**Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Есет батыр көшесі, 73 құрылыс мекен-жайы бойынша орналасқан «Есет батыр көшесі, 73 бірінші оқу корпусының электр өткізгіш жүйесі мен электр құрылғыларын толық ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»»**

жұмыс жобасы бойынша

26.12.2024 ж. № EXCENT-0089/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы»
мемлекеттік мекемесінің
«Ақтөбе жоғары гуманитарлық колледжі»
мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны
Ақтөбе қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«NED GROUP»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Алматы қаласы

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Есет батыр көшесі, 73 құрылыс мекен-жайы бойынша орналасқан «Есет батыр көшесі, 73 бірінші оқу корпусыың электр өткізгіш жүйесі мен электр құрылғыларын толық ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.**

**«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0089/24 от 26.12.2024 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств первого учебного корпуса, ул. Есет-батыра, 73» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73.**

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»
город Актобе

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP»
город Алматы

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств первого учебного корпуса, ул. Есет-батыра, 73» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73» выдано ТОО «ExpertCentr».**

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств первого учебного корпуса, ул. Есет-батыра, 73» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73.

**Дополнительные сведения:** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXCENT-0093-03 от 18.11.2024 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным коммунальным казенным предприятием «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», город Актобе.

**1.1. Категория:** IV Категория
**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=bd3356fa-c6d3-485e-8dc7-e1acbe4047b6

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное казенное предприятие «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», город Актобе.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP» лицензия ГСЛ №19019785 от 10.02.2023 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, категория лицензии – I.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное 31.05.2024 года директором Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный 05.11.2012 года с кадастровым номером 02-036-023-021, площадью 0,3695 га, с целевым назначением обслуживание учебного корпуса;
- техническое заключение по результатам технического обследования и технического состояния электрической проводки и электрических устройств корпуса №1 (5-этажное здание) колледжа, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73, утвержденное директором ТОО «Эксперт-интеграция» в .2024 году (свидетельство об аккредитации №KZ57VWC00153799, срок действия 11.04.2025 года, аттестат эксперта № KZ67VJE00068928 от 14.09.2021 года);

- дефектный акт от 05.02.2024 года, утвержденный директором Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»;

- технический паспорт здания первого учебного корпуса гуманитарного колледжа по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73, выданный 21.08.2007 года РГП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

- письмо №01-04-1107 от 14.11.2024 года, от Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств первого учебного корпуса, ул. Есет-батыра, 73», с указанием источника финансирования – за счет средств областного бюджета;

- письмо №01-04-1106 от 14.11.2024 года, от Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», с указанием срока начала строительства июль 2025 года.

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Рабочий проект согласован директором Государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области» письмом №01-04-1165 от 01.11.2024 года.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- паспорт проекта;
- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- альбом 85/2024-1 ЭОМ «Электротехнические решения»;
- сметная документация.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, в результате капитального ремонта системы электрической проводки и электрических устройств первого учебного корпуса по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73.

**5.5. Существующее состояние объекта**

Техническое обследование состояния электрической проводки и электрических устройств корпуса №1 (5-этажное здание) колледжа, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73, выполнено ТОО «Эксперт-интеграция» в 2024 году.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание гуманитарного колледжа без подвала, прямоугольной формы, размерами в плане 80,3х12,95 м, пятиэтажное, высотой здания 14,25 м, высота помещений 2,55 м.

По данным технического обследования здание 1968 года постройки.

Площадь застройки – 1119,1 м$^2$

Общая площадь – 4190,2 м$^2$

Объем здания – 15091 м$^3$

Количество этажей – 5.

Согласно заключению технического обследования электрической проводки и электрических устройств корпуса №1 (5-этажное здание) колледжа, выявлена полная неисправность системы электроснабжения, обусловленная: критическими повреждениями проводки, щитков, приборов, ВРУ, КИП; отсутствием части приборов, оголением проводов; признаками значительных ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется полная замена системы электрооборудования.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73.

**Природно-климатические условия района строительства:**

-климатический подрайон – IIIВ;
-скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка –0,7 кПа;
-глубина промерзания грунтов –1,8 м;
-сейсмичность участка строительства – 5 баллов.

### 6.2. Проектные решения

#### 6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

**Электротехнические решения**

*Силовое электрооборудование*

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технического обследования здания, выполненное ТОО «Эксперт-интеграция», выполенного в 2024 году;
- задание на проектирование.

В качестве вводного устройства (учетного) принят шкаф ВРУ-1-11-10УХЛ4 ГОСТ 32396-2013 и распределительного ВРУ-1-48-10УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, которые предусмотрены в электрощитовой.

От распределительного шкафа ВРУ-1-48-10УХЛ4 запитаны:

- ЩО-1, ЩО-3, ЩО-5;
- ЩО-2, ЩО-4, ЩО-6;
- ЩОА;
- ЩО-7, ЩО-9;
- ЩО-8, ЩО-10;
- ЩС (сущ)

Силовыми токоприемниками являются групповые щитки.

Магистральные линии выполнены кабелем ВВГнг *ГОСТ* 16442-80 в ПВХ трубах *ГОСТ* 18599-2001.

Прокладка кабеля через перекрытия и перегородки выполнены в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «L-1, L-2, L-3», «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ 2015г.

*Основные показатели:*

- категория электроснабжения II;

- напряжение сети 380 В;
- расчетная мощность 62,74кВт;
- расчетный ток 177,52 А;
- максимальная потеря напряжения 3,4%;
- коэффициент мощности 0,93.

*Внутреннее электроосвещение*

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

В качестве осветительных и силовых щитов приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях компании ИЭК.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное;
- ремонтное.

Светильники аварийного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением классов, мастерских, кабинетов, спортивных залов, подсобно-вспомогательных помещений осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80 проложены в штробе скрыто по стенам. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников, розеток и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола. Розетки и выключатели установлены учебных помещениях на высоте 1,8 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки условии эксплуатации и окружающей среды.

Ремонтное освещение выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Заземляющие устройства здания существующее.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Эвакуация людей из здания предусмотрена – в коридор, далее через холл непосредственно наружу.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

**6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств первого учебного корпуса, ул. Есет-батыра, 73» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

На период строительства предусмотрено устройство бытового помещения, где расположена аптечка первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств первого учебного корпуса, ул. Есет-батыра, 73» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года за № ҚР ДСМ-96/2020; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

**6.5. Организация строительства.**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства запланировано в июле 2025 года, согласно письму заказчика №01-04-1107 от 14.11.2024 года.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «ABC KZ» (редакция 2024.10 от 08.10.2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022);
- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года №110-нк);

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 5,9%;

- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере – 5%.

- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 3%

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

**Общие данные.**

1. В письме о начале строительства указали месяц начала строительства.
2. В письме о финансировании уточнили источник финансирования

**Заключение техобследования**

3. Поставили дату утверждения заключения технического обследования.
4. Техническое задание утвердили заказчиком, согласовали ТОО «Эксперт-интеграция».

**Проект организации строительства**

5. Заполнили таблицу календарный план.
6. Потребность в основных строительных машинах и механизмах заполнили, согласно сметной документации.

**Электротехнические решение**

7. *Раздел ЭОМ*
8. Лист №3 и 1. ЭОМ и ЭОМ.ОЛ. Схема для ВРУ1-11-10 и ВРУ-1-48-10УХЛ4 откорректирована.
9. Лист №15,16,18,20,22. ЭОМ. Добавлены освещенность в помещениях. Откорректированы количество светильников, согласно освещенности.
10. Откорректирована спецификация и ОПЗ.
11. Представлено техническое обследование здания.

**Общая пояснительная записка.**

12. После внесения изменений в рабочие чертежи, пояснительную записку привели в соответствие с проектом.

**Сметная документация.**

13. Сводный сметный расчет: исключили стоимость инженерных изысканий, стоимость ПИР приняли, согласно расчету, ПИР, стоимость экспертизы приняли согласно расчету стоимости экспертизы.
14. Сметную документацию пересчитали в текущих ценах 2024 г- прогнозных ценах 2025 года.
15. После внесения изменений в проект пересчитали сметную документацию (добавлены работы).
16. Сметную документацию утвердили заказчиком.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

**После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Примечание (+увел. - умен.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 1119,1 | 1119,1 | - |
| 3 | Этажность | этаж | 5 | 5 | |
| 4 | Общая площадь | м$^2$ | 4190,2 | 4190,2 | - |
| 5 | Строительный объем | м$^2$ | 15091,0 | 15091,0 | - |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года, в том числе: | млн. тенге | 96,728 | 122,972 | +26,244 |
| | СМР | млн. тенге | 79,221 | 93,158 | +13,937 |
| | Оборудование | млн. тенге | 2,959 | 4,682 | +1,723 |
| | Прочие затраты | млн. тенге | 14,548 | 25,132 | +10,584 |
| 7 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 | - |

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года принята в сумме – 122,972 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 96,728 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 26,244 млн. тенге.

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по полной замене системы электрической проводки и электрических устройств первого учебного корпуса, ул. Есет-батыра, 73» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Есет батыра, строение 73, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- этажность - 5 этажей;
- площадь застройки - 1119,1 м$^2$;
- общая площадь - 4190,2 м$^2$;
- строительный объем - 15091,0 м$^3$;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года, в том числе: - 122,972 млн тенге;
  СМР - 93,158 млн тенге;
  Оборудование - 4,682 млн тенге;
  Прочие затраты - 25,132 млн тенге;
- продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным казенным предприятием «Актюбинский высший гуманитарный колледж» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», в соответствии с условиями договора №EXCENT-0093-03 от 18.11.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Есет батыр көшесі, 73 құрылыс мекен-жайы бойынша орналасқан «Есет батыр көшесі, 73 бірінші оқу корпусының электр өткізгіш жүйесі мен электр құрылғыларын толық ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

- қабаттылық - 5 қабат;
- құрылыс алаңы - 1119,1 м$^2$;
- жалпы ауданы - 4190,2 м$^2$;
- құрылыстың көлемі - 15091,0 м$^3$;
- құрылыстың 2024 жылғы ағымдағы бағалардағы, 2025 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 122,972 млн теңге;
  ҚМЖ - 93,158 млн теңге;
  Жабдық - 4,682 млн теңге;
  Басқа да шығындар - 25,132 млн теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 18.11.2024 жылғы № EXCENT-0093-03 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Ақтөбе жоғары гуманитарлық колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Астафурова Елена Викторовна | Предпроектная документация | KZ45VJE00081740 | Соответствует |
| 2 | Общая пояснительная записка | Шудабаев Куанышгалей Сапарович | Предпроектная документация | KZ59VJE00073825 | Соответствует |
| 3 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Кунаев Жанибек Амантаевич | инженерные сети и системы | KZ78VJE00073483 | Соответствует |
| 4 | Сметная документация | Сербова Татьяна Викторовна | Сметная часть | KZ12VJE00074477 | Соответствует |

**Корнилова А.И. (Директор)**

**Астафурова Е.В. (Эксперт)**

**Кунаев Ж.А. (Эксперт)**

**Шудабаев К.С. (Эксперт)**

**Сербова Т.В. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | d14ada01-9843-4336-acdf-d7b0f950950b |
| **Номер и дата документа** | EXCENT-0089/24 от 26.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>АСТАФУРОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr"<br>2024.12.26 14:42:35<br>15DD660911F1CFEEC29BD8E96359672C0DC6ADD7<br><br>КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ<br>2024.12.26 14:44:18<br>6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1<br><br>ШУДАБАЕВ КУАНЫШГАЛЕЙ САПАРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr"<br>2024.12.26 14:46:13<br>762E9CF638374D894F861A2D79A9044797286CC1<br><br>СЕРБОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr"<br>2024.12.26 14:48:39<br>19F83E535940A50F3FCF1F327E9BCCB3125AB52A<br><br>**Подписано:**<br><br>КОРНИЛОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr"<br>2024.12.26 14:52:41<br>680D3CE973AADE446A47A7CCF29A6F1E012EADDE |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.