«Жезқазған қ. жылу желілерін реконструкциялау және жаңғырту. 3-кезек, 1-іске қосу кешені»
жұмыс жобасы бойынша
18.01.2023 ж. № 10-0006/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырау Стройпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0006/23 от 18.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция и модернизация тепловых сетей г.Жезказгана. 3 очередь, 1 пусковой комплекс»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Атырау Стройпроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и модернизация тепловых сетей г.Жезказгана. 3 очередь, 1 пусковой комплекс».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.11.2022 г. № 01-2028.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Жезказгана».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Атырау Стройпроект», лицензия от 09.10.2012 г. №12016817 г. Атырау (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Шахар-Кокше», лицензия от 07.03.2014 г. №14003389 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 01-05/839 от 06.10.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование б/н от 31.05.2012 г., утвержденное заказчиком;
дополнение к заданию на проектирование от 08.10.2018 г., утвержденное заказчиком;
дополнение к заданию на проектирование от 08.02.2021 г., утвержденное заказчиком;
дополнение к заданию на проектирование от 24.06.2022 г., утвержденный заказчиком;
дополнение к заданию на проектирование от 12.09.2022 г., утвержденный заказчиком
постановление акимата города Жезказган № 14/10 от 23.10.2019 г. «О проведении реконструкции тепловых сетей города Жезказган»;
постановление акимата города Жезказган № 45/02 от 03.12.2020 г. «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;
решение Карагандинского областного маслихата XL сессии № 459 от 11.12.2015 г. «О проекте генерального плана города Жезказган»;
постановление акимата города Жезказган № 35/36 от 20.12.2016 г. «Об утверждении «Проекта детальной планировки жилого района города Жезказган»;
договор о временном безвозмездном землепользовании № 15з от 02.06.2021 г. между ГУ «Отдел земельных отношений г. Жезказган» и ГУ «Отдел строительства г. Жезказган»;
постановление акимата города Жезказган № 20/03 от 02.06.2021 г. «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;
акт на земельный участок № 2106171520131305 от 17 06 2021 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка 0,0637 га. Кадастровый номер 09-109-007-627. Целевое назначение земельного участка: для строительства тепловых сетей 3-я очередь (ПНС-11);
акт на земельный участок № 2106171520131296 от 17 06 2021 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка 0,5820 га. Кадастровый номер 09-109-006-654. Целевое назначение земельного участка: для строительства тепловых сетей 3-я очередь (ПНС-11);

архитектурно-планировочное задание № 198а/12 от 31.07.2012 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Жезказган»;

консорциальное соглашение № 2/18-21 от 18.02.2021 г. между ТОО «Атыраустройпроект» и ТОО «Шахар-Кокше»;

заключение энергетической экспертизы № 22-ЭТ-47 от 23.09.2022 г. на обследование технического состояния тепломагистрали № 11 (1 пусковой комплекс) на участке от ЖТЭЦ до ПНС-11 города Жезказган, выполненное ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации СА № 000111 от 15.03.2013 г., аттестат эксперта № KZ70VEK00010627 от 01.07.2020 г.);

техническое заключение № СК/21-10/89 от 03.11.2021 г. по обследованию и оценке технического состояния конструкций на объекте: Реконструкция и модернизация тепловых сетей г. Жезказган, 3-я очередь строительства (1-ый пусковой комплекс). Граница проектирования от ТЭЦ до ПНС-11, выполненное Эксперт Групп Кз» (свидетельство об аккредитации № KZ12VWC00003483 от 05.12.2022 г., аттестат эксперта № KZ79VJE00052901 от 21.02.2020 г.);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция и модернизация тепловых сетей г. Жезказгана» 3 очередь строительства (1 пусковой комплекс) арх (инв.№ 14165) выполненный 2018 году, ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г.);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 2021 г., выполненная ТОО «Карагандинский центр землеустройства» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00926 от 20.02.2008 г.);

дефектная ведомость б/н от 23.12.2022 г., утвержденная заказчиком;

письмо заказчика № 01-05/1078 от 30.12.2022 г. о тепловых нагрузках;

письмо заказчика № 01-04/131 от 09.03.2022 г. о вывозе излишнего грунта;

письмо заказчика № 01-04/130 от 09.03.2022 г. о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо ГУ «Жезказганская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 06-11-02-04/303 от 12.07.2022 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронений на расстоянии 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо заказчика № 01-05/372 от 29.06.2022 года о сроке начала строительства в мае 2023 года.

Технические условия:

№ 227 от 30.06.2022 г. на присоединение к тепловым сетям;

письмо АО «Предприятие тепловодоснабжения» Республики Казахстан № 0016 от 04.01.2023 г. к техническим условиям от 30.06.2022 года № 227.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № KZ79VRC00010573 от 18.05.2021 г. о согласовании размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, г. Жезкаган.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
6	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тепловая мощность	Гкал/час	202,718	284,718

2	Общая протяженность тепловых сетей (с учетом вылета компенсаторов, подъемов и опусков трубопровода), в том числе: при надземной прокладке при подземной прокладке при прокладке в гильзе из стальных труб	м	3803,0 3579,50 128,50 95,0	3805,30 3584,80 126,50 94,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	7 152,141 5 221,585 951,773 978,783	7 000, 698 5 089,811 952,394 958,493
4	В ценах по годам строительства: в ценах 2021 года (ПИР) в ценах 2022 года (экспертиза) в ценах 2023 года в ценах 2024 года	млн. тенге	 20,090 1,892 4 867,369 2 262,790	 20,090 1,892 4 763,988 2 214,728
5	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция и модернизация тепловых сетей г.Жезказгана. 3 очередь, 1 пусковой комплекс»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жезқазған қ. жылу желілерін реконструкциялау және жаңғырту. 3-кезек, 1-іске қосу кешені»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

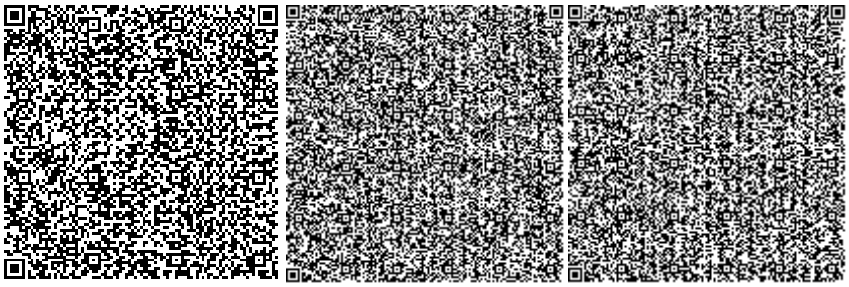
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

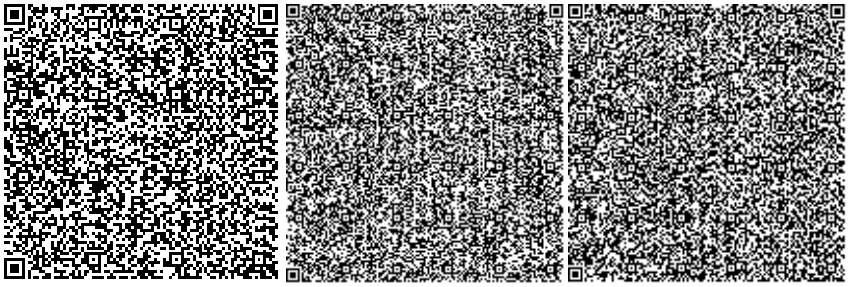
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



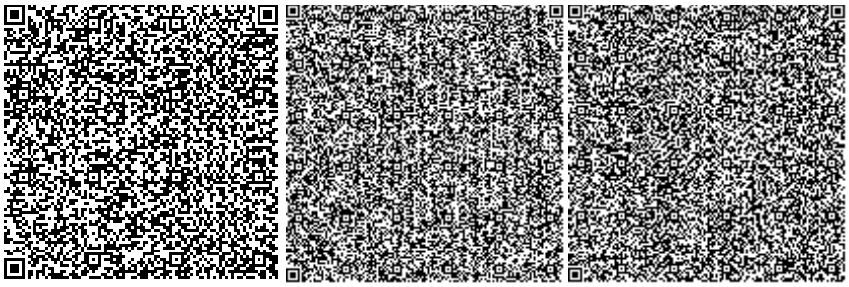
Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау