Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №5/4

"29" июля 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Нуринского района», БИН 131040009031, тел.: 87214422504, 100900, Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, ул. К.Мынбаева, 44**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Райс KZ», директор Дзюба Иван Анатолиевич, Муканова, д. 53/8, н.п. 2, БИН 110240020454, тел.: 87212503231**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «NOVAT STROY», в лице эксперта Феталиев Кирилл Владимирович, аттестаты эксперта № KZ86VJE00079644 от 17.03.2023 года, № KZ37VJE00079362 от 03.03.2023 года, № KZ69VJE00079174 от 24.02.2023года, БИН 170440024331, тел: 8777 572 5492**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», в лице эксперта Әліпбек Өркен Нуркенұлы, в соответствии с приказом от 08.08.2023 года № 98, БИН 080140014245, тел: +77070550000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района. (Электроснабжение)», новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Карагандинская область, Нуринский район, с. Кобетей
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____202 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" января 2012 года № 01/13;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области» KZ80REA00354158 от 28.09.2023 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro» (лицензия № 19021538 от 14.08.2020), № 31-2021**
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Нуринского района», Рабочий проект 25.03.2022 года;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «01» 06 **2023 года**; окончание работ «29» 07 **2024 года**; при продолжительности строительства, _ месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: __; фактически, месяц: _ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Комплектная трансформаторная подстанция - 160 кВА	шт	2		2	
СЕТИ ВЛ-10 кВ – опор	шт	10		10	
СЕТИ ВЛ-0,4кВ – опор	шт	114		114	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные сооружения

Электрические сети:

Комплектная трансформаторная подстанция - 160 кВА; СЕТИ ВЛ-10 кВ – 10 опор, марки СИП-3 1х70-35 км линии - 0,417; СЕТИ ВЛ-0,4кВ – 114 опор, марки СИП-4 4х70-0,6/1,0 км линии - 4,512; светильник в количестве – 23 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 87396, 315 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66560,943 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5990, 890 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 474 725,46 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 66560,943 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5990,890 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ---;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Электроснабжение)»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Асылхан Ерлан Айтбаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

29.07.2024г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «NOVAT STROY», директор Скурихин Николай Павлович** _____ 29.07.2024г.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Феталиев Кирилл Владимирович, аттестаты эксперта № KZ86VJE00079644 от 17.03.2023 года – в части технологического оборудования, № KZ37VJE00079362 от 03.03.2023 года – в части инженерных сетей, № KZ69VJE00079174 от 24.02.2023года – в части несущих и ограждающих конструкций _____ 29.07.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Redline Pro», главный инженер Камбатыров Т.** _____ 29.07.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Redline Pro», директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы** _____ 29.07.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

инженер Әліпбек Өркен Нуркенұлы, в соответствии с приказом от 08.08.2023 года № 98 _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 29.07.2024г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дзюба Иван Анатолиевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

29.07.2024г.