Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 07 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранение области Жетiсу БИН100340010028 в лице директора Еликбаев Айдын Молдашевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "10" 07 2024 года ТОО "Талдықорған Асу" область Жетiсу, г. Талдықорған, Біржан Сал,182 Лицензия 23011830 от 24.05.2023 г, в лице директора Мырзалиев Марал Жазылханұлы, БИН 030540004055**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "10" 07 2024 года ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы», БИН 060340001079 эксперт Төреғали Айболат Қуандықұлы аттестат № KZ90VJE00039996, от 31.07.2018г, №KZ21VJE00076352, от 16.09.2022 г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "10" 07 2024 года ТОО «БС Строй Холдинг», БИН 980140016874 Государственная лицензия 06-ГСЛ №002105 от 22.02.2023 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранение области Жетiсу.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресуг. **Жаркент Панфиловского района области Жетiсу.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"10" 07 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о предоставлении соответствующего права на землю: (наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение:Акима города Жаркент №05-191 от 18.05.2015 года.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу», KZ20REA00380652 от 27.03.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» №65-2021

лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО«Южгорэкспертиза» №ЮЖГЭКС-0040/22 от 27.12.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2024 года;**

окончание работ **июль 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:**3,5**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень сложности объектов - II. Строительный объем здания -2849,52 м3.

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкции здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:
- выполнено усиление кирпичных стены , перегородок вертикальными сетками с обеих сторон;
- по верху перегородок выполнено крепление к плитам ;
- выполнены металлические обрамление дверных проемов в перегородках;
- усилены сборно брусковые перемычки;
- в несущих и самонесущих кирпичных стенах выполнено металлические антисейсмические пояса;
- замена полов из керамической плитки, линолеума;
- полная замена крыши и кровли с деревянными конструкциями ;
- наружная отделка: утепление стен утеплителем - минплита с γ=140кг/м3;
- облицовка керамогранита по металлическому каркасу;
- цоколь - облицовка керамогранита по металлическому каркасу;
- полная замена всех покрытий полов;
- полная замена оконных блоков;
- полная замена дверных блоков;
- демонтировать весь отделочный слой внутренних стен и потолков, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, облицовка керамической плиткой;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;
- замена кровли с деревянными конструкция ;
- замена навесов;
- замена бетонных крылец;
- предусмотрены желоба и водоотводные трубы.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное водопровод и канализация

Водоснабжение здании больницы разработано в соответствии с требованиями: - СП РК4.01-103-2013, Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация. - ТУ №25 от13.04.2022г. выданные ГКП "Панфилов Су құбыры". Инженерные - геологические изыскания выполнены ТОО «G Global Project». В1-Водоснабжение объекта, согласно ТУ, предусматривается от существующей сети Ø300мм, давление в точке подключения 2,0атм. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, 160х9,5мм и Ø50х3,0мм по ГОСТ 18599-2001. СТ РК ИСО 4427-2004. Ввод в здание больницы предусмотрен Ø50х3,0мм. В2-Расход на наружное пожаротушение принят 10,0 л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта в колодце 2ПГ. Сети закольцованы.

Средняя глубина водопроводных сетей -2,0м.
К1-Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно технических условий, сбрасываются в существующую сеть Ø300мм. Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток на отмостку. Демонтажные работы предусмотрены в Дефектном акте от 21.10.2022г. Колодцы на сетях канализации необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м с уплотненной песчаной подушкой 0,1м. Колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 и ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1000мм, 1500мм. Вокруг люков колодцев устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Запорно-регулирующая арматура устанавливаемая в колодцах крепится хомутами к бетонным столбикам устанавливаемым непосредственно под арматурой.
При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Внутреннее водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здании больницы на 30 мест выполнен на основании: б) Задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 17.10.2022 года;
в) Дефектного акта, утвержденного заказчиком от 21.10.2022 года;
д) Технических условий на водоснабжение и канализацию, выданные КГП "Панфилов Су құбыры" за №25 от 13.04.2022 года;
В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:
Хозяйственно-питьевой водопровод, В1;
бытовая канализация, К1;

Хоз. питьевой водопровод В1.

Внутренние сети водопровода и канализации предусматривается для 2-х этажного здании больницы. Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и пожарным кранам,технологическому и моечному оборудованию с запиткой отнаружных сетей водопровода вводом диаметром 50мм. Магистральные трубопроводы здании прокладываются под потолком первого этажа и запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. На вводе в здание установлен прибор учета холодной воды Ø25мм. Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовыхтруб по ГОСТ 32415-2013 изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9мм. Для маломобильных групп населения предусмотрен санузел на первом этаже.

Горячее водоснабжение

Горячий водопровод предусмотрен от электроводонагревателей (смеситель с нагревателем).

Бытовая канализация, К1.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток с выпуском на отмостку.

Теплоснабжение

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СП РК 4.02-104-2013 -Тепловые сети; ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые.

Система теплоснабжения закрытая. В тепловых сетях применяется качественное регулирование по основной тепловой нагрузке. Величина пробного давление для гидравлического испытания - 16кгс/м2. Расчетная температура наружного воздуха -18,6°С. Источник теплоснабжения существующая теплосеть с параметрами теплоносителя 90°-70°С. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах по серии 3.006.1-2.87. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5.

Отопление

Система отопления помещения - горизонтальная проточная однотрубная с замыкающим участком. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллический плоский тип РБП-2-500 высота Н=500мм.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлополимерные PE-X/AL/PE-X; Tmax = 95 град. Трубопроводы лестничной клетки и магистральных труб, а так же теплоснабжения приточных установок выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим побуждением и частично с естественным побуждением.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

Вентиляция санузлов с механическим побуждением. Вытяжку обеспечивают канальные вентиляторы , установленные в оконном проеме. Вытяжка кабинетов естественная , через форточки.

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями, проектом предусмотрено замена КТПН- 10/0,4кВ. Источником электроснабжения 10кВ является ближайшая сущ. Опора ВЛ-10 кВ. Сети ВЛ-10кВ выполняются проводом СИП-3 сечением 1х70мм.кв., на типовых ж/б опорах с применением линейной арматуры. Все опоры ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ заземляются согласно требования ПУЭ РК 2015 г. На первой отпаечной опоре устанавливаются разъединители типа РЛНД и аппаратура защиты от перенапряжений.

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-106-2013*, ПУЭ РК 2015г. и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования.

Общая расчетная мощность-104,7кВт.

Общий расчетный ток-187,1А.

В качестве вводного-распределительного устройства принят силовой щит марки ЩРв-18. Распределительного устройства приняты щиты модульные металлические ЩРв. Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтные. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щит освещения приняты впроекте марки ЩРв и ЩРВ-П. Освещение основного помещений здания выполняется светильниками люминесцентными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР513-10. В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется приборы ППКОП "Гранит", устанавливаемый в коридоре.

Сети связи

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (телефонизация, локальная компьютерная сеть и видеонаблюдение)

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативной документацией.

Телефонизация

Проектом предусмотрены:

-установка телефонной распределительной коробки КРТ ;

-установка и расшивка абонентских плинтов;

-установка абонентских розеток;
-прокладка распределительного малопарного кабеля КРВПМ 1*2*0.5 по стене до каждой абонентской розетки в кабель-канале 15х10.
Видеонаблюдение.
Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.
Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны.
Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VCS 212, прокладываемыми по стене в кабель-канале по наружной стене в металлорукаве диаметром 15мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **362804,441** (триста шестьдесят два миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста сорок одна)тенге, в том числе строительно-монтажных работ **295557,026** (двести девяносто пять миллионов пятьсот пятьдесят семь тысячи двадцать шесть) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10712,070** (Десять миллионов семьсот двенадцать тысячи семьдесят) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **267 425,683** (Двести шестьдесят семь миллионов четыреста двадцать пять тысячи шестьсот восемьдесят три шесть)тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **257551,949** (Двести пятьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят одна тысячи девятьсот сорок девять) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9873,734** (девять миллионов восемьсот семьдесят три семьсот тридцать четыре) тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения области Жетiсу»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Еликбаев Айдын Молдашевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы», руководитель Ибраева А.Б.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Төрегали А.Қ. аттестат № KZ90VJE00039996, от 31.07.2018г, № KZ21VJE00076352, от 16.09.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,датаМесто печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "Строй-проект-инвентаризация", директор Акшабаев М.Л.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «БС Строй Холдинг», Директор Акжолов Ә.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный специалист авторского надзора Турдиев Б.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Талдықорған Асу» директор Мырзалиев Марал Жазылханұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителяМесто печати (при наличии)