«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 ш/а, №1208 мекенжайы бойынша автоорталығы бар сауда кешенін салу»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023 ж. № DRMIN-0448/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Исаков Марат Жамалулы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МАКсог» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 ш/а, №1208 мекенжайы бойынша автоорталығы бар сауда кешенін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «DMR Investment» ЖШС берді.

«DMR Investment» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ DRMIN-0448/23 от 26.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Стоительство Торгового комплекса с автоцентром по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Самал-2, №1208»

ЗАКАЗЧИК:
Исаков Марат Жамалулы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МАКсог»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Стоительство Торгового комплекса с автоцентром по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Самал-2, №1208» выдано ТОО «DMR Investment».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «DMR Investment».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Стоительство Торгового комплекса с автоцентром по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Самал-2, №1208».

Дополнительные сведения: №DMRI-03/01168 от 26.12.2023 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № DRMIN-0513-03 от 25.12.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «DMR Investment» и Исаков Марат Жамалулы в соответствии с письмом №1 от 20.12.2023 года

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Исаков Марат Жамалулы.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «МАКсог». Государственная лицензия №16014259 от 13.02.2020 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударстенные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное закзачиком Исаков Марат Жамалулы от 13.11.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ44VUA01027293 от 22.11.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

акт на земельный участок с кадастровым номером № 19-309-108-403 под строительство офиса, торгового комплекса, автоцентра, организацию бесплатной автостоянки без ограждения, выданный филиалом Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра» от 09.12.2013 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Kosma» в 2023 году. Гослицензия №15021118 от 04.12.2015 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «МАКсог». Гослицензия №16014258 от 13.09.2016 года;

письмо Исаков Марат Жамалулы №2 от 20.12.2023 года, о том, что финансирование строительства Торгового комплекса с автоцентром по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Самал-2, №1208 предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Исаков Марат Жамалулы №3 от 20.12.2023 года, о том, что начало стоительства Торгового комплекса с автоцентром по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Самал-2, №1208 предусмотрено в 2023 году;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Исаков Марат Жамалулы;
- ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент».

Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	39-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	39-2023-СД	Сметная документация
Альбом 1	39-2023-ГП	Генеральный план
Альбом 2	39-2023-АР	Архитектурные решения.
Альбом 3	39-2023- ВК 39-2023- ЭОМ 39-2023-ОВ	Здание врачебной амбулатории: Отопление и вентиляция Водопровод и канализация Электрооборудование, электроосвещение,
Альбом 4	39-2023-ПС, СС	Пожарная сигнализация, системы связи.
Альбом 5	39-2023-ТХ	Технологические решения.

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства Торгового комплекса с автоцентром является развитие рынка труда и принятия дополнительных мер по повышению уровня жизни населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка торгового центра расположена в мкр. Самал-2, Абайского района города Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 44,2°С, абсолютная минимальная минус 30,3°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92): суток – 16,9, пятидневки – 14,3, периода – 4,5.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца –1,5°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца +23,8°С.

Средняя годовая температура воздуха -12,6°С;

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;
Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,33 м, для супеси 0,43 м;
Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка 0,43 м, для супеси 0,53 м;
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – III.
Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно-геологические условия площадки

Подземные воды.

В гидрогеологическом отношении на участке работ развиты подземные воды Голодностепских комплексов.

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водовмещающие породами являются суглинки.

Подземные воды на октябрь месяц 2023 года вскрыты на глубине 1,4-1,5 метра с поверхности земли в зависимости от рельефа.

Высокое стояние УПВ приходится на апрель-июль, низкое – на октябрь- ноябрь месяцы. Амплитуда колебания УПВ составляет 0,5-1,2 метра.

Период изыскания соответствует низкому положению уровня грунтовых вод.

По величине минерализации грунтовые воды слабосолоноватые, с минерализацией 2,85 г/л, по химическому составу сульфатные, по катионному составу: магниево-кальциевые.

По содержанию ионов SO4=1574,4 мг/л при содержании НСО3 - свыше 3,0 до 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 –среднеагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере С3S-не более 65% С3А-не более7%, С3А+С4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные (Приложение 2).

По содержанию ионов Cl- = 227,2 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивные

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 6,0 м грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-96, грунты площадки- незасоленные и слабозасоленные. Величина сухого остатка колеблется от 0,26 до 0,48 % (Приложение 2).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO44- – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СП РК 2.01 – 101 -2013)–сильноагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере С3S-не более 65% С3А-не более7%, С3А +С4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные. Нормативное содержание SO44- = 2290,0 мг/кг (Приложение 2).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции — неагрессивные. Нормативное содержание Cl = 197,5 мг/кг

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 6,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-суглинок, легкий, коричневый, непросадочный, пористый, от твердой до текучай консистенции, вскрытой мощностью 6,0 и более метров;

а) показатели физических свойств грунтов

Наименование показателей, ед. измерения	Расчетные значения
	ИГЭ-1
1	2
Плотность твердых частиц, г/см3	2,70
Плотность, г/см3	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,53
Влажность природная, %	15,27-27,07
Пористость, %	43,30
Коэффициент пористости	0,76
Влажность на границе текучести, %	27,94
Влажность на границе раскатывания, %	20,44
Степень влажности, %	0,54-0,96
Число пластичности, %	7,5
Показатель текучести при природной влажности	<0-0,88
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,15
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес, кН/м3 угол внутреннего трения, град удельное сцепление, кПа модуль деформации, МПа	18,0*/18,0 20*/21 4*/5 3,1

6.2 Проектные решения

6.2.1Генеральный план

Генеральный план: «Стоительство Торгового комплекса с автоцентром по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Самал-2, №1208» разработан на основании задания на проектирование от 04.02.2023года. На основании топографической съемки выполненной ТОО «MAKCOR», в М1:500в 2023 соответствии с действующими нормами и правилами.

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 460м2.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороныулицы.

Территория участка благоустроена: проектируемый проезд для пешеходного движения тротуарная плитка.

Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной1,5м.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом застройки территории, а также сложившегося рельефа местности.

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 510.90 до 511.60 м.

Благоустройство территории.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий преду- смотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территориисвободной от застройки.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации Для снижения

уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены

наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств на II-очередь озеле нения, располагаемых перед фасадами зданий.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к здании, и доступ пожарных автолестниц или авто- подъемников в любой окон здании.

Расстояние от края проезда до стены здания, принято 5.0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

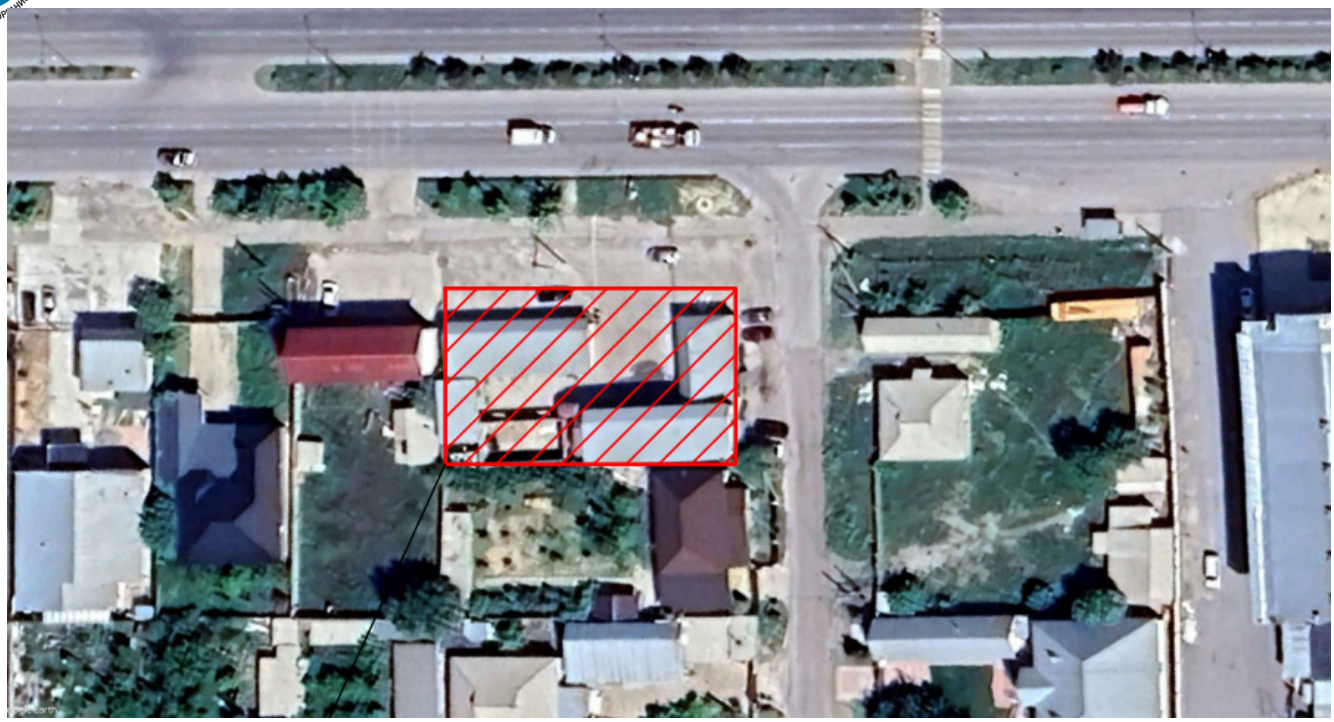
Ступени по всей территории школы отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных группнаселения. Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Имеется отдельная калитка без турникета с открыванием в одном направление (наружнее),

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путейдвижения инвалидов на креслах-колясках к проездам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка	м2	460	100	
2	Площадь застройки	м2	400	86,96	
3	Площадь покрытии всего	м2	30	6,52	
	Площадь озеленения	м2	30	6,52	

Ситуационная схема



6.2.2 Технологическая часть

Технологическая часть проекта коммерческого здания разработана на основании задания на проектирование, архитектурно - планировочного решения и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно - планировочного решения и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК.

Здание двухэтажное, сложной формы, отдельно стоящее.

Проектируемое здание является зданием общего профиля. В его состав входят помещения для хранения, зона мойки.

Режим работы - 1 смена (10 часов).

Количество персонала – 10 человек.

Для персонала предусмотрено помещение с душевой и санузлом.

Помещение для персонала оборудовано шкафами для одежды. Выделено место для принятия пищи.

Все административные помещения оснащены современной офисной мебелью и набором оргтехники, на каждом рабочем столе установлены компьютеры базовой комплектации.

Штатное расписание.

Общая штатная численность персонала в наиболее многочисленные части смены-6человек, в сутки 10 человек.

Административно- управленческий персонал:

директор-1ед.; зам.директора по хоз. части-1ед.;

бухгалтер- 1ед.; уборщица помещений - 1ед.; рабочие – 6ед

Режим работы персонала:

-понедельник –пятница. с 10 до 20часов. Обед с 13 до 14 часов.

Проект здания и прилегающей территории спроектированы так, чтобы при выполнении установленных требований к эксплуатации была обеспечена безопасность посетителей в соответствии с требованиями технического регламента РК "Требования

к безопасности зданий и сооружений. "Строительные конструкции здания и его внутренние инженерные системы обеспечивают соблюдение в помещениях нормативных требований к микроклимату. в проекте предусмотрены конструкции, которые обеспечивают соблюдение требований установленных в отношении шума.

Крыша оборудована металлическими ограждениями для удержания людей от падения.

Разработанный ландшафтный план обеспечивает сохранение ресурсов, таких как вода, почва, качество воздуха. Проект предусматривает благоустройство, озеленение и освещение территории. Площадь зеленых насаждений составляет 78%общей площади участка.

План организации земельных работ на всех этапах предусматривает своевременное устройство поверхностного водоотвода, исключающего скопление воды в понижениях рельефа в период таяния снега и ливней и образования непредусмотренных водоотоков, смывающих почвенный слой.

Оборудование и мебель согласованы с заказчиком.

В санитарных узлах и душевых есть все необходимое санитарное оборудование.

Объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-строительная и конструктивная часть

Объемно-планировочные решения здания разработаны по индивидуальному проекту, размещение и назначение помещений приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», приложение 8, раздел 8,5 «Фельдшерско-акушерские пункты», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП РК 3.06-31-2005 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

Объемно-планировочные решения обеспечивают создание комфортных условий для лечебно-профилактического обслуживания больных, соблюдение санитарных, противопожарных, теплотехнических и энергосберегающих требований нормативной документации РК.

Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Торговый центр.Объемно-планировочные решения

Здание Торгового центра прямоугольной формы в плане одноэтажное здание с подвальным помещением. Размер здания в плане в осях 18,6х38,86 м высотой помещении -3.0м.

В здании размещаются: Вестибюль зона ожидания, коридор, прививочный кабинет, кабинет фельдшера, аптечный пункт, изолятор, хозяйственно-бытовое помещение, кладовая уборочного инвентаря, сан. узел (мужской, женский, для инвалидов), процедурная, перевязочная, стерилизационая, смотровая, кабинет акушерки, тамбур, комната хранения дез. средств, кабинет забора мокроты, кабинет химизатора, кабинет информатизации, тепловой пункт (котельная).

Вид строительства - подрядный.

Уровень ответственности здания II - нормальный. Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности-Д

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Расчетный срок службы здания - 125 лет

Класс ответственности здания - II

Степень долговечности ограждающих конструкций - II Водоснабжение-от поселковой сети водопровода.

Теплоснабжение- от проектируемой котельной, топливо-уголь Электроснабжение - от поселковых электрических сетей Сброс стоков канализации от здания в проектируемый выгреб

Объемно-планировочные показатели

Количество этажей	эт.	2-х этажное
Площадь застройки	$м^2$	476.7
Строительный объем:	$м^3$	4569.48
Общая площадь	$м^2$	953.4

Конструктивные решения

Здание решено по жесткой конструктивной схеме. Несущими элементами служат продольные кирпичные стенытолщиной 380мм.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.

Стены выполнены из обожженного полнотелого кирпича марки КОРП 1 НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее Rnt=120 кПа согласно СП РК 2.03-30-2017. Перегородки выполняются из обожженного полнотелого кирпича М 75/15/1 по РСТ 945-92 на цементно-песчаном растворе М50. Выполнение кирпичной кладки в зимний период допускается с обязательным включением в раствор добавок беспечивающих твердения раствора при отрицательных температурах.

Перемычки-монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Панели покрытия приняты сборные железобетонные многопустотные по серии с.1.141.1-40с.

Окна-металлопластиковые ГОСТ 30674-99.Здание отапливаемое.

Кровля-двускатная, вентилируемая с чердаком.Покрытие крыши -металлочерепица.

Водосток- наружный, организованный.

Отмостка-асфальтобетонная по уплотненному грунту шириной 1.5 с уклоном 3%.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СН РК EN 1992-1-1:2004 «Проектирование железобетонных конструкций».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусматривается асфальтобетонная отмостка, шириной 1500м с уклоном 0,03.

Проектирование оснований фундаментов ведется с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 6, МСП РК 5.01-102-2002.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК″ 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 8 баллов, здание выполнено из монолитного железобетонного каркаса.

Охрана окружающей среды.

Для предупреждения загрязнения поверхностных и сточных вод при разработке генерального плана предусмотрено искусственное повышение планировочных отметок прилегающей территории, система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, гидроизоляция трубопроводов.

В проекте предусмотрена система мусороудаления и своевременного вывоза бытовых отходов.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции в ФАП разработан на основании:

Чертежей марки АР;

Действующих норм и правил:

СН РК 4.02-42-2011 "Отопление вентиляция и кондиционирование"; СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения."; СП РК 2.04-01-2017"Строительная климатология"

Расчетная температура для проектирования отопления-16,9°С Источником теплоснабжения здания является проектируемая встроенная котельная с двумя отопительными напольными котлами "Прометей-16" производительностью Q=16кВт. на твердом топливе

Расход топлива каменный уголь Карагандинского бассейна составляет 4,7кг/ч.

Теплоноситель - вода с диапазоном температур 60°С-85°С. Максимальное давление в контуре отопления 1,53 кгс/см2 или 0,15МПа.

Расходы тепла на нужды отопления определены по результатам расчета теплопотерь здания через ограждающие конструкции (стены, окна, двери, полы, перекрытия и покрытия), с учѐтом инфильтрации.

Схема отопления принята горизонтальная, кольцевая однотрубная с нижней разводкой трубопроводов под потолком подвала.

Трубопроводы системы отопления -металлопластиковые

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы алюминиевые Calidor super или аналогичные, согласованные с Заказчиком.

Выпуск воздуха предусматривается через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов.

Слив воды из системы отопления предусматривается через сливные краны на низших точках магистралей.

Трубопроводы рокладываемые в подвале изолируются минераловатными цилиндрами с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Монтаж и пусконаладочные работы производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* "Внутренние санитарно-технические системы". Крепление радиаторов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Вентиляция

В помещениях принята естественная приточно- вытяжная система вентиляции. Вытяжка осуществляется через вытяжные шахты, выведенные выше кровли здания. Приток воздуха осуществляется при открывании окон и дверей. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Расчетные тепловые потоки.

Название здания (сооружения), помещения	Объем, тыс.м3	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт/ккал/ч			Расход холода, кВт	Устан. мощность электродвиг.ихол. маш., кВт
			На отопление	На вентиляцию	Общий		
ФАП		-16,9	12660	-	12660		

						-	-
Всего							

Водопровод и канализация.
Наружные сети водопровода

Данный раздел разработан на основании:
СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
СН РК 4.01-03-2011- Водоотведение. Наружные сети и сооружения;
задания на проектирование;
технических условий за №3 от июля 2020 года, выданных ГКП на ПВХ "Жетысай су".
чертежей генерального плана.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями: Подземные воды, пройденными выработками (на июль 2020 года) вскрыты на глубине 0,8-0,9 м от поверхности земли.

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий до глубины 6,0 м, выделены один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 -супесь светло-коричневая, высокопористая, от твердой до текучей консистенции, непросадочная мощностью 5,8м.

Сейсмичность площадки -7 баллов; Глубина проникновения 0°С в грунт м: для супеси, -0,45м;

Водоснабжение осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба пэ диаметром 110мм). Точкой подключения является существующей колодец. Давление в сети 0,1МПа. Водопроводные сети закольцованные.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно п.4 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», при объемах зданий, свыше 1 до 5 тыс.м³ и количестве этажей до 2-х, составляет - 10 л/с для общественных здании. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта расположенных на внутриквартальных сетях.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть от- мостку шириной 1м с

уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Перечень видов работдля которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;

акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;

акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;

акты на промывку и дезинфекцию водопровода;

акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 7 баллов. В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных и канализационных колодцев фиксируются деталями МС-2, МС-3, МС-5, МС-6 и МС-7.

на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Мероприятия по прокладке трубопроводов в мокрых грунтах.

При прокладке напорных и самотечных трубопроводов в мокрых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия:

Под водопроводные и канализационные трубопроводы, прокладываемые ниже уровня грунтовых вод предусмотрено искусственное основание из песчаной смеси толщиной 0,10м.

При устройстве колодцев необходимо выполнить следующие мероприятия:

а) На утрамбованное щебнем основание укладывают бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона М-50.

б) Поверх бетонной подготовки уложить слой асфальта толщина 20мм, затем плиту днища. Трубы в мокрых грунтах следует заделывать в стенки колодцев, устанавливая в них патрубки из стальной или асбестоцементной трубы с зазором 30мм на чеканку. Отверстие со стороны наружной поверхности патрубка бетонируется. Бетонная заделка должна выходить за пределы наружной поверхности стенки колодца на 100мм, а края ее должны перекрывать отверстие в стенке колодца. Щель между трубой и патрубком зачеканивается смоляным канатом, выходные отверстия щели заделываются асбестоцементом.

В проекте организации строительства (а также в сметной части) предусматриваются мероприятия по разработке траншеи в мокрых грунтах с устройством водоотлива в нижней части траншеи. Защитные мероприятия от ухудшений свойств тиксотропных и пучинистых грунтов при земляных работах вести согласно требованиям пп.2.67-2.71 СНиП РК 5.01-01-2002 и пп. 5.8, 6.8, разделов 11 и 13 МСП 5.01-102-2002.

Внутренний водопровод и канализация

Водопровод В1.

Водопровод В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды фельдшер- ско-акушерского пункта. В здании запроектирован один ввод водопровода Ø 32. В помещении 22 установлен

счетчик холодной воды Ду=15мм марки ВСХНд-15 с импульсным выходом. Требуемый напор на вводе равен 10 м.вод.ст.

Сеть В1 монтируется открыто вдоль стен из полипропиленовых труб Ø32х2,9мм, ø25х2,3мм, ø20х1,9мм и ø15х1,8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком 1 этажа.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

В здании фельдшерско-акушерского пункта запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей V=10л, 20л. Сети системы Т3 монтируются из полипропиленовых труб ø15х1,8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. и прокладываются открыто вдоль стен. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.4 внутреннее пожаротушение не предусмотрено т.к. -объем и высота зданий и помещений менее указанных в таб.1 и 2.

Канализация хоз-бытовая К1

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации с подключением к внутриплощадочным сетям. Сеть К1 монтируется из пластмассовых канализационных труб Ø50 и 100мм по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационной сети осуществляется по канализационным стоякам. Для чистки и осмотра канализационной сети на трубопроводах предусматривается установка прочисток и ревизий. Сброс сточных вод от зданияосуществляется в выгреб. Опорожнение выгреба производится периодические передвижными средствами.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнитьс зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом. В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры. Монтаж и приемку санитарно технических устройствввести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 " Внутренние сани- тарно-технические системы".

Антисейсмические мероприятия

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СН РК 4.01-02-2011, СНиП РК 4.01-02-2009:

-ввод водопровода запроектирован из стальных труб;

-перед водомером предусмотрена гибкая вставка;

-в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;

заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Наименование системы	По треб-ный напор на вводе, м.	Расчѐтный расход				Установленная мощность эл. Двигателей кВт.	При-мечание
		м3/сут.	м 3 /час	л /сек	При по-жаре, л/сек		
Водопро-вод хоз-питьевой	10	0,375	0,065	0,018			

в.т.ч Горячая вода Т3		0,15	0,03	0,008			
Канализация хоз-бытовая		0,375	0,065	0,018			

Электротехническая часть

Наружные инженерные сети электроснабжения.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, генплана, топосъемки и в соответствии с требованиями нормативной документации. Согласно Технических Условий, выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" за №00-00-01-0179 от 24.01.2017 года проектируемый объект по степени надежности электроснабжения относится к потребителям 2 категории.

В проекте для электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта предусматривается установка комплектно-трансформаторной подстанции городского типа КТПН-63/10-0,4кВ, с кабельным вводом и выводом.

Ввод 10 кВ в проектируемую КТПН-63/10-0,4кВ предусматривается воздушной линией, прокладываемыми на ж/б опорах проводом марки СИП 3 расчетного сечения 3х50, отходящей от существующей ВЛ-10 кВ фидера "ЛСП" отп. "Прогресс"ПС 35/10кВ "Жылы Су".

РУ-10 кВ КТПН состоит из одной секции шин. Для трансформации напряжения предусмотрен трехфазный силовой трансформатор 10/0,4кВ, устанавливаемый в отдельном трансформаторном отсеке. Соединения ВН-10кВ и НН-0,4кВ к силовым трансформаторам производится с помощью шинных мостов.

Сторона низшего напряжения 0,4кВ укомплектовывается автоматическими выключателями. На стороне РУНН-0,4кВ предусмотрен шкаф АВР для автоматического ввода резервного источника питания.

Согласно требованиям ТУ предусмотрен автономный источник питания, в качестве которого устанавливается ДЭС-0,4кВ. В местах перехода над дорогой для проезда транспорта кабель защищается асбестоцементными трубами, диаметром 150 мм².

Для связи АВР между РУНН-0,4кВ и ДЭС-0,4кВ предусматривается прокладка кабеля 0,4кВ в траншее в земле. На вводе в РУНН-0,4кВ предусмотрены счетчики электрической энергии. Тип счетчика указан в опросном листе.

Все кабели проложить в траншее на глубине 0,7м от планируемой отметки земли. В местах пересечения трассы с подземными коммуникациями, вводов в здание и прохождения под асфальтом кабель проложить в асбестоцементной трубе. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требования ПУЭ РК.

Наружное освещение:

На данном объекте предусматривается наружное освещение. Освещѐнность территории принята 10лк. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа "ИВА" вылет 1,5м, угол наклона 20°, покрытие "горячее цинкование со светодиодными лампами ES-Street-120s, на стойке СТВ5.0-3.0. Управление освещением с фотореле, поставляемого комплектно с КТПН-63/10/0,4 кВ.

Основные технические показатели

Лист	Наименование	Ед.изм	Показатель
1	Напряжение электросети:		
2	В/В, кВ	кВ	10

3	Н/В, кВ	кВ	0,4
4	Категория электроснабжения:		II
5	Установленная мощность потребителей, кВт	кВт	37,3
6	Расчетная мощность потребителей, кВт	кВт	25,1
7	Расчетный ток, А	А	42,3
8	Коэффициент мощности		0,98

Внутренние инженерные сети.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической, технологической частей проекта и в соответствии СН РК 4.04-23-2004*, СП РК 3.02-113-2014, пособие по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89) и ПУЭ РК.

Потребитель 2 категории электроснабжения. Ру=37.3кВт Рр=25,1кВт Ip=42,3А Электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ящик с переключателем на два ввода типа ЯРП-100 и бокс типа ЩРВ-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220В. Внешнее электроснабжение выполнено в разделе ЭСН.

Учет электроэнергии предусматривается в проектируемой КТПН (см.ЭСН).

Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Расчеты электрических нагрузок выполнены в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетных нагрузок учреждений здравоохранения».

Питающие линии выполняются кабелями с медными жилами расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Электроосвещение.

Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В качестве распределительного щита принят щит ЩРВ-18, укомплектованный автоматическими выключателями. Светильники аварийного и эвакуационного освещения, световые указатели подключены отдельной группой к ЩРВ.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия без труб.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально

не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, в результате

нарушения целостности изоляции, должны быть заземлены и занулены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник;

-основной заземляющий зажим;

-стальные трубы коммуникаций здания;

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной шины (зажима).

Главная заземляющая шина внутри ЩРВ.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Все электромонтажные работы выполнить в со Электромедицинская аппаратура данного объекта относиться к классу 01 по защите от поражения электрическим током. Металлические части медицинского электрооборудования должны быть занулены. Проводимость заземляющих проводников должна быть не менее 50% проводимости фазных проводников. Зануление однофазной медицинской аппаратуры производиться специально проложенным 3-м проводником. Так же предусмотрено устройство защитного отключения. Класс защиты электромедицинской аппаратуры и необходимость защитного заземления должны быть строго соблюдены согласно инструкции по эксплуатации завода-изготовителя. Сопротивление заземляющего устройства электромедицинской аппаратуры должно быть не более 4 Ом.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур подсоединить к внешнему минимум в двух точках. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

Лист	Наименование	Ед.изм	Показатель
1	Категория электроснабжения		II
2	Расчетная мощность	кВт	26.6
3	Расчетный ток	А	44.9

Пожарная сигнализация.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем КПСВВ 2х0,5.

Для выдачи сигнала о пожаре применены извещатели пожарные тепловые ИП-103-5/1-А3, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10, которые соединяются проводом КПСВВ 2х0,5.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарной сигнализации принят прибор "Гранит-8".

Прибор обеспечивает:

7 встроенных тактик применения (задаются перемычками на плате). Гибкая настройка через программное обеспечение — конфигуратор ARS-prog. Подключение к компьютеру через

разъем microUSB;

прибор работает автономно (без подключения к пульту централизованного наблюдения) либо передает на пульт извещения размыканием «сухих» контактов реле ПЦН;

способы постановки на охрану и снятия с охраны: электронными ключами Touch Memory, кнопками на панели индикации и управления прибора;

два входа для подключения считывателей ТМ;

способы управления оповещением при пожаре: вручную с панели индикации и управления прибора, дистанционно с помощью устройства дистанционного пуска, автоматически;

три выхода оповещения «открытый коллектор»;

автоматический контроль линий оповещения и управления на обрыв или короткое замыкание;

дополнительный неотключаемый выход для питания извещателей;

парольная защита органов управления прибора от несанкционированного доступа;

возможность обновления прошивки прибора;

возможность подключить внешний резервированный источник питания;

при полном отключении электропитания (220 В, аккумулятор) прибор запоминает своѐ состояние;

заземление корпуса не требуется.

Предусматривается оптико-звуковое (звонки, тонированный сигнал) оповещение о пожаре СО 2, согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица 1.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Система связи.

Телефонизация.

Телефонизация Фельдшерско-акушерского пункта осуществляется путем организации безпроводной линии. В ФАПе в кабинете фельдшера устанавливается абонентский терминал типа HUAWEI ETS 1000 и аналоговая АТС малой емкости типа Panasonic KX-TEB308CA.

Абонентская разводка от мини-АТС до телефонных аппаратов выполняется кабелем КПСВВ 1х2х0,5 Разводка телефонной сети выполняется открыто. Все строительные и монтажные работы выполнить в проводом марки КПСВВ соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ

Видео наблюдения.

Для визуального контроля внутри и вне помещения предусматривается система видеонаблюдения.

Проектом предусматриваются видеокамеры наружней установки типа V 215 с выводом изображения в помещении охраны.

Состав системы видеонаблюдения:

-8-ми канальный видеорегистратор типа NVR-208-1шт

монитор LED-20" -1шт

-видеокамера-6шт.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в помещении охраны и предназначен для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а так же вывода изображения.

Сети систем видеонаблюдения выполняются мультимедийным кабелем RJ 58, который идет вместе с питанием. Кабель прокладывается по стене открыто под слоем штукатурки.

Система вызова посетителей.

При оснащении необходимо учитывать характер трудовой деятельности работающих. Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается

световое табло с надписями "Не входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случаеоборудуется включатель светового сигнала

Все работы по монтажу оборудования связи выполнять в соответствии сдействующими нормативными документами.

Над входными дверьми кабинетов поликлиники устанавливаются световые табло MP-740R2, а в самих кабинетах, в зоне рабочих мест медицинского персонала, проводные кнопки вызова MP-421D1. Над входными дверьми кабинетов правого крыла устанавливаются световые табло MP-740R2, а в зоне рабочих мест радиокнопки MP-411D1. Источник бесперебойного питания ББП-50 и АКБ 12В/7Ач расположен в процедурном помещении. Кабельные трассы электропитания световых табло MP-740R2 выполнить по коридорам. Кабельные трассы управления от табло MP-740R2 до кнопок MP-421D1 выполнить под потолком кабинетов медицинского персонала.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с законом РК ОТ 05.07.96 Г. N19-1 «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», постановлением правительства Республики Казахстан от 19.05.2000г N764 «Об утверждении правил предоставления и формы декларации безопасности промышленного объекта», а также «Правил проведения экспертизы».

Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в проекте. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-09-2010 «Противопожарные требования». Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 мес.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2023 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «DMR Investment» в рабочий проект «Стоительство Торгового комплекса с автоцентром по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Самал-2, №1208» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

3) пояснительная записка откорректирована согласно проекту;

4) ТЭП в разделе общие данные показан;

5) на листах общих данных, в общих указаниях указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и приведены в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;

6) генеральный план объекта место размещения объекта ситуационная схема (графическое изображение) размещения участка строительства с границей участка и перечнем зданий и сооружений указана;

7) расчет машино-мест для парковки легкового автотранспорта(для работающих и посетителей) представлен;

8) согласованная топосъемка с Заказчиком представлена;

9) гос.акт уточнен и дано условное обозначения в проекте;

10) согласно ГосАкту граница территории обозначена буквами или цифрами, граница территории указана по ГОСТ 21.508-93. Величины углов границы участка указаны;

11) общие данные представлены, в общих данных пояснение раздела«Мероприятия для доступности здания маломобильными группаминаселения», «Противопожарные мероприятия» дано;

12) в разделе АС внесены изменения в чертежи крыльца и пандуса ипредусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственногоперемещения к крыльцу маломобильных групп населения (МГН);

13) противопожарное нормативы и санитарная защитная зона от мусороконтейнера соблюдены;

14) чертежи раздела водопровода и канализации представлены согласно заданию на проектирования;

15) чертежи раздела электротехнические решения представлены согласно заданию на проектирования;

16) угловые штампы заполнены, проставлены подписи;

17) проект выполнен согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических района»;

18) оформление проекта доработано согласно ГОСТ 21.101-97;

19) инженерно-геодезическое заключение с печатью, подписью выполнившей организации представлено;

20) пояснительная записка по ГОСТ 21.101-97 представлена.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Стоительство Торгового комплекса с автоцентром по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Самал-2, №1208»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Исаков Марат Жамалулы в соответствии с условиями договора № DRMIN-0513-03 от 25.12.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 ш/а, №1208 мекенжайы бойынша автоорталығы бар сауда кешенін салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 25.12.2023 жылғы №DRMIN-0513-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Исаков Марат Жамалулы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже;

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Исаханов Ержан Мухтарович			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берікбайқызы			Соответствует
3	Генеральный план (основной чертеж)	Жолдыбекова Гүлфайруз Тілеуқызы			Соответствует
4	Технологическая часть	Асанбекова Әсел Берікбайқызы			Соответствует
5	Отопление и Вентиляция	Албаев Ержан Нурсеитович			Соответствует
6	Электроснабжение	Албаев Ержан Нурсеитович			Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Албаев Ержан Нурсеитович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Албаев Е.Н. (Эксперт)

Исаханов Е.М. (Эксперт)

Жолдыбекова Г.Т. (Эксперт)