««Қызылорда облысы, Жаңақорған кентінде халықтың әлеуметтік жағынан әлсіз топтары үшін салынған тұрғынжайлардың инженерлік инфрақұрылымын жайластыру (газбен жабдықтау)»»
жұмыс жобасы бойынша

08.08.2024 ж. № ASAR-0319/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GeoProKz" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қызылорда облысы, Жаңақорған кентінде халықтың әлеуметтік жағынан әлсіз топтары үшін салынған тұрғынжайлардың инженерлік инфрақұрылымын жайластыру (газбен жабдықтау)»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0319/24 от 08.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (газоснабжения)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoProKz"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (газоснабжения)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (газоснабжения)».**

Дополнительные сведения: ASAR-0440-03, 22.07.2024, заявления 22.07.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKz» (ГСЛ №23021470 от 29 сентября 2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», III-категория). Акимат Атырауской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», III-категория). Акимат Кызылординской области.

Договор подряда на выполнение проектных работ №1 от 24 июня 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (ГСЛ №22012319 от 30 июня 2022 года, II-категория, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат кызылординской области).

Договор подряда на выполнение проектных работ №2 от 19 февраля 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 июня 2024 года, утвержденное заказчиком;

решение КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» №546 от 20 мая 2024 года об обозначении земельных участков;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №40 от 14 июня 2024 года, выданное КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письма:

от КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»:

№02-7/371 от 14 июня 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:

от АО «QAZAQGAZ AIMAQ» №09-Жан-2024-000000248 от 10 июня 2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от АО «QAZAQGAZ AIMAQ» №09-Жан-2024-000000249 от 11 июня 2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от АО «QAZAQGAZ AIMAQ» №09-Жан-2024-000000250 от 11 июня 2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сводные ведомости объемов работ, согласованные КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Проект организация записка
Книга 3	Паспорт пректа
Альбом	Архитектурно-строительная часть
Альбом 1	Наружное газоснабжение
Книга 1	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (газоснабжения).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (газоснабжения).

6.2. Проектные решения.

Архитектурно-строительная часть.

Проектом предусмотрено устройство фундамента под ГРПШ. Поверхность фундамента соприкасающегося с грунтом обмазать грунтовкой из горячего битума общей толщиной гидроизоляции 1-1,5 мм. Выступающую боковую часть фундамента 100 мм над землей обмазать горячим битумом за два раза. Засыпку котлована производить сухим непучинистым и непросадочным грунтом с уплотнением слоями 200-300 мм. Подготовка под фундаменты ограждения щебеночная толщиной 100мм. Площадка под ГРПШ с размерами 1,48х2,45м. Бетон класса В15, опоры квадратные профильные трубы по ГОСТ30245-2012. Ограждение ГРПШ металлические с размером 3,0х6,0м, из металлических панелей с размером 2,1х2,86м, 1,86х2,1м, калитка 0,86х2,1м.

6.3. Инженерные сети.

Наружные сети газоснабжения

Подземный газопровод низкого давления PN 0,003 МПа.

Нормативный документ на трубу

-Трубы из полиэтилена для газопроводов типа ПЭ100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Газопровод низкого давления PN0,003 МПа;

Dн140х12,7;протяженностью 0,005 км;
Dн125х11,4;протяженностью 0,287км;
Dн110х10,0;протяженностью 0,414км;
Dн63х5,8;протяженностью 2,473км.

Подземный газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 1,0м.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы через 500 м устанавливаются опознавательные знаки. В качестве отключающих устройств запроектированы шаровые краны в надземном исполнении.

Выбор толщин стенок труб выполнен на основании расчетов, в соответствии со СП РК 4.03-101-2013.

Надземные части газопровода покрыть защитным слоем по грунтовке ГФ-021 за 1 раз эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Отключающие устройства устанавливаются:

- на ответвлениях газопровода;

Полиэтиленовые трубы при толщине стенки не менее 5мм соединяют между собой сваркой встык или деталями с закладными нагревателями, при толщине стенки менее 5 мм - только деталями с закладными нагревателями.

Перед укладкой газопровода вырытая траншея на всем протяжении должна быть осмотрена представителями строящей организации и технадзором заказчика с целью проверки соответствия проекту глубины и поперечного сечения траншеи. До укладки газопровода вырытая траншея проверяется инструментально на всем ее протяжении. Результаты осмотра и инструментальной проверки вырытой траншеи оформляются актом с указанием принимаемых дополнительных мероприятий, Все выполненные дополнительные мероприятия по укладке газопровода должны быть согласованы с проектной организацией.

При пересечении газопроводов с коммуникациями водопровод, канализация и тд, газопровод предусмотрено закладывать в футляр, если газопровод проложен выше коммуникаций; при прокладке ниже коммуникаций футляр не предусматривается.

В месте пересечения газопровода с подземными коммуникациями траншею разрабатывать вручную по 2м. в обе стороны от коммуникаций расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными инженерными коммуникациями и сооружениями в местах их пересечений следует принимать с учетом требований соответствующих нормативных документов, но не менее 0,2 м.зданий и сооружений согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы». В стесненных условиях прохода газопровода вдоль зданий и сооружений не выдерживающих расстояний от фундамента, газопровод необходимо заключать в футляр во избежания механических повреждений и выводить футляр за края здания или сооружения согласно нормативов. Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнить только на основании письменного разрешения технических руководителей организаций-владельцев пересекаемых сооружений и непосредственным надзором назначенных ими ответственных лиц.

До начала подготовки строительной полосы все повороты трассы газопровода подлежат разбивке, указанной в чертежах.

При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаруженных

коммуникаций и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

По всей ширине траншеи предусмотреть устройство основания под газопровод толщиной не менее 10 см из песка или мягкого грунта и засыпку его песком или мягким грунтом на высоту не менее 20 см над верхней образующей трубы.

Перечень видов скрытых работ, подлежащих актированию по их окончанию:

а) контроль сварных стыков;

б) очистка и продувка газопровода;

в) контроль укладки газопровода в траншею;

г) испытание газопровода на прочность и герметичность.

По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом:

- давление испытания на герметичность газопровода давлением св.06, до 0,6 МПа включ. Рисп=1,5 МПа, продолжительность испытания 24 часа,

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства.

При сейсмичности более 7 баллов для полиэтиленовых газопроводов сварные стыковые соединения должны проходить 100 %-ный контроль физическими методами.

Контролю физическими методами подлежат стыки законченных строительством участков газопроводов, выполненных электродуговой и газовой сваркой (газопроводы из стальных труб), а также сваркой нагретым инструментом (газопроводы полиэтиленовых труб).

Число стыков, подлежащих контролю, % общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте

- подземный стальной газопровод высокого давления PN1,2МПа-100%.

Рабочий проект разработан по материалам инженерных изысканий

Законченные строительством газопроводы испытываются на герметичность воздухом, в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 и СП 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Работы по строительству, сварке, испытанию, контролю качества и приемки трубопроводов вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-2013.

Молниезащита

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПЭУ и составляет не более 4 Ом.

В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2-ой категории.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 и ПУЭ РК 2016 данный объект должен быть защищён от прямых ударов молнии.

Для защиты от прямого попадания молнии предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 9,0м в кол-ве 1шт для ГРПШ, установленных на фундамент. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки и для отметки 4м.

Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.

Проектом предусматривается устройство внешнего контура заземления.

Сталь полосовая 40х4 прокладывается в траншее на глубине 0,8м от планировочной отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные

стержни Ø16 мм L=3м. Тип заземлителей выбран исходя из удельного сопротивления грунта ρ=20-100 Ом и требуемой величины сопротивления заземления 4 Ом.

Все болтовые и сварные соединения должны иметь непрерывную электрическую цепь.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Полосовую сталь приваривать к вертикальным заземлителям термитной или дуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г., в том числе	млн.тенге	207,423	207,423
	СМР	млн.тенге	162,017	162,017
	оборудование	млн.тенге	0,297	0,297
2	Прочие затраты	млн.тенге	45,109	45,109
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (газоснабжения)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жаңақорған кентінде халықтың әлеуметтік жағынан әлсіз топтары үшін салынған тұрғынжайлардың инженерлік инфрақұрылымын жайластыру (газбен жабдықтау)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Газоснабжение	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Сметный раздел	Кадыров Рустем Серикович	Сметная часть	KZ96VJE00071995	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Туремуратов М.М. (Директор)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт по сметной части)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)