**"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"**

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ36REA00429349 05.11.2024**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Керімжанов Мерлан Әбдірахманұлы

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ИСАКОВ МАРАТ ЖАМАЛУЛЫ, 0, Шымкент, Шымкент район Каратау, Құлыншақты, №52, +7 (701) 481-98-09

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** Стоительство Торгового комплекса с автоцентром
160000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН мкр Самал-2, №1208 №1208 160000

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 05.11.2024 года.
**Срок ввода в эксплуатацию** 07.02.2025 **года.**
**Источник финансирования** За счет собственных средств
**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Постановления акимата города Шымкент**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 22.05.2013 **года №** 1112.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО « МАКсог», 16014259, 13.02.2020 г., Рабочий проект, ИСАКОВ МАРАТ ЖАМАЛУЛЫ, № 1 от 07.08.2024 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 26.12.2023, Частная, Батырбеков Галамат Алтынбекович, 87470688401, KZ24VJE0007823, Инженерные сети и системы, ТОО «DMR Investment

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 4 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**
ТОО "AveNiu" - Лицензия:ГСЛ №09829, 06.09.2024, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ , РАЙОН БАЙДИБЕКА, БОРАЛДАЙСКИЙ С.О., С.БОРАЛДАЙ, Т.Накыпбекулы, 35, 87011030101

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 07.10.2024 года № 10/24.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 3 от 04.10.2024 года назначен ИСАКОВ МАРАТ ЖАМАЛУЛЫ, заказчик

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование ЮКГУ им.М.Ауэзова, 2000, ПГС

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 4 от 04.10.2024 0:00:00 года назначен Еламан Абылайхан Әлібекұлы , Начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование ЮКГУ им.М.Ауэзова, 2016 г., Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ,

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

**2) организацией** ТОО "ДАХЛЬ-СЕРВИС , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН , БАТЫРБЕК УТЕПОВ , 11 , 87053293665

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

БАЙБОСЫНОВ ЕРМАХАН УТЕЕВИЧ 0709 от 22.08.2017 0:00:00 г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 07.10.2024 0:00:00 года № 11/24;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией "TURKISTAN QYZMET 2050" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН БАЙДИБЕКА, БОРАЛДАЙСКИЙ С.О., С.БОРАЛДАЙ , У.Аралбекулы , 26 , 87025022447

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

Оңғаров Әкім Бақытұлы KZ90VJE00051733 от 24.12.2019 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 07.10.2024 0:00:00 № 12/4,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

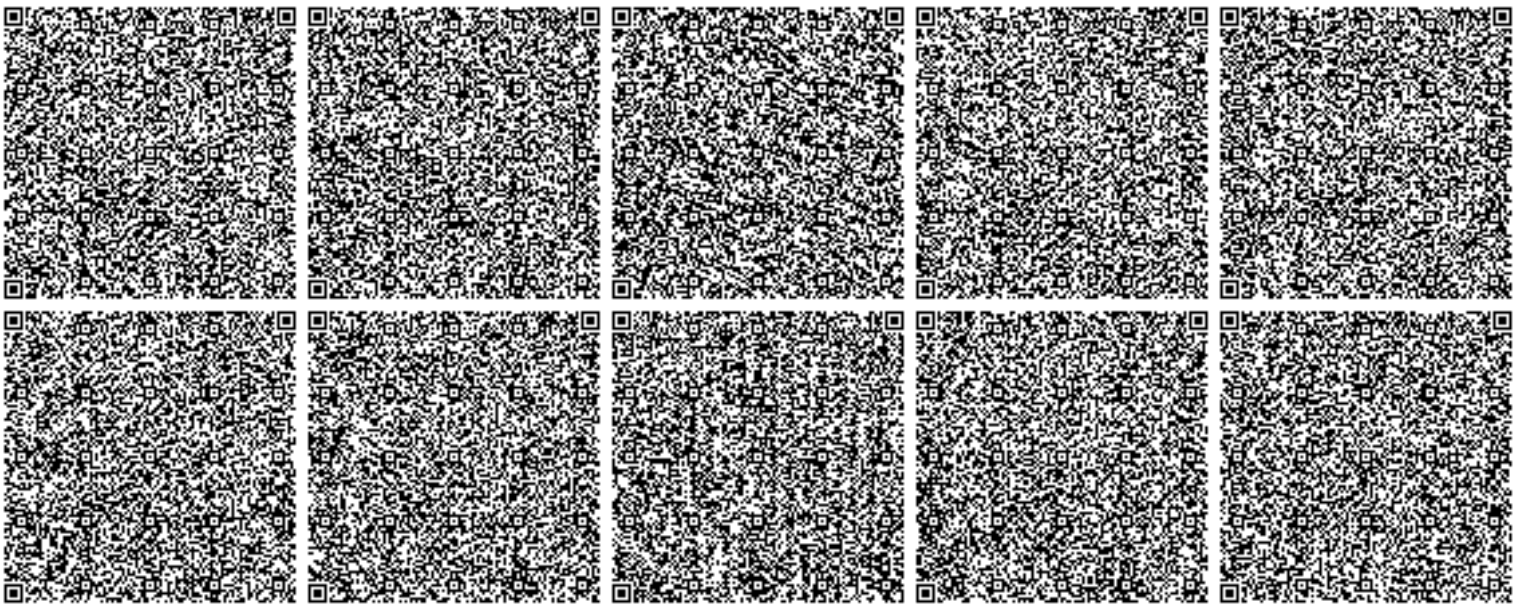
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.