Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AveNiu», Туркестанская обл., район Байдибека, Боралдайский с.о., с. Боралдай, ул. Т.Накыпбекулы 35, №09829 от 06.09.2024.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство Торгового центра с автоцентром, по адресу г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-2, №1208**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является; **Исаков Марат Жамалулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями ТОО **«М М А», г. Шымкент, мкр. Наурыз, ул. Кобда № 68**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора*** **Базарбек Сұлтан Нұрпеисұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», №11/24***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Исаков Марат Жамалулы**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А	$м^2$	660,8		660,8	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-660,8	лит.А-660,8
Число этажей	этажность	лит.А – 2	лит.А - 22
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	лит.А - 3309	лит.А - 3309
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели		По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	660,8			660,8	
	Число этажей	2			2	
	Объем Лит А	3309			3309	

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
лит.А1	$м^2$	229,6		229,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *100 человек.*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь (здание)	*метр в квадрате (далее – м2)*	лит.А1-229,6	лит.А1-229,6
Число этажей	*Этажность*	лит.А1 – 2	лит.А1 - 2
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	лит.А1 - 892	лит.А1 - 892
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А1	229,6			229,6	
	Число этажей	2			2	
	Объем Лит А1	892			892	

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А2	$м^2$	72,5		72,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *100 человек.*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А2-72,5	лит.А2-72,5
Число этажей	Этажность	лит.А2 – 1	лит.А2 - 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А2 - 355	лит.А2 - 355
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А2	72,5			72,5	
	Число этажей	1			1	
	Объем Лит А2	355			355	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными;

Лит-А: общая площадь – 660,8 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки и кирпичи; перекрытия-металическая и ж/б плита; кровля-профлист;
Лит-А1: общая площадь – 229,6 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; перекрытия-металическая и ж/б плита; кровля-профлист;
Лит-А2: общая площадь – 72,5 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; перекрытия-металическая и ж/б плита; кровля-профлист;
Лит-Г1: площадь застройки – 2,9 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; перекрытия-деревянные; кровля-профлист;

на земельном участке: (S- 0,0800 га, кад. № 22-327-049-303**)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. *Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*
начало работ 05.11.2024 года;
окончание работ 22.11.2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____85___% и фактически применено ___85____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроэнергией _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация обеспечение газоснабжением _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3. Организация обеспечение водоснабжением _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство Торгового центра с автоцентром, по адресу г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-2, №1208** готовым к приемке в эксплуатацию, *наименование объекта (комплекса)*
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «AveNiu», директор Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)