«Ақтау қаласының 33 Аққу шағынауданында үшінші кезектегі көп пәтерлі тұрғын үй салу (байластыру). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

13.05.2021 ж. № 15-0136/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласының 33 Аққу шағынауданында үшінші кезектегі көп пәтерлі тұрғын үй салу (байластыру). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0136/21 от 13.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
РП «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Актауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **РП «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка). Корректировка»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка). Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 февраля 2021 года №050140009015/210010/00 (9/20).

Ранее по рабочему проекту было выдано заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 06 сентября 2016 года №15-0207/16.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актауский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», государственная лицензия от 07 декабря 2017 года №17020736, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 18 ноября 2020 года;

постановление ГУ «Акимат города Актау» об утверждении проекта детальной планировки микрорайона №33 «Акку» города Актау, разработанный АО «НК социально-предпринимательская корпорация «Каспий» от 01 апреля 2011 года №370;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 30 мая 2013 года №126;

акт выбора земельного участка для строительства объекта от 29 сентября 2015 года №267;

постановление ГУ «Акимат города Актау» о прекращении и предоставлении права постоянного землепользования от 03 февраля 2016 года №147;

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 3.9549 га (кадастровый номер №13-200-033-323), выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 21 января 2016 года №0000963;

протокол заседания областной бюджетной комиссии о внесении изменений в проектно-сметную документацию в связи с разделением на 3 очереди от 11 июня 2020 года;

протокол заседания областной бюджетной комиссии от 07 декабря 2020 года;

сравнительная таблица по увеличению сметной стоимости, подписанный руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства»;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 06 января 2021 года №02-05-7 о том, что по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка). Корректировка» не требуется решение суда или предписание ГАСК на повторное прохождение экспертизы;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 05 апреля 2021 года №02-06-360 о том, что по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка). Корректировка» в разделах: генеральный план, архитектурные решения, архитектурно-строительная часть, внутреннее водоснабжение и канализация, наружное водоснабжение и канализация, внутреннее газоснабжение, наружное газоснабжение, конструкции железобетонные, малые архитектурные формы, отопление и вентиляция, слаботочная система, автоматическое дымоудаление и пожарная сигнализация, теплоснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение, наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, 10 кВ

изменений не было; об изменении в рабочем проекте – увеличение марки плотности наружного утепления стены с П-75 на П-120;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 28 апреля 2021 года;

техническое заключение «Обследование, оценка технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 33, участок №5, пятно 1», утвержденное директором ТОО «Марапат group» от 16 ноября 2020 года №816;

техническое заключение «Обследование, оценка технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 33, участок №5, пятно 2», утвержденное директором ТОО «Марапат group» от 16 ноября 2020 года №817;

техническое заключение «Обследование, оценка технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 33, участок №5, пятно 3», утвержденное директором ТОО «Марапат group» от 16 ноября 2020 года №818;

протокол по результатам радиологического исследования от 05 апреля 2021 года №013/04, выполненный ТОО «α-ЦЕНТР»;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 07 апреля 2021 года №02-08-371 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ИП «Литвиненко А. С.» в 2015 году, (государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 02 апреля 2004 года);

отчет о топографо-геодезическом изыскании, выполненный ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в 2015 году (государственная лицензия от 05 апреля 2005 года №0000093, выданная агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года);

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актау от 26 февраля 2016 года;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 07 апреля 2021 года №02-08-370 о планировании строительства объекта в июне месяце 2021 года.

Технические условия:

МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 25 декабря 2015 года №29-11А/198 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» от 13 апреля 2016 года №645 на электроснабжение;

Мангистауская областная дирекция телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» от 14 ноября 2014 года №11-291-14/Л на прокладку двух волоконно-оптических кабелей ВОК96;

письмо Мангистауская областная дирекция телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» от 11 февраля 2016 года №26-09/508 о продлении ранее выданных технических условий от 14 ноября 2014 года №11-291-14/Л на прокладку двух волоконно-оптических кабелей ВОК96 сроком на один год;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 01 августа 2016 года №01-8581 на подключение к сетям тепловодоснабжения и водоотведения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Экспертное заключение по промышленной безопасности на «ПСД на привязку строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку в городе Актау», утвержденное директором ТОО «Gals» от 18 апреля 2016 года №G-05, (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 24 июля 2012 года №0001784, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан);

МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - согласование рабочего проекта от 25 декабря 2015 года №15/457;

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» - письмо о согласовании рабочего проекта от 28 октября 2015 года №1857.

Мангистауская областная дирекция телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» - письмо о согласовании рабочего проекта от 14 апреля 2016 года №26-09/1251.

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» - согласование раздела НВК рабочего проекта от 29 декабря 2015 года.

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» - согласование раздела ТС рабочего проекта от 25 ноября 2015 года.

ГУ «Актауский городской отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 25 мая 2016 года №01-06/592.

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 23 декабря 2020 года №02-08-1422 о рассмотрении рабочего проекта и согласовании ПСД;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
ГП - генеральный план;
АС - архитектурно-строительные решения;
КЖ - конструктивные решения;
ТС - тепловые сети;
ОВ - отопление и вентиляция;
ВК - внутренние сети водоснабжения и канализации;
НВК - наружные сети водоснабжения и канализации;
ГСН – наружное газоснабжение;
ГСВ – внутреннее газоснабжение;
ЭМ -силовое электрооборудование и электроосвещение;
СС - слаботочные сети, автоматическая пожарная сигнализация;
СМ - сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт здания.
ПОС – проект организации строительства.
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне «Акку» для обеспечения жильем широких слоев населения города Актау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка для строительства многоквартирных жилых домов третьей очереди, расположена в восточной части проектируемого 33 микрорайона, между существующей и незастроенной частью города Актау. Территория проектируемого квартала в пределах красных линий составляет 3,9549 гектаров. Проектирование квартала велось согласно утвержденного проекта детальной планировки (ПДП) 33 микрорайона, разработанной ТОО «Урбостиль» в 2011 году. На проектируемой территории имеются построенные детский сад и трансформаторные подстанции для каждого пятна жилых домов.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Настоящим рабочим проектом предусмотрена корректировка рабочего проекта «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку в городе Актау (привязка)», разработанного в 2016 году.

По данному рабочему проекту получено положительное заключение от 06 сентября 2016 года 15-0207/16, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Корректировка рабочего проекта состоит в следующем:
разделение рабочего проекта на 4 этапа (очереди строительства);
изменение марки утеплителя наружных стен жилых домов с П75 на П120;
корректировка проектно-сметной документации.
4 этапа строительства включают:
1 этап – блоки 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6 (пятно 1);
2 этап – блоки 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6 (пятно 2);
3 этап – блоки 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6 (пятно 3).
4 этап – наружные сети и генеральный план.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

предусмотрена пожарная сигнализация и дымоудаление.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда

Количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 23 ед. в том числе: организованных – 6 ед., неорганизованных - 17 ед.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при СМР представлены в таблице №1.

Таблица №1

Производствоцех, участок		Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дости-жения ПДВ
			На сущ. положение		На 2021-2022 гг.		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники									
Компрессор		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,09666	0,09155	0,09666	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,01571	0,01488	0,01571	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,00843	0,00778	0,00843	2021
0330	Сера диоксид		-	-	0,01222	0,01265	0,01222	0,01265	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,0843	0,08	0,0843	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	0,00000015	0,0000001	0,00000015	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,00169	0,00167	0,00169	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,04215	0,04	0,04215	2021
Сварочный агрегат дизельный		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,43654	0,16022	0,43654	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,07094	0,02604	0,07094	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,03807	0,01361	0,03807	2021
0330	Сера диоксид		-	-	0,02139	0,05711	0,02139	0,05711	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,3807	0,14	0,3807	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000003	0,0000007	0,0000003	0,0000007	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00761	0,00292	0,00761	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,19035	0,07	0,19035	2021
Электростанции передвижные		0003							
0301	Азота диоксид		-	-	0,36622	0,41214	0,36622	0,41214	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,05951	0,06697	0,05951	0,06697	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,03111	0,035943	0,03111	0,035943	2021
0330	Сера диоксид		-	-	0,04889	0,053915	0,04889	0,053915	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,32	0,35943	0,32	0,35943	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000058	0,00000066	0,00000058	0,0000006600	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00667	0,007189	0,00667	0,007189	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,16	0,17972	0,16	0,17972	2021
Агрегат для сварки полиэтиленовых труб		0004							
0301	Азота диоксид		-	-	0,06866	0,72446	0,06866	0,72446	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,01116	0,11773	0,01116	0,11773	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00583	0,06318	0,00583	0,06318	2021
0330	Сера диоксид		-	-	0,00917	0,09477	0,00917	0,09477	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,06	0,6318	0,06	0,6318	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000011	0,000001	0,00000011	0,000001	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00125	0,01264	0,00125	0,01264	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,03	0,3159	0,03	0,3159	2021
Пила с карбюраторным двигателем		0005							
0301	Диоксид азота		-	-	0,01351	0,01761	0,01351	0,01761	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,0022	0,002824	0,0022	0,002824	2021
0328	Углерод черный (сажа)		-	-	0,000245	0,000319	0,000245	0,000319	2021
0330	Диоксид серы		-	-	0,00084	0,001101	0,00084	0,001101	2021
0337	Оксид углерода		-	-	0,25333	0,33024	0,25333	0,33024	2021
0703	Бенз(а)пирен		-	-	0,0000001	0,00000013	0,0000001	0,00000013	2021

продолжение таблицы №1

2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)		-	-	0,04222	0,055	0,04222	0,055	2021
Битумный котел (битумные работы)		0006							
0301	Диоксид азота		-	-	0,00008	0,0002	0,00008	0,0002	2021
0330	Сера диоксид		-	-	0,00004	0,0001	0,00004	0,0001	2021
0337	Оксид углерода		-	-	0,0005	0,0014	0,0005	0,0014	2021
0328	Углерод (Сажа)				0,00001	0,00003	0,00001	0,00003	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,00772	0,02	0,00772	0,02	2021
Итого по организованным источникам:			-	-	2,18144619	4,94752364	2,18144619	4,94752364	
Неорганизованные источники									
Бульдозер		6001							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуоки-си кремния		-	-	0,024	0,08087	0,024	0,08087	2021
Автогрейдер		6002							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуоки-си кремния		-	-	0,264	0,09504	0,264	0,09504	2021
Экскаватор		6003	-	-					
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуоки-си кремния		-	-	0,528	2,95004	0,528	2,95004	2021
Трактор		6004							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуоки-си кремния		-	-	0,00403	0,00261	0,00403	0,00261	2021
Машина бурильно-крановая		6005							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуоки-си кремния		-	-	0,33333	0,2304	0,33333	0,2304	2021
Автосамосвал (разгрузка)		6006	-	-					
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуоки-си кремния		-	-	0,84	0,98582	0,84	0,98582	2021
Автосамосвал (разгрузка)		6007							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуоки-си кремния		-	-	0,28	0,0504	0,28	0,0504	2021
Транспортировка пылящих материалов		6008							
2909	пыль неорганическая: ниже 20% двуоки-си кремния		-	-	0,0115	0,0147	0,0115	0,0147	2021
Сварочные работы		6009							
0123	оксид железа		-	-	0,0037	0,00797	0,0037	0,00797	2021
0143	марганец и его соединения		-	-	0,0004	0,00089	0,0004	0,00089	2021
0342	фтористый водород		-	-	0,00006	0,00005	0,00006	0,00005	2021
Газосварочные работы		6010							
0123	оксид железа		-	-	0,02025	0,09244	0,02025	0,09244	2021
0143	марганец и его соединения		-	-	0,00031	0,001395	0,00031	0,001395	2021
0301	диоксид азота		-	-	0,01712	0,05264	0,01712	0,05264	2021
0337	оксид углерода		-	-	0,01375	0,06277	0,01375	0,06277	2021

окончание таблицы №1

Сварка полиэтиленовых трубопроводов		6011							
0337	Оксид углерода		-	-	0,00001	0,00003	0,00001	0,00003	2021
0827	Хлорэтилен (винилхлорид)		-	-	0,000001	0,000005	0,000001	0,000005	2021
Покрасочные работы		6012							
0616	ксилол		-	-	0,5625	0,36	0,5625	0,36	2021
0621	метилбензол (Толуол)		-	-	1,5425	2,023607	1,5425	2,023607	2021
1210	бутилацетат		-	-	0,30146	0,392115	0,30146	0,392115	2021
1401	пропан-2-он (Ацетон)		-	-	0,65483	0,849992	0,65483	0,849992	2021
1411	циклогексанон		-	-	0,0138	0,000596	0,0138	0,000596	2021
2752	уайт-спирит		-	-	3,0925	3,17	3,0925	3,17	2021
2902	взвешенные вещества		-	-	0,275	0,456	0,275	0,456	2021
Шлифовальная машина		6013							
2902	взвешенные вещества		-	-	0,0104	0,0292	0,0104	0,0292	2021
2930	пыль абразивная		-	-	0,0068	0,01909	0,0068	0,01909	2021
Фреза столярная		6014							
2902	взвешенные вещества		-	-	0,0406	0,04239	0,0406	0,04239	2021
Асфальтирование дороги		6015							
2754	алканы С12-19		-	-	0,7172	0,0258	0,7172	0,0258	2021
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	9,558051	11,99686	9,558051	11,99686	
Всего по предприятию:			-	-	11,7395	16,94438	11,7395	16,94438	

Водные ресурсы

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Воду для питья предполагается поставлять автотранспортом в бутылках.

В период строительства проектируемого объекта техническая вода используется для увлажнения грунтов и материалов, согласно технологии строительства запроектированных сооружений. Вода привозная, доставляется на площадки автотранспортом.

Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, так как на период строительства применяются биотуалеты по мере накопления вывозится спецавтотранспортом на городские очистные сооружения. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится.

Земельные ресурсы и почва, растительность и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир, земельные ресурсы.

Отходы производства и потребления

На период строительства и эксплуатации образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления при строительстве представлены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	42,06806	-	42,06806
в т.ч. отходов производства	32,16806	-	32,16806
отходов потребления	9,9	-	9,9
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0241	-	0,0241 Сдается сторонней организацией по договору
Тара из под краски	1,3299	-	1,3299 Сдается сторонней организацией по договору
Зеленый уровень опасности			
строительный мусор	30,0	-	30,0 Сдается сторонней организацией по договору
Металлолом	0,8	-	0,8 Сдается сторонней организацией по договору
Огарки сварочных электродов	0,014055	-	0,014055 Сдается сторонней организацией по договору
Коммунальные (твердо- бытовые) отходы	9,9	-	9,9 Сдается сторонней организацией по договору

Отходы производства и потребления при эксплуатации представлены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1015,205	-	1015,205
в т.ч. отходов производства	40,355	-	40,355
отходов потребления	974,85	-	974,85
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердо- бытовые) отходы	974,85	-	974,85 Сдается сторонней организацией по договору
Мусор (смет)	40,355	-	40,355 Сдается сторонней организацией по договору

Количество отходов при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта принято ориентировочно и будет корректироваться по фактическому образованию.

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства и эксплуатации объекта будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка). Корректировка».

Радиологическая безопасность выделенного земельного участка, подтверждена протоколом дозиметрического контроля и измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта территории участка №013/04 от 05.04.2021 года, выполненного аттестованной лабораторией ТОО «Альфа-центр».

Объемно-планировочные решения обеспечивают требуемую продолжительность инсоляции в помещениях жилых домов, в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

Встроенные коммерческие помещения предусмотрены свободной планировки и обеспечены отдельными входами. Предусмотрены мероприятия по звукоизоляции смежных вышележащих жилых помещений. При входе в здание предусмотрены урны для мусора и решетки для очистки обуви. На входах в коммерческие и жилые помещения предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. Полы при входе в подъезды и на лестничных площадках предусмотрены без перепадов, с использованием материалов, исключающих скольжение. Связь между этажами осуществляется по лестнице, имеющей выход непосредственно наружу, а также при помощи лифтов. Шахты лифтов не примыкают к жилым комнатам.

Внутренняя отделка помещений, предусмотрена из материалов, разрешенных на территории РК, с учетом целевого назначения помещений. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использовать строительные материалы I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155.

Системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления проектируемых жилых домов централизованные. Проектируемые объекты подключаются к городским магистральным сетям, согласно представленных технических условий. Проектирование наружных инженерных сетей, благоустройство территории, предусмотрено отдельным проектом.

После завершения строительных работ, проектом предусмотрена гидропневматическая промывка сетей водопровода и отопления, с последующей дезинфекцией. По результатам очистки, промывки, дезинфекции водопровода оформляется акт.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях, рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Проектная схема вентиляции, отопления, естественного и искусственного освещения, позволяет обеспечить нормативную освещенность и микроклимат помещений жилых домов, согласно санитарно-гигиенических требований.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На питьевые нужды работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений».

В составе ПОС указывается комплекс организационных мероприятий, основные методы производства работ, мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ, особенности построения геодезической основы и методы геодезического контроля, производство работ в зимних условиях, основные мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарная безопасность, условия сохранения окружающей среды, санитарно-эпидемиологические требования.

Строительно-монтажные работы выполняется поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов. Поточный метод обеспечивает бесперебойное и ритмичное производство работ, эффективное использование материально-технических и трудовых ресурсов, строительных машин и оборудования для непрерывного и равномерного выпуска строительной продукции. Для решения вопросов рациональной, экономичной и безопасной организации строительной площадки разработан стройгенплан. Для определения последовательности и сроки выполнения отдельных работ, технологическую взаимосвязь в соответствии с характером и объемом строительно-монтажных работ разработан календарный график строительства.

ПОС содержит обоснование потребности в рабочих кадрах, в строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства.

Обеспечение водой на производственные и бытовые нужды предусмотрена за счет привозной воды.

Строительство ведется поэтапно, в 4 этапа. Согласно календарного графика строительства начало строительства 2 квартал 2021 года, окончание - 2 квартал 2022 года.

Начало строительства: 2 квартал 2021 года (письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 07 апреля 2021 года №02-08-370).

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 12 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 28 апреля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка). Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) в чертежах марки ГП в экспликации все здания и сооружения разделены по очередности строительства согласно задания на корректировку.

Архитектурно-планировочные решения:

2) в задании на проектирование в строке 7 отражены изменения по утеплителю наружных стен;

3) откорректирована ПЗ с учетом корректировки. Отражены все изменения, вносимые в проект, текстовая часть описана с делением по очередям;

4) представлен теплотехнический расчет наружных стен с учетом замены утеплителя;

5) в ПЗ, в ТЭП откорректированы позиции блоков жилых домов;

6) на листах «Общие данные» всех блоков (лист АР-3и) и в чертежах узлов наружных стен откорректирована марка утеплителя наружных стен.

Оценка воздействия на окружающую среду:

7) представлен откорректированный ОВОС;

8) откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

9) предоставлен протокол измерений уровня дозиметрического контроля и радона на территории отведенного земельного участка, в соответствии со статьей 11 пункта 2 Закона РК от 23 апреля 1998 года № 219-I «О радиационной безопасности населения»;

10) откорректирована ссылка на Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29 (далее – СП);

11) представлена ситуационная схема размещения проектируемого объекта, с указанием расстояния до ближайших расположенных существующих объектов.

12) представлены расчеты по соблюдению гигиенических нормативов по инсоляции, в соответствии с требованиями п. 5 СП;

13) при размещении коммерческих помещений предусмотрены требования п.17, главы 2 СП;

14) при проведении строительно-монтажных и отделочных работ предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности в соответствии с требованиями п. 32 ГН № 155 от 27.02.2015 года;

15) в соответствии с требованиями пп. 156, 157, 158, 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №209 от 16.03.2015 года, предусмотрена гидропневматическая промывка водопроводной и теплосети, с последующей дезинфекцией.

Сметная документация:

16) остаточные работы рассчитаны ресурсным методом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №209 от 16.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177, Гигиенические нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационной безопасности», утвержденные приказом МНЭ РК от 27.02.2015 года №155.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	7;9;12	7;9;12
2	Площадь участка	га	3,9549	3,9549
3	Площадь застройки	м^2	10946,00	10946,00
4	Общая площадь жилых домов	м^2	88290,32	88290,32
5	Общая площадь квартир	м^2	53438,28	53438,28
6	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов)	м^2	7164,59	7164,59
7	Количество квартир: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные	шт.	670 161 125 315 69	670 161 125 315 69
8	Строительный объем	м^3	340943,09	340943,09
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2018, 2021-2022 гг, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	14126,543 12936,753 500,307 689,483	13819,627 11461,789 434,313 1923,525
10	Из них: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	млн. тенге		5099,804 4038,150 4133,120 548,553
11	Продолжительность строительства	мес.	12	12

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность	- 7;9;12;
площадь участка	- 3,9549 га;
площадь застройки	- 10946,00 м^2;
общая площадь жилых домов	- 88290,32 м^2;
общая площадь квартир	- 53438,28 м^2;
площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов)	- 7164,59 м^2;
количество квартир	- 670 шт.;
однокомнатные	- 161 шт.;
двухкомнатные	- 125 шт.;
трехкомнатные	- 315 шт.;
четырехкомнатные	- 69 шт.;

строительный объем - 340943,09 м^3;
общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2018, 2021-2022 годов - 13819,627 млн. тенге;
в том числе: СМР - 11461,789 млн. тенге;
оборудование - 434,313 млн. тенге;
прочие - 1923,525 млн. тенге;
Из них:
1 этап - 5099,804 млн. тенге;
2 этап - 4038,150 млн. тенге;
3 этап - 4133,120 млн. тенге;
4 этап - 548,553 млн. тенге;
продолжительность строительства - 12 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Актауский городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 18 февраля 2021 года №050140009015/210010/00 (9/20).

5. Данное заключение читать совместно с заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 06 сентября 2016 года №15-0207/16 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка)».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақтау қаласының 33 Ақку шағынауданында үшінші кезектегі көп пәтерлі тұрғын үй салу (байластыру). Түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:
қабаттылығы - 7;9;12 қабатты;
телім алаңы - 3,9549 га;
құрылыс салу ауданы - 10946,00 шаршы метр;
тұрғын үйдердің жалпы ауданы - 88290,32 шаршы метр;
пәтерлердің жалпы ауданы - 53438,28 шаршы метр;
жапсарлас аймақ қоғамдық пайдалану (кеңселер) қабаттардың ауданы - 7164,59 шаршы метр;
пәтерлер саны: - 670 дана;
бір бөлмелі - 161 дана;
екі бөлмелі - 125 дана;
үш бөлмелі - 315 дана;
төрт бөлмелі - 69 дана;
құрылыс көлемі - 340943,09 текше метр;
2016-2018, 2021-2022 жылдардағы бағалардағы

құрылыстың жалпы сметалық құны	- 13819,627 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11461,789 млн. теңге;
жабдық	- 434,313 млн. теңге,
өзгеде	- 1923,525 млн. теңге,
Оның ішінде:	
1 этап	- 5099,804 млн. теңге;
2 этап	- 4038,150 млн. теңге;
3 этап	- 4133,120 млн. теңге;
4 этап	- 548,553 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 12 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 18 ақпан №050140009015/210010/00 (9/20) шарттың талаптарына сәйкес «Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

5. Осы қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының 2016 жылғы 06 қыркүйекте берген №15-0207/16 «Ақтау қаласының 33 Аққу шағынауданында үшінші кезектегі көп пәтерлі тұрғын үй салу (байластыру)» жұмыс жобасы қорытындысымен бірге оқу керек.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Халиева Р.У.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ96VDD00165102

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства" 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 4, дом № 72

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140009015

Наименование производственного объекта: РП «Строительство многоквартирных жилых домов третьей очереди в 33 микрорайоне Акку города Актау (привязка). Корректировка»

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 28.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	11,73949719	16,94438364
Строительство	11,73949719	16,94438364
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,09255	0,219646
Уайт-спирит	3,0925	3,17
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	2,28486	4,40988
Пропан-2-он	0,65483	0,849992
Пыль абразивная	0,0068	0,01909
Углерод	0,058585	0,145972
Хлорэтилен	0,000001	0,000005
Циклогексанон	0,0138	0,000596
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00006	0,00005
Углерод оксид	0,86759	1,85067
Формальдегид	0,01251	0,029129
Бенз/а/пирен	0,00000119	0,00000264
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,04222	0,055
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,02492	0,77392
Азот (II) оксид	0,11379	0,274174
Азота (IV) диоксид	0,71736	1,74025
Бутилацетат	0,30146	0,392115
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00071	0,002285
Метилбензол	1,5425	2,023607
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,5625	0,36
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,326	0,52759
Железо (II, III) оксиды	0,02395	0,10041
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданные Филиалом по Западному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза»)Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.