Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " июня 2024 года

Заказчик КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, Акмолинская область, г.Кокшетау, Рахимбека Сабатаева,1, БИН 180640031670, тел. 26-95-85 Руководитель Жаров Нурлан Каирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» 06 2024 года, ТОО «КазЕвроСтрой», Директор Букепов Жаксыбек Болатович , г.Астана, Алихан Бокейхан, 10/1, БИН/ИИН 050940013378, тел. 87772679215.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12»06 2024 года, ТОО «ALKHARU GROUP» Бикулин М.Н №KZ 15VJE00057836 от 30.09.2020г. БИН 160940029284

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «12»06 2024 года, ТОО «КОНЭС» эксперт Батырбеков Е.К БИН 040740003086

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Онкологического диспансера ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, оасположенного в Акмолинской области, расположенного в Акмолинской обл., г. Кокшетау, ул. Акан Серэ, lБ», I (повьШJенный), технологические сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Кокшетау, ул. Акан Серэ, lБ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от "01" февраля 2011 года № А-2/163 О предоставлении земельного участка в постоянной землепользование государственному коммунальному казенному предприятию «Акмолинский областной онкологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ84REA00343707 от 28.07.2023 г. _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «КОНЭС» Р/П 220430-2022-СМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 07 февраля 2023года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "28" июля 2023 года;

окончание работ "06" мая 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Онкологический центр:					
- Площадь застройки	м2	1017,30		1017,30	
- Общая площадь	м2	4097,4		4097,4	
-Строительный объем здания	м3	20977,0		20977,0	
Блок Радиологии:					
- Площадь застройки	м2	584,1		584,1	
- Общая площадь	м2	1537,20		1537,20	
-Строительный объем здания	м3	6541,2		6541,2	
Блок Лучевой терапии					
- Площадь застройки	м2	582,20		582,20	
- Общая площадь	м2	565,30		565,30	

-Строительный объем здания	м3	3522,25		3522,25	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Устройство новой отмостки по периметру здания; Освещение здания. Кап.ремонт существующих крылец онкологического центра; Кап.ремонт существующих крылец блока радиологии; Полная замена ограждений лестниц (демонтаж/монтаж); Ремонт внутренней отделки в полном объеме, 100% замена штукатурки стен и перегородок; Устройство керамической плитки на стенах с подготовкой основания; Демонтаж существующих напольных покрытий с самовыравнивающей смесью, устройство полов из нового материала, ремонт полов в приямках; Зачистка отделочного покрытия потолков, шпаклевка, улучшенная окраска, демонтаж подвесных потолков из ГКЛ; Демонтаж деревянных оконных блоков, подоконников и наружных металлических отливов;; Замена всех внутренних и наружных дверей; Замена витражей; В онкологическом центре на 1-ом этаже предусмотрен С/у для ММГН с дверным проемом 1,0м; Устройство входных групп с учетом требований ММГН, на входных группах в отделении блока радиологии предусмотрены подъемники для ММГН, на лестницах-ступенях, поручнях предусмотрены тактильные накладки; входная группа блока радиологии- пристройка подъемника для ММГН; Замена существующей системы отопления, трубы, сгоны, радиаторы, замен узла управления по зданию Онкологического центра литер А в осях 1-6, А-Б, работы по техническому этажу не предусматривались; 100% замена холодного, горячего водоснабжения, противопожарного водопровода, хозбытовой и производственной канализации; Замена магистральных трубопроводов и вводов с водомерным узлом, стояков, подводки к сан. приборам, замена противопожарного водопровода, противопожарного оборудования;Установка санфаянсов в сан узлах. Облицовка фасада керамогранитными плитками Благоустройство асфальтирование проезжих частей здания, установка малых архитектурных форм, в виде лавок со спинками и мусорных урн.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 458 448,557 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 372 704,271 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4 484,568 тысяч тенге;
прочее -81 259,738 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 401 328, 9247тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ396 557, 3443 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 771, 5804 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,15% и фактически применено 95,15% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию объект «Капитальный ремонт здания Онкологического диспансера ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного в Акмолинской области, расположенного в Акмолинской обл., г. Кокшетау, ул. Акан Серэ, 1Б»

Заказчик КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, Руководитель Жаров Н. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «ALKHARU GROUP»
Эксперт Бикулин М.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

«Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ALKHARU GROUP» Директор Балабеков Х.Т.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Бикулин М.Н.; № KZ15VJE00057836 от 30.09.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КОНЭС», Эксперт Батырбеков Е.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** ТОО «КОНЭС», Директор Архипова Т.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт Батырбеков Е.К., ИИН 840513350238 приказ № 015 л/с от 27.07.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «КазЕвроСтрой», Директор Букенов Ж.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многопрофильная областная больница				2183,6	31040,45	6199,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам Прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Полнотелый силикатный кирпич
	2) перегородки			Полнотелый силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Пластиковые ПВХ
		двери		Пластиковые ПВХ, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубы
9	Водопровод			Стальные трубы
10	Канализация			Трубы ПВХ
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Из стальных труб
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Жаров Нурлан Каирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **Батырбеков Ерлан Кудайбергенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.