Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 11 2024 г.

Заказчик: ***Куздеубаева Алия Сайфуллаевна, г.Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***« » 2024 г.***

ТОО "Алижан" - Лицензия:22006687, 07.04.2022, III, директор Тұрсынбаев Ә.М., Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Алила Сатаев, 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***« » 2024 г.***

ТОО «Atlant Engineering », *Директор* Ниязбеков А.Д., *Кызылорда Г.А.*, ул.Жаппасбай батыр *№68Д*

Эксперт Рахметов Е.К.*, KZ30VJE00088121; KZ57VJE00088120; KZ84VJE00088119 *от 13.08.2024; 13.08.2024; 13.08.2024;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***« » 2024 г.***

ТОО «ГорСервисПроект», БИН: 170340006092, ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, №27,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Реконструкция 2х этажного жилого дома под размещение детского сада и реконструкция времянки под размещение кухни и прачечной;» по адресу: г. Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1 »***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Кызылорда, г.Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***18.04.2024 г. №556 (постоновление***)

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», KZ81REA00428927, 02.11.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ГорСервисПроект», БИН: 170340006092, ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, №27,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Куздеубаева Алия Сайфуллаевна, г.Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1; дата утверждения: 30.10.2024г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____11.2024 год***;***

месяц, год

окончание работ _____11 .2024 год***;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*

фактически, месяц: *-;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	**мест**	**50**	**-**	**50**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Здания детского сада/ здания кухни и прачечной**	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**217,9 / 95,3**	**217,9 / 95,3**
Число этажей **Здания детского сада/ здания кухни и прачечной**	Этаж	**2 / 1**	**2 / 1**
Общий строительный объем **Здания детского сада/ здания кухни и прачечной**	метр в кубе (далее - $М^3$)	**835,80/ 333,65**	**835,80/ 333,65**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект переоборудования жилого дома под размещение детского сада разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности.

Фундаменты – Монолитные железобетонные

Наружные стены из из жженого и сырцового кирпича

Перекрытия – плиты перекрытия, деревянные балки

полы-цементные покрытые линолеумом;

окна - пластиковые;

двери - деревянные;

наружная отделка – облицовочный кирпич;

внутренняя отделка - штукатурка;

кровля –профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция 2х этажного жилого дома под размещение детского сада и реконструкция времянки под размещение кухни и прачечной;» по адресу: г. Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1 »*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Куздеубаева Алия Сайфуллаевна, г.Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1***

Заказчик ***Куздеубаева Алия Сайфуллаевна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Рахметов Е.К., KZ30VJE00088121; KZ57VJE00088120; KZ84VJE00088119 от 13.08.2024; 13.08.2024; 13.08.2024;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Atlant Engineering »**, ***Директор* Ниязбеков А.Д., *Кызылорда Г.А.*, ул.Жаппасбай батыр *№68Д***

Директор ***Ниязбеков А.Д.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Рахметов Е.К.*, KZ30VJE00088121; KZ57VJE00088120; KZ84VJE00088119 *от 13.08.2024; 13.08.2024; 13.08.2024;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ГорСервисПроект», БИН: 170340006092, ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, №27***

Директор ***Жусупов Б.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ГорСервисПроект», БИН: 170340006092, ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, №27***

Директор ***Жусупов Б.Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Алижан" - Лицензия:22006687, 07.04.2022, III, директор Тұрсынбаев Ә.М., Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Алила Сатаев, 1***

Директор ***Тұрсынбаев Ә.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)