Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 26 » 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050059, г.Алматы, пр.Аль- Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Жукова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, ул. Сатпаева, участок №133, 137
Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 6,8
г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева участок №133,137
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор - Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «Многопрофильная группа «Жанайдар»
наименование организации
ТОО «Dominanta Story Company»
наименование организации
ТОО «Polymer Build Technologies»
наименование организации
ТОО «НомадСтройПроект»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ИП «Градо-А»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Нур Каз Груп»
наименование организации
ТОО «Энерго Ресурс Снаб»
наименование организации
ТОО «Электроплюс»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BAZIS Engineering»
(прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта -165
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 20.09.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5 511,0	5441,6
Число этажей	этаж	12+подвал+техэт	12+подвал+техэт
Общий строительный объем	$м^3$	22 646,6	22 731,5
В том числе подземной части	$м^3$	2284,3	2 290,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	306,9	362,36

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	44	3 628,3	2 287,2	44	3 699,4	2 301,0
в том числе: двухкомнатных	22	1 240,9	699,8	22	1 251,8	708,5
четырехкомнатных	22	2 458,0	1 587,4	22	2 447,6	1 592,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом - односекционный, 12-этажный, с подземным этажом, техническим чердаком. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрены лестничная клетка и лифты, проходящие также в подземный этаж. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подземном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ трансформарторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2019г.;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения и.о. руководителя УСБ г.Алматы _____ А.Мухаканова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 6 ,8 _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуков Д.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_26_» __12__ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050059, г.Алматы, пр.Аль- Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Жукова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, ул. Сатпаева, участок №133, 137
Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 7
г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева участок №133,137
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор - Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «Многопрофильная группа «Жанайдар»
наименование организации
ТОО «Dominanta Story Company»
наименование организации
ТОО «Polymer Build Technologies»
наименование организации
ТОО «НомадСтройПроект»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ИП «Градо-А»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Нур Каз Груп»
наименование организации
ТОО «Энерго Ресурс Снаб»
наименование организации
ТОО «Электроплюс»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BAZIS Engineering»
(прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта -165
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 20.09.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6 245,0	6 281,0
Число этажей	этаж	12+подвал+техэт	12+подвал+техэт
Общий строительный объем	$м^3$	25 037,2	24 131,5
В том числе подземной части	$м^3$	2 647,2	2 648,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	71	4 490,9	2 596,8	71	4 575,5	2 588,7
в том числе: однокомнатных	12	473,7	208,5	12	471,1	208,7
двухкомнатных	47	2 808,9	1 671,7	47	2813,4	1663,8
трехкомнатных	12	1 208,3	716,6	12	1202,3	731,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом - односекционный, 12-этажный, с подземным этажом, техническим чердаком. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрены лестничная клетка и лифты, проходящие также в подземный этаж. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подземном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ трансформарторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2019г.;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения и.о. руководителя УСЗ г. Алматы А. Мурахаковой
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137. Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 7 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жуков Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.