Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

С.Алгабас "09" сентября 2024 года

Заказчик:***ГУ «Отдел образования города Аксу" Управления образования Павлодарской области БИН*** **060240011479, *Павлодарская область, г.Аксу, ул. Строителей, 14Б, руководитель Смагулов Кайрат Темиржанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от "09" сентября 2024года ТОО«СевКазэнергострой», Павлодарская область, г.Павлодар,Майры 43, 11, директор Смаилова Маржан Мейрамовна, лицензия № ГСЛ № 011343 от 27.04.2012 г.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "09" сентября 2024 года, ТОО "Vector Vision";руководитель Жанузаков Н.Т., эксперт технического надзора Аипов А.М., аттестат № KZ57VJE00049999 от 15.10.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "09" сентября 2024 года, ТОО Ai-Проект", главный инженер Жапбас А.К. в соответствии с приказом от 03.07.2024 №2

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с.Алгабас, ул.Ыбырай Алтынсарин, зд.10»,***
Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Павлодарская обл., с.Алгабас, ул.Ыбырай Алтынсарин, зд.10***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, **Акт на земельный участок № 14-215-163-264**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"02" декабря 2020 года;

Отдел города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Павлодарской области» № KZ48REA00402361 от 23.07.2024;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО Ai-Проект" №230332-22/08/2023.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом ГУ "Средняя общеобразовательная школа села Алгабас" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области от 27/11/2023 г. № 1-06/108***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль *2024 года;***

месяц, год

окончание работ **сентябрь *2024 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3
фактически: 2,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	***1,3998***			
Площадь покрытия	М2	***1152***			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен по адресу: в селе Алгабас Павлодарской области.

Проектом предусматривается:

- капитальный ремонт спортивного зала

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **18 492 228,70** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 492 228,70 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 492 228,70 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18 492 228,70тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***Капитальный ремонт спортивного зала ГУ"Средняя общеобразовательная школа села Алгабас города Аксу" отдела образования города Аксу,управления образования Павлодарской области***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

руководитель Смагулов Кайрат Темиржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт технического надзора Аипов Арман Мейрамович, аттестат № KZ57VJE00049999 от 15.10.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО Ai-Проект" Директор Ибраева Айгерим Дауреновна

Эксперт авторского надзора Жапбас А.К

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СевКазэнергострой"

Директор Смаилова Маржан Мейрамовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	

Заказчик ***Смагулов Кайрат Темиржанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор, эксперт ***Жапбас Айганым Қобландықызы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)