм. С двух сторон кабель оконечен концевыми муфтами. При спуске с опоры выполнена защита кабеля до высоты 2,7м металлическим уголком. Строительство телефонной канализации выполнено от колодца №21-602 с применением трубы двустенной ПНД 110 (NR110) протяженностью 90,0 м, в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с установкой смотрового устройства (колодца) типа ККС-2 10/80 ГЕК оборудованного люком с запорным устройством, кронштейнами и консолями в комплекте. Перед зданием выполнено строительство вводного колодца на расстоянии 3,5 м от здания. Строительство телефонной канализации проложен кабель ТПП-20, который включается в РШ2118 с установкой кабельного бокса типа БКТ для оконечивания кабеля. Выполнена установка 8-канального сетевого видеорегистратора (сервера) в помещении щитовой для объединения камер наблюдения в одну сеть, монтаж купольной IP камеры видеонаблюдения под козырьком напротив входной двери и установка уличных IP камер для обеспечения безопасности основных объектов на территории и периметра здания. Монтаж камер видеонаблюдения выполнены на стене здание на высоте 4,5-5 м на кронштейнах входящих в комплект поставки видеокамер. Для визуального контроля работы камер установлен LED монитор. Для бесперебойной работы системы установлена установка блока бесперебойного питания. Прокладка кабеля выполнена в ПВХ трубе по стенам на скобах. По фасаду здания кабель проложен на высоте 4,0-4,5 м. Ориентация камер видеонаблюдения выполнена при монтаже и настройке системы. Передача данных для удалённого контроля предусмотрено по сети Интернет или путём установки GSM соединения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные канализация и водопровод, газоснабжение, электроснабжение, связь и видеонаблюдение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **43 354,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 981,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочие затраты **8 373,0** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 459,385** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **38 395,497** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочие затраты **3 063,888** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _и фактически применено _ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области. Инженерные сети»**
Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» в лице руководителя Елемисова Алмата Ерикбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Инжиниринг KZ»**
(наименование организации)

Директор: Сейткалиева Аслана Амангельдиновича
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Инженер технического надзора Байбакиров Суиниш Аманбаевич, аттестат № KZ23VJE00050805 от 14.11.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ50VJE00050804 от 14.11.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, № KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МАКЕТСТРОЙ» директор Тасимова Дина Куандыковна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись

Место печати (при наличии)

ГИП Султангалиев К.А., проектировщик Пархоменко
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Регион-Сервис-Актобе», директор Жалимбетова Ермухана Жолдасовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.