Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Абай даңғылы, 15/2 үй, 15 2 корпусы мекен-жайындағы «Ақтөбе қаласындағы жатақхана ғимаратының электр сымдары мен электр құрылғыларының жүйесін толық ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № EXCENT-0091/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы»
мемлекеттік мекемесінің
«Ақтөбе жоғары гуманитарлық колледжі»
мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NED GROUP»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Алматы қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Абай даңғылы, 15/2 үй, 15 2 корпусы мекен-жайындағы «Ақтөбе қаласындағы жатақхана ғимаратының электр сымдары мен электр құрылғыларының жүйесін толық ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0091/24 от 27.12.2024 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств здания общежития, в городе Актобе, проспект Абая, 15/2» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие
«Актюбинский высший гуманитарный колледж»
государственного учреждения «Управление
образования Актюбинской области»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «NED GROUP»
город Алматы

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств здания общежития, в городе Актобе, проспект Абая, 15/2» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2 выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств здания общежития, в городе Актобе, проспект Абая, 15/2» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2.

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXCENT-0095-03 от 18.11.2024 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным коммунальным казенным предприятием «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», город Актобе.

1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=33e8f67a-4d8c-43e0-bd7b-802d093c70ab

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP» лицензия ГСЛ №19019785 от 10.02.2023 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 31.05.2024 года директором Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный 21.12.2023 года с кадастровым номером 02-036-023-022, площадью 0,8027 га, с целевым назначением обслуживание общежития и стадиона;
- техническое заключение по результатам технического обследования и технического состояния электрической проводки и электрических устройств корпуса №2 (5-этажное здание) колледжа, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2, утвержденное директором ТОО «Nur-Stark» в 2024 году (свидетельство об аккредитации №KZ57VWC00153799, срок действия 11.04.2025 года, аттестат эксперта № KZ67VJE00068928 от 14.09.2021 года);

- дефектный акт от 06.02.2024 года, утвержденный директором Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»;

- технический паспорт здания общежития по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2, выданный 21.12.2023 года Отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

- письмо №01-04-1098 от 14.11.2024 года, от Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств первого учебного корпуса, ул. Есет-батыра, 73», с указанием источника финансирования – за счет средств областного бюджета;

- письмо №01-04-1099 от 14.11.2024 года, от Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», с указанием срока начала строительства июль 2025 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован директором Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области» письмом №01-04-1164 от 01.11.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- альбом 86-2024-1 ЭОМ «Электротехнические решения»;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, в результате капитального ремонта по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств здания общежития, в городе Актобе, проспект Абая, 15/2.

5.5. Существующее состояние объекта

Техническое обследование состояния электрической проводки и электрических устройств корпуса №2 (5-этажное здание) колледжа, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2, выполнено ТОО «Nur-Stark» в 2024 году.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание гуманитарного колледжа с подвалом, прямоугольной формы, размерами в осях 90,18х11,98 м, пятиэтажное, высотой здания 15.0 м, высота помещений 2,55 м.

По данным технического обследования здание 1985 года постройки.

Площадь застройки – 2423,0 м^2

Общая площадь – 5653,4 м^2

Объем здания – 17263,0 м^3

Количество этажей – 5.

Согласно заключению технического обследования электрической проводки и электрических устройств корпуса №2 (5-этажное здание) колледжа, выявлена полная неисправность системы электроснабжения, обусловленная: критическими повреждениями проводки, щитков, приборов, ВРУ, КИП; отсутствием части приборов, оголением проводов; признаками значительных ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется полная замена системы электрооборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон – IIIB;
-скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка –0,7 кПа;
-глубина промерзания грунтов –1,8 м;
-сейсмичность участка строительства – 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- техническое обследование здания, выполненное ТОО «Nur-Stark» в 2024 году;
- задание на проектирование.

В качестве вводного устройства (учетного) принят шкаф ВРУ-1-11-10УХЛ4 ГОСТ 32396-2013 и распределительного ВРУ-1-48-10УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, которые предусмотрены в электрощитовой.

От распределительного шкафа ВРУ-1-48-10УХЛ4 запитаны:

- ЩО-1, ЩО-3, ЩО-5;
- ЩО-2, ЩО-4, ЩО-6;
- ЩОА;
- ЩО-7, ЩО-9;
- ЩО-8, ЩО-10;
- ЩС (сущ)

Силовыми токоприемниками являются групповые щитки.

Магистральные линии выполнены кабелем ВВГнг *ГОСТ* 16442-80 в ПВХ трубах *ГОСТ* 18599-2001.

Прокладка кабеля через перекрытия и перегородки выполнены в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «L-1, L-2, L-3», «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ 2015г.

Основные показатели:

- категория электроснабжения II;

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.2.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Эвакуация людей из здания предусмотрена – в коридор, далее через холл непосредственно наружу.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств здания общежития, в городе Актобе, проспект Абая, 15/2» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

На период строительства предусмотрено устройство бытового помещения, где расположена аптечка первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств здания общежития, в городе Актобе, проспект Абая, 15/2» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года за № ҚР ДСМ-96/2020; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства запланировано на июль 2025 года, согласно письму заказчика №01-04-1099 от 14.11.2024 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «ABC KZ» (редакция 2024.10 от 08.10.2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022);
- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года №110-нк);
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 5,9%;
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере – 5%.
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 3%

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные.

1. В письме о начале строительства указали месяц начала строительства.
2. В письме о финансировании уточнили источник финансирования

Проект организации строительства

3. Заполнили таблицу календарный план.
4. Потребность в основных строительных машинах и механизмах заполнили, согласно сметной документации.

Электротехнические решение

5. *Раздел ЭОМ*
6. Лист №3 и 1. ЭОМ и ЭОМ.ОЛ. Схема для ВРУ1-11-10 и ВРУ-1-48-10УХЛ4 откорректирована.
7. Лист №17,19,21,23,25. ЭОМ. Добавлены освещенность в помещениях. Откорректированы количество светильников, согласно освещенности.
8. Откорректирована спецификация и ОПЗ.
9. Представлено техническое обследование здания.

Общая пояснительная записка.

10. После внесения изменений в рабочие чертежи, пояснительную записку привели в соответствие с проектом.

Сметная документация.

11. Сводный сметный расчет: исключили стоимость инженерных изысканий, стоимость ПИР приняли, согласно расчету, ПИР, стоимость экспертизы приняли согласно расчету стоимости экспертизы.

12. Сметную документацию пересчитали в текущих ценах 2024 года – прогнозных ценах 2025 года.

13. После внесения изменений в проект пересчитали сметную документацию (добавлены работы).

14. Сметную документацию утвердили заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь застройки	м^2	2423,0	2423,0	-
2	Этажность	этаж	5	5	-
3	Общая площадь	м^2	5653,4	5653,4	-
4	Строительный объем	м^2	17263,0	17263,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	123,578	144,795	+21,217
	СМР	млн. тенге	102,688	114,700	+12,012
	Оборудование	млн. тенге	2,959	4,682	+1,723
	Прочие затраты	млн. тенге	17,931	25,413	+7,482
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года принята в сумме – 144,795 млн. тенге, отклонена заявленная

сметная стоимость в сумме – 123,578 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 21,217 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств здания общежития, в городе Актобе, проспект Абая, 15/2» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Абая, дом 15, корпус 2, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- этажность - 5 этажей;
- площадь застройки - 2423,0 м^2;
- общая площадь - 5653,4 м^2;
- строительный объем - 17263,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года, в том числе: - 144,795 млн тенге;
  - СМР - 114,700 млн тенге;
  - Оборудование - 4,682 млн тенге;
  - Прочие затраты - 25,413 млн тенге;
- продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным казенным предприятием «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», в соответствии с условиями договора №EXCENT-0095-03 от 18.11.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Абай даңғылы, 15/2 үй, 15 2 корпусы мекен-жайындағы «Ақтөбе қаласындағы жатақхана ғимаратының электр сымдары мен электр құрылғыларының жүйесін толық ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

- қабаттылық - 5 қабат;
- құрылыс алаңы - 2423,0 м^2;
- жалпы ауданы - 5653,4 м^2;
- құрылыстың көлемі - 17263,0 м^3;
- құрылыстың 2024 жылғы ағымдағы бағалардағы, 2025 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 144,795 млн теңге;

ҚМЖ - 114,700 млн теңге;
Жабдық - 4,682 млн теңге;
Басқа да шығындар - 25,413 млн теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 18.11.2024 жылғы № EXCENT-0095-03 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Ақтөбе жоғары гуманитарлық колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Шудабаев Куанышгалей Сапарович	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
4	Сметная документация	Сербова Татьяна Викторовна	Сметная часть	KZ12VJE00074477	Соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Шудабаев К.С. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)

ТОО «ExpertCentr»

Документ Id	fb8c7019-1557-490f-b831-7503ee0dc270
Номер и дата документа	EXCENT-0091/24 от 27.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АСТАФУРОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.27 18:02:41 15DD660911F1CFEEC29BD8E96359672C0DC6ADD7 КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2024.12.27 18:05:42 6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1 ШУДАБАЕВ КУАНЫШГАЛЕЙ САПАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.27 18:07:08 762E9CF638374D894F861A2D79A9044797286CC1 СЕРБОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.27 18:09:00 19F83E535940A50F3FCF1F327E9BCCB3125AB52A **Подписано:** КОРНИЛОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.27 18:11:12 680D3CE973AADE446A47A7CCF29A6F1E012EADDE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.