№6Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабрь 2024 г.

Заказчик: ***КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», БИН 050 240 009 435, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с. Жанакорган, ул. Кокенова, 44, руководитель Сапарбаев Кайрат Абрахманович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора ***№104 от 20.09.2024 г.***

Декларации о соответствии от ***«26» декабрь 2024 г.***

ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» - Лицензия: 14006093, 30.04.2014 г., II, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Алты Алаш, 2, директор Нұртай Нұрасыл Нұртайұлы

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***«26» декабрь 2024г. ТОО "СК Капитал", БИН: 190 540 031 827, Директор Табикабилов Х.У., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., , Тауелсиздик, 35 Эксперт Жумашев Н.А., KZ12VJE00065747; KZ55VJE00065749; KZ82VJE00065748 от 21.05.2021 г.; 21.05.2021 г.; 21.05.2021 г.;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***«26» декабрь 2024г. ТОО "GeoProKz", ГСЛ №23021470, 29.09.2023, г. Кызылорда, с/т Шугыла, 27, директор Жусупов Бахыт Булатбекович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Обустройство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (газоснабжения)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***поселок Жанакорган, Жанакорганский район, Кызылординская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***20.05.2024 г. № 546 КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган»***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 24.10.2024 г,, № KZ03REA00426936***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "GeoProKz", ГСЛ №23021470, 29.09.2023, г. Кызылорда, с/т Шугыла, 27***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», БИН 050 240 009 435, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с. Жанакорган, ул. Кокенова, 44; №73/2 от 01.08.2024 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***24 октябрь 2024 год***;

месяц, год

окончание работ 25 ***декабрь 2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц: ***2;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
протяженность	**м**	**4079,3**	**-**	**4079,3**	**-**
Кран шаровой, из кованой стали, приварной, полнопроходной, подземной установки, с удлинением штока до 3000 мм, с полиэтиленовыми (ПЭ) патрубками, с Т-ключом, для газа, Т до +160°С, PN 12 ГОСТ 21345-2005 DN 100	шт.	**3**	-	**3**	-
Кран шаровой, из кованой стали, приварной, полнопроходной, подземной установки, с удлинением штока до 3000 мм, с полиэтиленовыми (ПЭ) патрубками, с Т-ключом, для газа, Т до +160°С, PN 12 ГОСТ 21345-2005 DN 50	шт.	**15**	-	**15**	-
Кран шаровый стальной фланцевый, стандартнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	**108**	-	**108**	-
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива с соэкструзионным защитным слоем SDR 11 СТ РК ISO 4437-1-2014 размерами 110х10,0 мм с соэкструзионным защитным слоем	м	**999,9**		**999,9**	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива с соэкструзионным защитным слоем SDR 11 СТ РК ISO 4437-1-2014 размерами 63х5,8 мм с соэкструзионным защитным слоем	м	**2825,273**	-	**2825,273**	-
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива с соэкструзионным защитным слоем SDR 11 СТ РК ISO 4437-1-2014 размерами 125х11,4 мм с соэкструзионным защитным слоем	м	**289,87**	-	**289,87**	-
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива с соэкструзионным защитным слоем SDR 11 СТ РК ISO 4437-1-2014 размерами 140х12,7 мм с соэкструзионным защитным слоем	м	**5,05**	-	**5,05**	-
Пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-04-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования, с двумя	шт.	**1**	-	**1**	-

регуляторами давления газа РДНК-400, без измерительного комплекса, без обогрева ОГШН					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подземный газопровод низкого давления PN 0,003 МПа.
Нормативный документ на трубу-Трубы из полиэтилена для газопроводов типа ПЭ100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Газопровод низкого давления PN0,003 МПа;
Dн140х12,7;протяженностью 0,005 км;

Dн125х11,4;протяженностью 0,287км;
Dн110х10,0;протяженностью 0,414км;
Dн63х5,8;протяженностью 2,473км.

Подземный газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 1,0м. Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы через 500 м устанавливаются опознавательные знаки. В качестве отключающих устройств запроектированы шаровые краны в надземном исполнении. Выбор толщин стенок труб выполнен на основании расчетов, в соответствии со СП РК 4.03-101-2013. Надземные части газопровода покрыть защитным слоем по грунтовке ГФ-021 за 1 раз эмалью ПФ-115 за 2 раза. Отключающие устройства устанавливаются:- на ответвлениях газопровода; Полиэтиленовые трубы при толщине стенки не менее 5мм соединяют между собой сваркой встык или деталями с закладными нагревателями, при толщине стенки менее 5 мм - только деталями с закладными нагревателями. Перед укладкой газопровода вырытая траншея на всем протяжении должна быть осмотрена представителями строящей организации и технадзором заказчика с целью проверки соответствия проекту глубины и поперечного сечения траншеи. До укладки газопровода вырытая траншея проверяется инструментально на всем ее протяжении. Результаты осмотра и инструментальной проверки вырытой траншеи оформляются актом с указанием принимаемых дополнительных мероприятий, Все выполненные дополнительные мероприятия по укладке газопровода должны быть согласованы с проектной организацией. При пересечении газопроводов с коммуникациями водопровод, канализация и тд, газопровод предусмотрено закладывать в футляр, если газопровод проложен выше коммуникаций; при прокладке ниже коммуникаций футляр не предусматривается. В месте пересечения газопровода с подземными коммуникациями траншею разрабатывать вручную по 2м. в обе стороны от коммуникаций расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными инженерными коммуникациями и сооружениями в местах их пересечений следует принимать с учетом требований соответствующих нормативных документов, но не менее 0,2 м.зданий и сооружений согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы». В стесненных условиях прохода газопровода вдоль зданий и сооружений не выдерживающих расстояний от фундамента, газопровод необходимо заключать в футляр во избежания механических повреждений и выводить футляр за края здания или сооружения согласно нормативов. Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнить только на основании письменного разрешения технических руководителей организаций-владельцев пересекаемых сооружений и непосредственным надзором назначенных ими ответственных лиц. До начала подготовки строительной полосы все повороты трассы газопровода подлежат разбивке, указанной в чертежах. При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаруженных коммуникаций и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации. По всей ширине траншеи предусмотреть устройство основания под газопровод толщиной не менее 10 см из песка или мягкого грунта и засыпку его песком или мягким грунтом на высоту не менее 20 см над верхней образующей трубы. Перечень видов скрытых работ, подлежащих актированию по их окончанию: а) контроль сварных стыков; б) очистка и продувка газопровода; в) контроль укладки газопровода в траншею; г) испытание газопровода на прочность и герметичность. По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на

герметичность воздухом:- давление испытания на герметичность газопровода давлением св.06, до 0,6 МПа включ. Рисп=1,5 МПа, продолжительность испытания 24 часа, Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства. При сейсмичности более 7 баллов для полиэтиленовых газопроводов сварные стыковые соединения должны проходить 100 %-ный контроль физическими методами. Контролю физическими методами подлежат стыки законченных строительством участков газопроводов, выполненных электродуговой и газовой сваркой (газопроводы из стальных труб), а также сваркой нагретым инструментом (газопроводы полиэтиленовых труб). Число стыков, подлежащих контролю, % общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте- подземный стальной газопровод высокого давления PN1,2МПа-100%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 207 423,105 тыс. тенге; в том числе строительно-монтажных работ – 162 017,317 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – 296, 608 тыс. тенге; прочие затраты – 45 109,179 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 187687, 968 тыс тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - 146602,284 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 231,354 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (газоснабжения)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», БИН 050 240 009***

435, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с. Жанакорган, ул. Кокенова, 44

Руководитель ***Сапарбаев К.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Жумашев Н.А., KZ12VJE00065747; KZ55VJE00065749; KZ82VJE00065748 от 21.05.2021 г.; 21.05.2021 г.; 21.05.2021 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО " СК Капитал ", Кызылординская область, Кызылорда Г.А., , Тауелсиздик, 35***

Директор ***Табикабилов Х.У.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Жумашев Н.А., KZ12VJE00065747; KZ55VJE00065749; KZ82VJE00065748 от 21.05.2021 г.; 21.05.2021 г.; 21.05.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "GeoProKz", ГСЛ №23021470, 29.09.2023, г. Кызылорда, с/т Шугыла, 27***

Директор ***Жусупов Б.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "GeoProKz", ГСЛ №23021470, 29.09.2023, г. Кызылорда, с/т Шугыла, 27***

Директор ***Жусупов Б.Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***1) ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» - Лицензия: 14006093, 30. 04.2014 г., II, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Алты Алаш, 2***

Директор ***Нұртай Нұрасыл Нұртайұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

«Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (газоснабжения)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	4079,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	4079,3	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		

6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 100	шт	3	
	d = 50	шт	15	
	d = 25	шт	108	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления , ГРПШ-04-2У-1	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» Руководитель Сапарбаев К.А.***

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО " GeoProKz ", директор Жусупов Б.Б.***

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)