«Сейфуллин даңғылының №31а к/қ бастап №18 к/қ дейін d=700мм L=965.95 м.б. су бұру көшелік желісін санация әдісімен қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша

28.04.2023 ж. № MBSG-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архитектор" Құрылыс тобы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сейфуллин даңғылының №31а к/қ бастап №18 к/қ дейін d=700мм L=965.95 м.б. су бұру көшелік желісін санация әдісімен қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MBS groups» ЖШС берді.

«MBS groups» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MBSG-0003/23 от 28.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция уличной сети водоотведения Д=700мм по пр. Сейфуллина от к/к №31а до к/к №18 методом санации L=965.95 п.м.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция уличной сети водоотведения Д=700мм по пр. Сейфуллина от к/к №31а до к/к №18 методом санации L=965.95 п.м.» выдано ТОО «MBS groups».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Сейфуллин даңғылының №31а к/қ бастап №18 к/қ дейін d=700мм L=965.95 м.б. су бұру көшелік желісін санация әдісімен қайта жаңарту, Реконструкция уличной сети водоотведения Д=700мм по пр. Сейфуллина от к/к №31а до к/к №18 методом санации L=965.95 п.м.

Дополнительные сведения: MBSG-0002-03, 01.03.2023, заявления 28.02.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически сложный (45 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор". Государственная лицензия №13021296 от 05.11.2020 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 05.11.2020 года. Особые условия действия лицензии – I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MBSG-03/00002 от 28.02.2023

задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации утвержденное директором департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и инфраструктурного развития г. Алматы, от 20.06.2019 года;

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» №02-7/195 от 13.11.2028 года о строительстве и реконструкции объектов города Алматы с приложением;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1012 от 11.04.2019 года, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы;

отчет о результатах инженерно-геологических работ, 2022-ИГ, выполненные ТОО «АлматыГеоГрупп» (AlmatyGeoGroup) в июле 2022 года, (лицензия №18020024 от 01.11.2018 года, №20012648 от 28.10.2020 года, Изыскательская деятельность);

топографическая съемка, выполненная «АлматыГеоГрупп» (AlmatyGeoGroup) в январе 2023 года (лицензия №18020024 от 01.11.2018 года, №20012648 от 28.10.2020 года, Изыскательская деятельность);

техническое заключение по проведенному техническому обследованию объекта, шифр 0192-02 ТОО «КАНКОР-Проект». Свидетельство об аккредитации KZ10VWC00066084, срок действия до 05.04.2024 года. Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ83VJE00025766 от 07.05.2012 года,

KZ30VJE00015662 от 26.04.2016 года, KZ40VJE00025764 от 07.05.2012 года, KZ02VJE00015778 от 04.03.2016 года;

Дефектная ведомость демонтажных работ, утвержденное директором департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» управления энергетики и водоснабжения г. Алматы, от 20.02.2023 года;

Письма:

ГКП на ПХВ «Алматы су» Управление энергетики и водоснабжения города Алматы:

№ 03-11/434 от 05.04.2023 года о расстоянии вывоза мусора, о начале строительства, об источнике финансировании объекта;

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения, Водоотведение №05/3-4646 от 24.10.2018 года, ГКП на ПХВ «Алматы су» Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Паспорт проекта.

Том 1. 674-2-2019-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. 674-2-2019-НК. Наружная канализация.

Том 3. 674-2-2019-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. 674-2-2019-СД. Сметная документация.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок работ расположен по пр. Сейфуллина г. Алматы в границах улиц Акан-серы, Чернышевского в северо-восточной части города.

Район расположен в зоне с сейсмической опасностью (согласно СП РК 2.03-30-2017) – 9 (девять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2_{475} и ОСЗ-2_{2475}.

Расчетная сейсмичность площадки строительства – 9(девять) баллов (согласно т.6.2 СП РК 2.03-30-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

согласно отчета о результатах инженерно-геологических работ, 2022-ИГ, выполненные ТОО «АлматыГеоГрупп» в июле 2022 года.

6.2. Проектные решения.

Существующее состояние

Реконструируемая канализационная сеть проходит под автомобильной асфальтированной дорогой пр. Сейфуллина.

Диаметр существующего трубопровода Д700;

Материал – железобетон;

Общая протяженность сети составляет 965,98 м;

Глубина заложения составляет в пределах 3,5-4,1 м;

Согласно архивных данных год постройки сети – 1976 г.;

Нормативный срок службы железобетонных труб – 25 лет;

Фактический срок службы превышает нормативный в 1.7 раз.

В колодцах видны прорастающие корни деревьев. По большей части горловин колодцев, наблюдается выдавливание и выщелачивание бетонного раствора внутрь колодца. Растительный грунт и бетонный раствор попадает в трубу и засоряет канализационную сеть.

Поверхность железобетонной трубы имеет многочисленные сколы, разрушения защитного слоя бетона и коррозию арматурного каркаса. По внутренней поверхности труб наблюдается заиливания магистрали.

Технологические решения

Проектом реконструкции предусматривается демонтаж существующих колодцев и монтаж новых колодцев Ду2000 мм. Колодцы выполнены в соответствии с ТПР 902-09-22.84 и таблице колодцев. Для спуска в колодцы имеются металлические скобы.

Люки колодцев выполнены по ГОСТ 3634-99 типа «ТМ» с установкой их на отметку благоустройства.

Проектом реконструкции предусматривается восстановление канализационного коллектора методом устройства сплошного полимерно-композитного рукава. Санация производится на участках до 110 м от колодца до колодца. Перед началом санации предусматривается перекрытие коллектора в ближайших к участку санации колодцах с устройством временной перекачки путем устройства временных напорных трубопроводов и передвижных насосных агрегатов. Затем на восстанавливаемом участке производится откачка остаточных стоков и очистка от отходов и ила. Перед началом санации производится телеинспекция трубопровода для определения готовности трубопровода к процессу санации.

Восстановление трубопровода методом устройства сплошного полимерно-композитного рукава выполняется путем протаскивания рукава через полость трубопровода на всю длину реконструируемого участка. Полимерный рукав обеспечивает механическую прочность и герметичность санируемого участка, а также имеет хорошую коррозионную стойкость к сточным водам. После завершения санации производят телеиспекцию для контроля качества, очистку от мусора, предварительное (до установки колодцев) и окончательное (после установки колодцев) гидравлическое испытание.

Общая длина восстанавливаемого участка Ду700 – 1010 м

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Антисейсмические мероприятия

При монтаже колодцев предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" и указаниями ТПР 902-09-22.84, Альбом VIII.88 с учетом 9-и бальной сейсмичности района строительства. В швы между сборными железобетонными элементами закладываются

стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В 12.5

Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства объекта: Реконструкция уличной сети водоотведения D=700мм по пр. Сейфуллина от к/к №31а до к/к №18 методом санации L=1010 п.м. выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел «Городские инженерные сооружения».

Согласно п.5.10 СПН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах данных протяженностей 1 км и 1,5 км с нормами продолжительности соответственно 3 и 4 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца, в т.ч. подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало строительства – июль 2023 года, согласно письму Заказчика от 05.04.2023 года № 03-11/434.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 - 100%.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

В проект внесены следующие поправки: указан комплекс санитарно-гигиенических мероприятий, предотвращающих воздействие вредных производственных факторов (СП № ҚР ДСМ-72 п.2, п/п 3); в разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

С учетом внесенных доработок рабочий проект соответствует требованиям нормативно-правовым актам: СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 03 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022. 2023год (20 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022. 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022. 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2023г. МРП-3450).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,81%.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, которые учтены при реализации проекта проектируемых водоочистных сооружений.

При эксплуатации сооружений производится постоянный мониторинг состояния несущих конструкций инженерных систем.

Технологическая схема сетей и сооружений канализации, соответствует требованиям сейсмической безопасности.

В связи с малой протяженностью технологических коммуникаций значительно уменьшается вероятность возникновения аварийных ситуаций, ухудшение экологической обстановки в районе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. проект дополнен информацией по санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям труда;

Раздел Наружная канализация

2. дефектная ведомость с объемом демонтажных работ предоставлен;
3. профили откорректированы;
4. таблицы параметров колодцев, спецификации приведены в соответствие

Раздел Сметная документация

5. откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
6. расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели

п/п			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Длина восстанавливаемого участка Ду700	км	0,966	1,01
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2022 год (ПИР) на 2023 год (Экспертиза)	млн.тенге	1314,635 1117,659 - 196,976 11,924 1302,711	1314,635 1117,659 - 196,976 11,924 1302,711
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция уличной сети водоотведения Д=700мм по пр. Сейфуллина от к/к №31а до к/к №18 методом санации L=965.95 п.м.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Сейфуллин даңғылының №31а к/қ бастап №18 к/қ дейін d=700мм L=965.95 м.б. су бұру көшелік желісін санация әдісімен қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

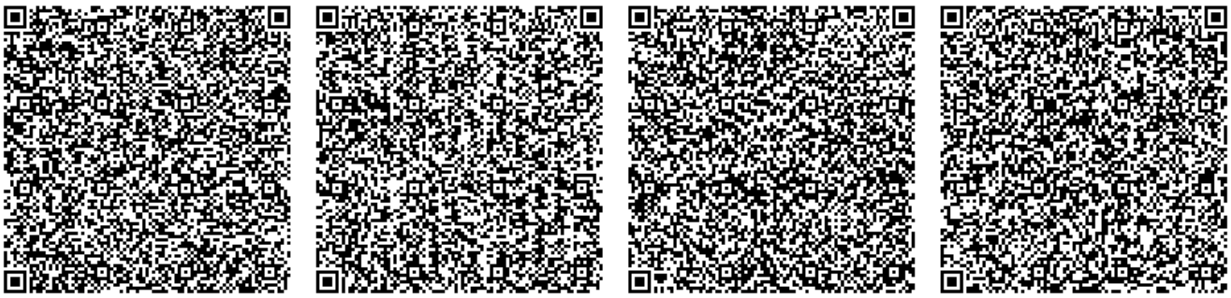
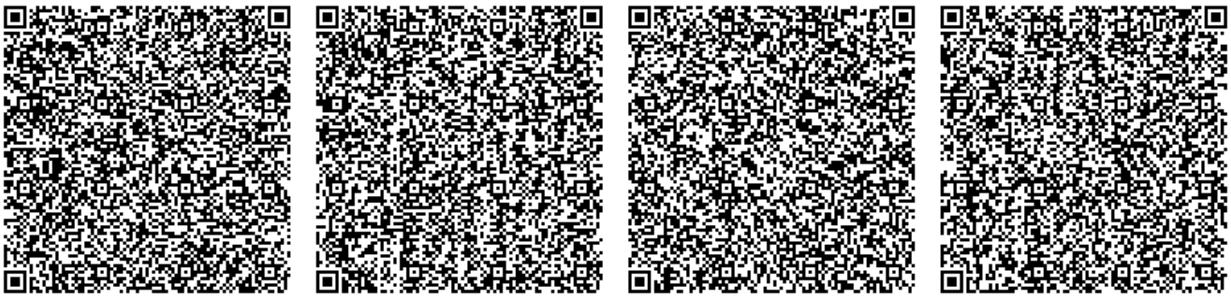
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Қолдас Аманжан Бақтыханұлы	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00029669 от 16.08.2017 года	Соответствует
2	Сметная документация	Шойманова Талжан	Специальные разделы проектов	KZ86VJE00023287 от 24.02.2017 года	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкуль	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ83VJE00038182 от 24.05.2018 года	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Панаги Рамиз	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует

Сейтнабиев Ж.Н. (Директор)

Қолдас А.Б. (Эксперт)

Панаги Р.. (Эксперт)

Калдыбекова Б.. (Эксперт)



Шойманова Т.. (Эксперт)