Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » декабря 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО», руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом № 116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « ***23*** » ***декабря*** **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «UES», директор Имашов Нурбол Асылбекулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Сарайшык, дом № 81/1, БИН 130540003117, телефон +77013793345***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « ***23*** » ***декабря*** **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «SNS-2017», эксперт Убиева Айгуль Атчибаевна, ИИН 760513401090, аттестаты № KZ19VJE00083275 от 17.10.2023 г., № KZ86VJE00083912 от 23.11.2023 г., № KZ42VJE00083637 от 7.11.2023 г., БИН 121240008128, телефон +7 705 271 34 56***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « ***23*** » ***декабря*** **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial», директор Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич, БИН 110840011135, телефон +77077507767***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Подведение наружных инженерных сетей к РП: Строительство школы на 1200 мест в с. Подстепное Теректинского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Подстепное***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким Подстепновского сельского округа от 03.03.2023 года № 23.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ26REA00388595 от 10.05.2024 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial», рабочий проект № 47-2023***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Управление строительства ЗКО» № 140 от 29.12.2023 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____май 2024 год_____;

месяц, год

окончание работ _____декабрь 2024 год_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____2 месяца_____;
фактически ____7 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость трассы					
ВЛИ-10 кВ	м	4424	4424	4424	4424
КЛ-10кВ	м	92	92	92	92

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети электроснабжение

Данный проект разработан на основании технических условий № 7/86 от 07.03.2023 на электроснабжение обьекта "Строительство школы на 1200 мест в с. Подстепное, Под-степновского с/о" выданное ТОО "Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания" Городские электрические сети
Для приведения линий в соответствие с действующими нормативными документами выполняется установка новой комплектной трансформаторных подстанции 2х1000кВА с силовыми трансформаторами 2х1000 кВА, с воздушными вводами 10 кВ.
Строительство воздушных линий электропередачи 10кВ выполняется с самонесущи-ми изолированными проводами 10 кВ СИП-3 (ВЛИ-10 кВ).
Проектом предусмотрено:
Строительство воздушной линий 10 кВ проводом марки СИП-3 1х50 протя-женностью 4470 м от существующей подстанции ПС "Аэропорт" до 2КТПГ-10/0,4.
Строительство воздушной линий 10 кВ проводом марки СИП-3 1х50 протя-женностью 265 м от существующей РП "Подстепное " КТПГ-10/0,4.
Разработка самой 2КТПГх2х1000 кВА 10/0,4 кВ выполняется другой организацией, также обеспечение 1 категорией то есть установка ДЭС и учет в КТПГ разрабатываются отдельной организацией и отдельным проектом.

Наружные сети связи.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условии ТУ №4-31-23/Л от 11.04.2023, выданных АО "Казахтелеком" Западно-Казахстанским ДЭСД и
соответствии с СП РК 3.02-143-2014, ВСН 116-93 Проектом предусмотрено:
Прокладка кабеля оптического ОКЛ-4 от существующего узла телекоммуникаций (в контейнере), расположенный по улице Бейбитшилик №1, в грунте в ПНД трубе диаметром 32мм до первой опоры проектируемой воздушной линии связи, далее до территории проектируемой школы на 1200 мест по проектируемой воздушной линии связи.

Проектируемая воздушная линия связи выполнено на типовых железобетонных опорах со стойками типа СВ-95-2.
Спуски оптического кабеля от опор в землю выполнен в ПНД трубе защищенный с наружи стальной трубой диаметром 53мм.
При производстве работ в смотровых устройствах, необходимо убедится в отсутствии опасных газов.
Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с "Руководством по строительству линейных сооружении магистральных и внутризоновых кабельных линий связи", Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей телекоммуникаций АО "Казахтелеком", а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.
При заземлении металлических элементов кабелей в колодце разрывается металлическая броня на 10-15см и подключается через провод ПВ3 1х6мм2 к контуру заземления, которая должна быть выведена за пределы колодца с сопротивлением не более 10 Ом, (монтируется с наружной стороны колодца)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***102 491,733 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***71 947,102 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2 860,171 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Подведение наружных инженерных сетей к РП: Строительство школы на 1200 мест в с. Подстепное Теректинского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ «Управление строительства ЗКО», руководитель Антазиев Алибек Сайнович*** 23.12.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Убиева Айгуль Атчибаевна, по виду технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

«23» 12 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «SNS-2017», директор Убиева Айгуль Атчибаевна

«23» 12 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial», директор Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич

«23» 12 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Муталиев Касымхан Жуматаевич, Приказ №7 от 10.05.2024

«23» 12 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «UES», директор Имашов Нурбол Асылбекулы 23.12.2024г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Подведение наружных инженерных сетей к РП: Строительство школы на 1200 мест в с. Подстепное Терректинского района ЗКО

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	4,424
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,092
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	90
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые ЗАС50	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	АСБ-10 3х120 мм2	км	0,195
	СИП-3 1х50 мм2	км	14,205
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович*** _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Байдуллаев Кайыпназар Калыкараевич*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)
Подведение наружных инженерных сетей к РП: Строительство школы на 1200 мест в с. Подстепное Терректинского района ЗКО

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОКК-Пт-П-С-М1/4Е2-3/4,0	км	0,521
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	12
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)