«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Жаңажол а/о "EKB_Eskeldi қосалқы байланыс тірегін орналастыру мен қызмет көрсету үшін"**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.05.2022 ж. № EPVKO-0021/22
(о ң)
Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"КаР-Тел" ЖШС

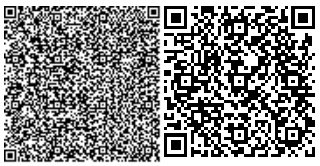
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Аврора Сервис " ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Жаңажол а/о "EKB_Eskeldi қосалқы байланыс тірегін орналастыру мен қызмет көрсету үшін"» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ExpertProektVKO» ЖШС берілді.

«ExpertProektVKO» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



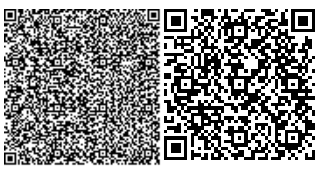
З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ EPVKO-0021/22 от 25.05.2022 г.

по рабочему проекту
«"Размещения и обслуживания вспомогательной опоры связи EKB_Eskeldi"
Павлодарская область, Баянаульский район,Жанажолский с/о**»**

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью " КаР-Тел "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью " Аврора Сервис"

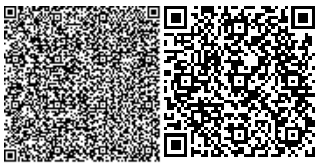
г. Усть-Каменогорск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Размещения и обслуживания вспомогательной опоры связи EKB_Eskeldi" Павлодарская область, Баянаульский район,Жанажолский с/о» выдано ТОО «ExpertProektVKO».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertProektVKO».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Размещения и обслуживания вспомогательной опоры связи EKB_Eskeldi" Павлодарская область, Баянаульский район,Жанажолский с/о»

Настоящее заключение выполнено согласно договору №16-2022 от 11.04.2022 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Размещения и обслуживания вспомогательной опоры связи EKB_Eskeldi" Павлодарская область, Баянаульский район,Жанажолский с/о»

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью " КаР-Тел "

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аврора Сервис», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №20006068 от 13.04.2020 года, выдана Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан. II категория проектирования.

Проектировщики: ТОО «KazAsiaGroup», государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №19020613 от 11.10.2019 года, выдана Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области". АкиматПавлодарской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование рабочего проекта от 26.04.2022г.;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ30VUA00627323 от 25.03.2022 г., выданного ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»

Письмо об отсутствии сноса деревьев;

Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям, ТОО «KazAsiaGroup»

Акт на право временного возмездного землепользования №0416219 кадастровый номер 14-205-030-035

Договор аренды земельного участка №55 от 22.02.2022г.

Постановление о временной аренды земельного участка Акимата Баянаульского района №28/2 от 09.02.2022 г.

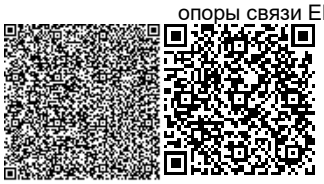
Проектная документация по установлению и корректировке 2022 г. санитарно-защитной зоны радиоэлектронных средств ТОО "КаР-Тел"

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта №KZ72VUA00628701 от 28.03.2022 г., выдано Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Общая пояснительная записка	ОПЗ
Генеральный план	ГП
Конструктивные решения	КР
Паспорт рабочего проекта	ПП



5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Быстрое и эффективное развитие сети телекоммуникаций с использованием без проводной технологии и удовлетворение спроса на услуги связи жителей Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаулский район, Жанажолский сельский округ, участок Ескелди.

Природно-климатические условия района строительства

- Климатический район - III-А. (СП РК 2.04-01-2017);
- Снеговая нагрузка - I район, 0.8 кПа (80 кгс/м2);
- Ветровой напор - V район, 1,0 кПа (100 кгс/м2);
- Гололедные нагрузки - II район, 5 мм. (СП РК 2.04-01-2010);
- Территория участка работ расположена на Казахстанском щите и не является сейсмоактивной в соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана.
- Уровень ответственности сооружения II

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого объекта расположена в Павлодарской области, Баянаульском районе, Жанажолском сельском округе, на участке Ескельди, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,0225 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право временного возмездного землепользования земельным участком № 0416219 от 17.02.2022 г. (кадастровый номер земельного участка 14-205-030-035; площадь земельного участка – 0,0225 га; целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания вспомогательной опоры связи; адрес участка: Павлодарская область, Баянаульский район, Жанажолский сельский округ, участок Ескельди.

Проектируемый объект предусмотрено разместить на обособленном участке.

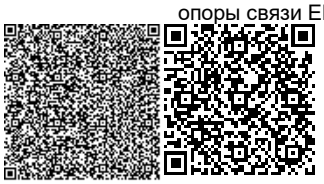
Территорию участка строительства не пересекают железные и автомобильные дороги общей сети.

Территория отведённого земельного участка свободна от зданий, сооружений, инженерных сетей, элементов благоустройства и озеленения. Рельеф участка и растительный слой не нарушены.

На площадке предприятия в подготовительный период предусмотрено снятие, складирование и временное хранение растительного слоя почвы на отдельных площадках, где он не подвергается загрязнению, подтоплению, для озеленения проектируемой территории.

При разработке генерального плана предусмотрено следующее:

– функциональное зонирование территории участка строительства, с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований;



– инженерные связи на участке строительства;

– использование территории отведённого земельного участка, включая наземное и подземное пространства для размещения сооружения и инженерных сетей.

В производственной зоне предусмотрено разместить сборно-разборную опору связи.

Расстояния между проектируемым сооружением и существующими зданиями, сооружениями и инженерными сетями предусмотрены с учётом: степени огнестойкости; категории производств, размещения инженерных сетей, на основании нормативных технологических требований.

Подъезд пожарных автомобилей и технологического автотранспорта к участку строительства предусмотрен с существующей улицы села.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка участка строительства в месте, где расположена опора связи. Вертикальная планировка участка предусмотрена с наименьшим объёмом земляных работ и минимальным перемещением грунта в пределах проектируемого участка.

Благоустройство и озеленение участка строительства не предусмотрено.

Установка малых форм архитектуры – не предусмотрена.

Пребывание на участке строительства маломобильных групп населения не предусмотрено.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,0225
2	Площадь застройки	м.кв	52,56
3	Площадь покрытий	м.кв	-
4	Площадь озеленения	м.кв	-
5	Прочие площади	м.кв	172,44

6.2.2 Конструктивные решения

Проектом предусматривается:

Установка фундаментов с ФБС блоков в два ряда под сборно-разборную пригруженую опору МК-29,7м.

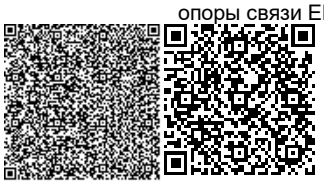
Погружная опора МК-29,7м, представляет собой раму на которую устанавливается трубная трёхгранная конструкция в основании 1,5м, секции пространено-структной конструкции.

• Трехгранная рама под опору 29,7, с размерами по периметру 8,966х8,966х8,966м.

• Трехгранная конструкция опоры в основании 1,5м. секция с размерами по периметру 1,5х1,5х1,5м

Пояса и все несущие элементы ствола опоры (раскосы и распорки) выполнены из равнополочной угловой стали по ГОСТ 8509-93.

Для сопряжения нижней секции башни с пригруженой рамой предусмотрены опоры башмаки. Соединение секции между собой выполнено с помощью плоских фланцев Ду-100, Ру-16 скреплённых между собой болтовым соединением. В секциях принята



раскосно-перекрёстная решетка выполнена из равно полочной угловой стали по ГОСТ 8509-93.

Для устойчивости предусмотрены трубные подкосы закрепленные в нижней части за раму с пригрузом, в верхней части первый ярус на отм. 21,3м, второй ярус на отметке 25,8м.

Для увеличение устойчивости опоры предусмотрено установка пригрузов под раму и на раму из блоков ФБС 24.4.6Т и ФБС 12.4.6Т.

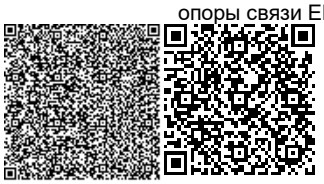
Гидроизоляция блоков ФБС 24.4.6Т и ФБС 12.4.6Т выполняется 2 слоями битумной мастики.

Все конструкции изготавливаются строго в заводских условиях с контролем выполнения технологических условий и качества изготовления бетона.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом рассматривается строительство сборно-разборной опоры связи МК – 29,7 м, строительство цельнометаллического контейнера для размещения технологического оборудования базовой станции по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, Жанажолский с/о, участок Ескелди, для ТОО «Кар-Тел». Проект разработан на основании: действующих норм и правил, задания на проектирование № KZ30VUA00627323 от 25.03.2022 г; отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту. Участок проведения работ находится в жилой зоне, расстояние до ближайшего жилого дома 78 м в северном направлении. На рассматриваемом участке зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос, отсутствуют. Участок расположен вне зон санитарной охраны водоисточников питьевого водоснабжения населения, что отвечает требованиям СП № 209 от 16.03.15г. Установка опоры предусматривает следующие виды работ: Разбивка осей под пригруженную опору; разработка котлована под фундамент опоры связи МК-29,7м.; ручная планировка и уплотнение дна котлована механизированным способом под; фундамент опоры связи МК-29,7м. - 3,24м отсыпка и уплотнение дна котлована щебенкой (франция 25-40) Т=0,1мразработка трёх котлованов под якоря подкосов и тросовых оттяжек с размерами; 9х0,9х1,2м. ручным способом --3,0м³; отсыпка и уплотнение дна котлована щебенкой (фракция 25-40) Т=0,1м. с помощью механизмов под якоря подкосов и тросовых оттяжек -- 0,1м³х3шт.=0,3м³. С учетом технических характеристик, предусмотренных рабочим проектом, рассматриваемый объект строительства не классифицируется по санитарной классификации и не требуют организации санитарно-защитной зоны, согласно Приложения 1 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека". СЗЗ устанавливается согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам" от 28 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-19 - для радиотехнических объектов рассчитывается зона действия биологически-опасного излучения, о чём при установке оборудования необходимо будет иметь санитарно-эпидемиологическое заключение территориального госоргана в области санэпидблагополучия населения РК. Согласно сведениям официального государственного Кадастра очагов заболеваний сибирской язвой - отведённый под строительные работы земельный участок отсутствует в границах действующих сибиреязвенных очагов. Проведенные расчеты рассеивания приземных

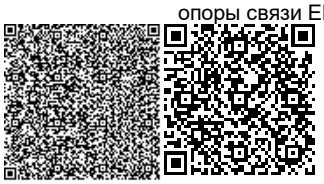


концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и имеющихся вредных физических факторов показывают, что проведение строительных работ и дальнейшая эксплуатация объектов строительства не создает превышений вредного воздействия на население и персонал выше гигиенических нормативов. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории строительной площадки производится в закрытых контейнерах. Вывоз мусора – на специальные полигоны для утилизации ТБО в соответствии с договорами. Средняя численность рабочих в подрядной организации, занятой на монтаже оборудования, составляет 7 человек. Расчётная продолжительность работ определена в период 0,5 месяца. Предусмотрен биотуалет. Питьевая вода привозная, бутилированная. Медицинское профилактическое обслуживание работающих будет организовано по договору с ближайшим лечебно-профилактическим учреждением. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16 июня 2021.

Проектные решения строительства сборно-разборной опоры связи МК – 29,7 м, строительства аппаратной-контейнера для размещения технологического оборудования базовой станции по адресу Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, Жанажолский с/о, участок Ескелди, для ТОО «Кар-Тел» - **соответствуют** нормам и требованиям действующих нормативно-правовых документов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» № 360-VI ЗРК от 7 июля 2020 г.:

1. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15г.
2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г.
3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.
4. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённых приказом Министра национальной экономики РК №169 от 28.02.15 г.
5. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г.
6. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам" от 28 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-19.

6.4 Сметная документация



Сметный раздел не рассматривался на основании письма заказчика №963 от 01.04.2022г.

6.5 Организация строительства

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно технологической подготовке к строительству в соответствии СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительство производство» для них необходимо выполнить следующие виды работ:

- обеспечением стройки проектной документацией;
- оформления финансирования строительства;
- оформление разрешений на производство работ;
- организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий;
- решение вопросов по организации перевозок техники;
- доставка строительных материалов конструкций и изделий на строительную площадку;
- перебазировка основных ресурсов;
- все выше, указанные работы производятся специализированными бригадами.

На строительной площадке ген. подрядчик согласовывает работу всех участников строительства в частности:

- комплексную поставку материальных ресурсов в сроки, предусмотренные графиком работ;
- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности и обоснованного совмещения;
- соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- соблюдение требований по охране окружающей природной среды;
- очистить строительную площадку от строительного мусора, выполнить планировку;
- организовать площадку для складирования конструкций и материалов путем планировки и уплотнения грунта, с обеспечением временного отвода поверхностных вод;
- выполнить геодезическую разбивочную основу, произвести разбивку осей, проектируемой пригруженной опоры МК-29,7м.;
- выполнить мероприятия противопожарной безопасности, и по охране окружающей среды.

Производитель работ должен до начала работ оформить наряды-допуски на ведение соответствующих видов работ, согласовать и утвердить в соответствии с требованиями документов заказчика, предоставить на рассмотрение.

Продолжительность строительства определена директивно и составляет 2 месяца.

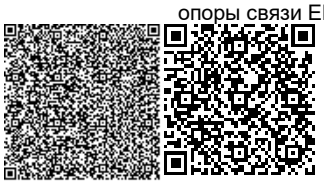
Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства –2022 год.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ExpertProektVKO» в рабочий проект «Размещения и обслуживания вспомогательной опоры связи EKB_Eskeldi" Павлодарская область, Баянаульский район, Жанажолский с/о» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения



Предоставлен расчет на фундамент

Генеральный план

Проектные решения раздела «ГП» откорректированы на основании топографического плана выполненного ТОО «КаР-Тел».

7.2 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,0225	0,225
2	Площадь застройки	м.кв.	52,56	52,56
3	Общая площадь контейнера	м.кв.	8,225	8,225
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ:

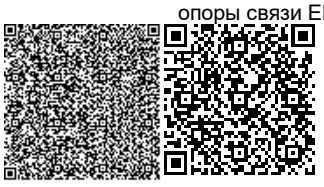
1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Размещения и обслуживания вспомогательной опоры связи EKB_Eskeldi" Павлодарская область, Баянаульский район, Жанажолский с/о» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Площадь отведённого земельного участка	0,225 га
Площадь застройки	52,56 м.кв.
Общая площадь контейнера	8,225 м.кв.
Продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО " КаР-Тел ", в соответствии с условиями договора №16-2022 от 11.04.2022 г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Жаңажол а/о "EKB_Eskeldi қосалқы байланыс тірегін орналастыру мен қызмет көрсету үшін" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады

Бөлінген жер учаскесінің алаңы	0,225 га
Құрылыс алаңы	52,56 ш.м.
Контейнердің жалпы ауданы	8,225 ш.м.
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.04.2022 жылғы №16-2022 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «КаР-Тел» кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Ақылбаева З.

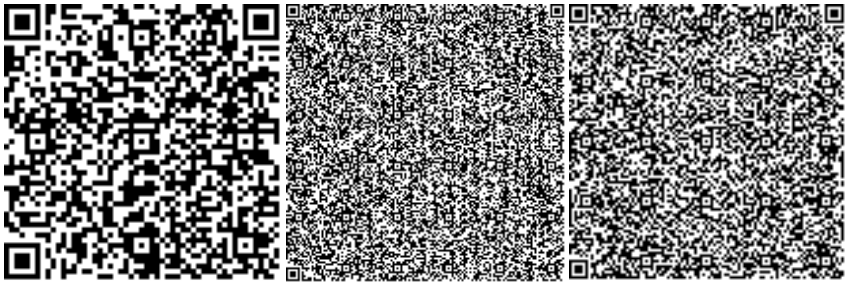
Директор

ТОО «ExpertProektVKO»

Мокина Н.З.

Эксперт

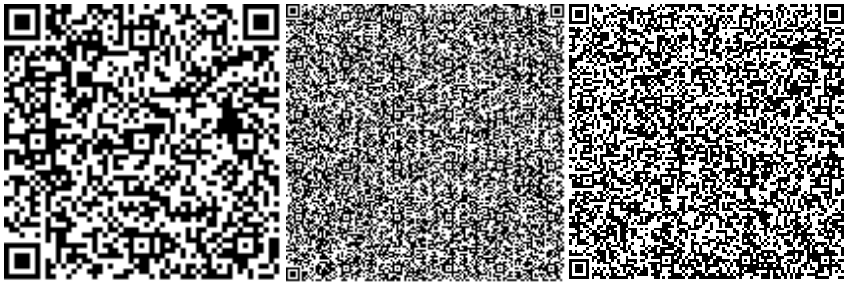
ТОО «ExpertProektVKO»



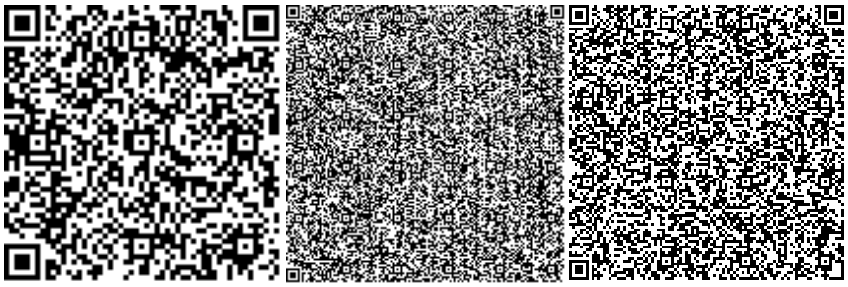
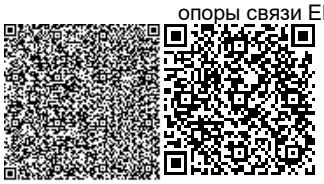
Ануарбеков А.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»



Бакболатулы Н.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»