КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 11 2024 г.

Заказчик: ***Умирбеков Ербол Абилхаирович , ИИН 780807300098, проживающая по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с. о. Биртилекский, с. Ораз ата, Әділет 28.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО "AveNiu" в лице директора Мүтәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т,Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО " TURKISTAN OYZMET 2050"- Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с. о., с. Боралдай, ул. Аралбекулы 26, эксперт технического надзора Оңғаров Әкім Бақытұлы, № KZ90VJE00051733 от 24.12.2019 г.;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «APHPROJECT+», по адресу: Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, лицензия № 20005001 от 17.03.2020 г., в лице директора Абуов Н. С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство ресторана, кафе и летнего зона отдыха по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Биртилек, с. Ораз ата, ул. Адилет, №28».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Туркестанская область, Келесский район, с.о. Биртилек, с. Ораз ата, ул. Адилет, №28.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КОПИЯ

1). Постановление Аппарат акима Биртилекского сельского округа № KZ80VBH00199793 от 20.11.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон KZ45REA00428411 от 31.10.2024 г.

АПЗ KZ54VUA01187842 от 26.07.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «APHPROJECT+», лицензия №20005001 от 17.03.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 31.10.2024 года;

окончание работ 25.11.2024 года;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5

фактически, месяц: 1

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит А	*М2*	*137,7*		*137,7*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактическ и*
Общая площадь Лит А	*метр в квадрате (далее – м2)*	*137,7*	*137,7*
Число этажей Лит А	*этаж*	*1*	*1*
Объем Лит А	*метр в кубе (далее – м3)*	*595*	*595*
В том числе подземной части	*м3*		

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Б	М2	126,6		126,6	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	126,6	126,6
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	623	623
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит В	*М2*	*350,8*		*350,8*	

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактическ и*
Общая площадь Лит В	*метр в квадрате (далее – м2)*	*350,8*	*350,8*
Число этажей Лит В	*этаж*	*2*	*2*
Объем Лит В	*метр в кубе (далее – м3)*	*1467*	*1467*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общ ая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Д1	М2	9,8		9,8	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Д1	метр в квадрате (далее – м2)	9,8	9,8
Число этажей Лит Д1	этаж	1	1
Объем Лит Д1	метр в кубе (далее – м3)	31	31
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

		По проекту	Фактически

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Лит Д	М2	641,8		641,8	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Д	метр в квадрате (далее – м2)	641,8	641,8
Число этажей Лит Д	этаж	1	1
Объем Лит Д	метр в кубе (далее – м3)	3353	3353
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Лит Ж	М2	138,2		138,2	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРӨКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Общая площадь Лит Ж	метр в квадрате (далее – м2)	138,2	138,2
Число этажей Лит Ж	этаж	1	1
Объем Лит Ж	метр в кубе (далее – м3)	530	530
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. **«Строительство ресторана, кафе и летнего зона отдыха:**
Лит А-служебное строение, год постройки – 1989 г. площадь застройки – 175,1 м2; объем- 595 м2;
Лит Б-служебное строение, год постройки – 1990 г. площадь застройки – 163,9 м2; объем- 623 м2;
Лит В-кафе, год постройки – 1998 г. площадь застройки – 225,8 м2; объем- 34 м2;
Лит Д-зал торжеств, год постройки – 2020 г. площадь застройки – 707,4 м2; объем- 3353 м2;
Лит Д1-подвал, год постройки – 2020 г. площадь застройки – 15,7 м2; объем- 32 м2
Лит Ж-кухня, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 165,5 м2; объем- 530 м2
Лит Г1-котельная, год постройки – 1990 г. площадь застройки – 13,5 м2; объем- 41 м2
Лит Г2-гараж/навес, год постройки – 1990 г. площадь застройки – 24,7 м2; объем- 99 м2
Лит I-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 38,4 м2;
Лит II-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 49,8 м2;
Лит III-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 69,3 м2;
Лит IV-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 41,6 м2;
Лит V-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 39,5 м2;
Лит VI-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 39,5 м2;
Лит VI-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 12,0 м2;
Лит VII-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 30,0 м2;
Лит VIII-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 30,0 м2;
Лит IX-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 30,0 м2;
Лит X-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 240,8 м2;

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Лит XI-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 7,2 м2;
Лит XII-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 7,2 м2;
Лит XIII-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 9,0 м2;
Лит XIV-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 9,0 м2;
Лит XV-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 9,0 м2;
Лит XVI-биседка, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 9,0 м2;
Лит XVII-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 9,5 м2;
Лит XVIII-биседка, год постройки – 1995 г. площадь застройки – 24,0 м2;
Лит XIX-навес, год постройки – 1995 г. площадь застройки – 4,2 м2;
Лит XX-навес, год постройки – 1995 г. площадь застройки – 4,2 м2;
Лит XXI-биседка, год постройки – 1989 г. площадь застройки – 12,9 м2;
Лит XXII-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 218,4 м2;
Лит XXIII-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 94,1 м2;
Лит XIV-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 67,2 м2;
Лит XXV-навес, год постройки – 1995 г. площадь застройки – 23,0 м2;
Лит XXVI-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 42,3 м2;
Лит XXVII-навес, год постройки – 2022 г. площадь застройки – 53,1 м2;

на земельном участке S- 0,5000 га (кад. № 19-326-063-044)».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. 3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 85 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 000 ____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___90____% и фактически применено __90_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ресторана, кафе и летнего зона отдыха по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Биртилек, с. Ораз ата, ул. Адилет, №28»** принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Умирбеков Ербол Абилхаирович.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Технический надзор:2) аккредитованная организация ***ТОО " TURKISTAN QYZMET 2050"- Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с. о., с. Боралдай, ул. Аралбекулы 26, эксперт технического надзора Оңғаров Әкім Бақытұлы, № KZ90VJE00051733 от 24.12.2019 г.;***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ***ТОО «APHPROJECT+», по адресу: Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, лицензия № 20005001 от 17.03.2020 г., в лице директора Абуов Н. С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

23. 12. 2024

23. 12. 2024

"____" жылдың "____" _____ МЕН, ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ 07.07.2022 Ж. БЕРГЕН №22012650 МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯСЫНЫҢ НЕГІЗІНДЕ ӘРЕКЕТ ЖАСАУШЫ, ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ НОТАРИУСЫ, СҮЛЕЙМЕНОВ РЫСБЕК ШАМСУДДИНҰЛЫ, ОСЫ КӨШІРМЕНІҢ ҚҰЖАТ ТҰПНҰСҚАСЫМЕН СӘЙКЕСТІГІН КУӘЛАНДЫРДЫМ, ҰСЫНЫЛҒАН КӨШІРМЕДЕ ТАЗАРТЫЛЫП ӨШІРІЛГЕН, ҚОСЫЛЫП ЖАЗЫЛҒАН, СЫЗЫЛҒАН СӨЗДЕР ЖӘНЕ ӨЗГЕ КЕЛІСІЛМЕГЕН ТҮЗЕТУЛЕР НЕМЕСЕ ҚАНДАЙ ДА БІР ЕРЕКШЕЛІКТЕР БОЛҒАН ЖОҚ.

"____" _____ 20____ года, Я, СУЛЕЙМЕНОВ РЫСБЕК ШАМСУДДИНУЛЫ НОТАРИУС ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЕЙСТВУЮЩИЙ НА ОСНОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ №22012650 ОТ 07.07.2022 Г., ВЫДАНА МИНИСТЕРСТВОМ ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ ВЕРНОСТЬ НАСТОЯЩЕЙ КОПИИ С ПОДЛИННИКОМ ДОКУМЕНТА, В ПРЕДСТАВЛЕННОЙ КОПИИ ДОКУМЕНТА ПОДЧИСТОК, ПРИПИСОК, ЗАЧЕРКНУТЫХ СЛОВ И ИНЫХ НЕОГОВОРЕННЫХ ИСПРАВЛЕНИЙ ИЛИ КАКИХ-ЛИБО ОСОБЕННОСТЕЙ НЕ ОКАЗАЛОСЬ.

ТІЗІМДЕ ТІРКЕЛДІ/ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ № 1507

ӨНДІРІЛДІ/ВЗЫСКАНО _____ ТЕНГЕ

НОТАРИУС _____

Бауланған,нөмерленген және мөрленген
9 парақта
Нотариус _____ Р.Ш.Сулейменов

Отінш № 002265578958 | Жауап № 326:063:044
19:326:063:044 | Нөмірлеген күні 12.12.2024
Кадастр | Тіркелген уақыты 15:40

Жылжымайтын мүлік мекенжайы: Бірлілея с/о Ораз Ата а, Адиле

Мәлімдеуші Арабекова

Сәрдәбәков А.

АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ЕС2107964241223131308G728357

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия