ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

Исаков Марат Жамалулы

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 ш.а. №1208 мекенжайында орналасқан сауда кешенімен автоорталық жүргізу құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №678 27.12.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының
орынбасары **Б. Омарханов**

Орын Н. Шажалиев
Н. Садуақас
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша казынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 ш/а, №1208 мекенжайы бойынша автоорталығы бар сауда кешенін салу» құрылысы нысанына Исаков Марат Жамалулы тапсырысшы болып табылатын 27.12.2024 жылғы №002266123611 өтініштi қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 г.

Заказчик **Исаков Марат Жамалулы**
г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-2, №1208
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «AveNiu», директор Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы., Туркестанская обл., район Байдибека, Боралдайский с.о., с. Боралдай, ул. Т.Накыпбекулы 35, №09829 от 06.09.2024.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***ТОО "TURKISTAN QYZMET 2050", директор Бегалы Бауыржан Біржанұлы., Туркестанская обл., район Байдибека, с. Боралдай, ул. У. Аралбекулы д. №26, эксперт технического надзора Оңғаров Әкім Бақытұлы., аттестаты эксперта KZ90VJE00051733 от 24.12.2019.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», 14015981 от 22.10.2014 г., г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов 11, в лице директора Батырбеков Г. А.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Стоительство Торгового комплекса с автоцентром по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Самал-2, №1208**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-2, №1208**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от* **22.05.2013 года Постановление акимата города Шымкент за №1112**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) *талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ* от 22.11.2023 года, № KZ45REA00423173, ***Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимата города Шымкент, АПЗ*** от 22.08.2023 года, №

KZ44VUA01027293, ***Утверждено руководителем Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», №11/24***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.11.2024 года;
окончание работ 22.11.2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяцев;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А	$м^2$	660,8		660,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *100 человек.*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-660,8	лит.А-660,8
Число этажей	Этажность	лит.А – 2	лит.А - 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А - 3309	лит.А - 3309
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных	Общая площадь Лит А	660,8			660,8	
двухкомнатных трехкомнатных	Число этажей	2			2	
четырехкомнатных и более	Объем Лит А	3309			3309	

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А1	$м^2$	229,6		229,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *100 человек.*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А1-229,6	лит.А1-229,6
Число этажей	Этажность	лит.А1 – 2	лит.А1 - 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А1 - 892	лит.А1 - 892
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А1	229,6			229,6	
	Число этажей	2			2	
	Объем Лит А1	892			892	

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А2	$м^2$	72,5		72,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *100 человек.*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А2-72,5	лит.А2-72,5
Число этажей	Этажность	лит.А2 – 1	лит.А2 - 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А2 - 355	лит.А2 - 355
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А2	72,5			72,5	
	Число этажей	1			1	
	Объем Лит А2	355			355	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А: общая площадь – 660,8 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки и кирпичи; перекрытия-металическая и ж/б плита; кровля-профлист;**
Лит-А1: общая площадь – 229,6 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; перекрытия-металическая и ж/б плита; кровля-профлист;
Лит-А2: общая площадь – 72,5 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; перекрытия-металическая и ж/б плита; кровля-профлист;
Лит-Г1: площадь застройки – 2,9 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; перекрытия-деревянные; кровля-профлист;

на земельном участке: (S- 0,0800 га, кад. № 22-327-049-303**)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 100 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _20 000 000__ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_80 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _20 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___85____% и фактически применено __85_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство Торгового центра с автоцентром, по адресу г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-2, №1208** *принять в эксплуатацию.*

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Исаков Марат Жамалулы**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная

организация ***ТОО "TURKISTAN QYZMET 2050", директор Бегалы Б. Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация ***ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», директор Батырбеков Г. А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация **ТОО «AveNiu», директор Мүтәлі М. Ә.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

...кематтарға арналған ... корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент

Акт ... ...