Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» 11 2024 г.

Авторский надзор ***ТОО «ГорСервисПроект», БИН: 170340006092, ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, №27,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***Жусупов Б.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании
№ договора и дата ***« » 2024 г.***

по объекту ***«Реконструкция 2х этажного жилого дома под размещение детского сада и реконструкция времянки под размещение кухни и прачечной;» по адресу: г. Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1 »***
наименование и местонахождения объекта
заказчиком которого ***Куздеубаева Алия Сайфуллаевна, г.Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1.Строительство.объекта.осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) подрядчиком
ТОО "Алижан" - Лицензия:22006687, 07.04.2022, III, директор Тұрсынбаев Ә.М., Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Алила Сатаев, 1
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***1) Тұрсынбаев Ә.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11 ***.2024 год;***
месяц, год
окончание работ 11 ***.2024 год;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц:

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ГорСервисПроект», БИН: 170340006092, ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, №27***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Куздеубаева Алия Сайфуллаевна, г.Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1; дата утверждения: 30.10.2024г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «ГорСервисПроект», БИН: 170340006092, ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, №27, Директор Жусупов Б.Б.***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 11 » 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Алижан" - Лицензия:22006687, 07.04.2022, III, директор Тұрсынбаев Ә.М., Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Алила Сатаев, 1***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***1) Тұрсынбаев Ә.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Реконструкция 2х этажного жилого дома под размещение детского сада и реконструкция времянки под размещение кухни и прачечной;» по адресу: г. Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1 »***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Кузденбаева Алия Сайфуллаевна, г.Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «ГорСервисПроект», БИН: 170340006092, ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, №27,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Кузденбаева Алия Сайфуллаевна, г.Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1; дата утверждения: 30.10.2024г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация документация ***ТОО «ГорСервисПроект», БИН: 170340006092, ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, №27,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	**мест**	**50**	**-**	**50**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Здания детского сада/ здания кухни и прачечной**	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**249,50 / 100,62**	**249,50 / 100,62**
Число этажей **Здания детского сада/ здания кухни и прачечной**	Этаж	**2 / 1**	**2 / 1**
Общий строительный объем **Здания детского сада/ здания кухни и прачечной**	метр в кубе (далее - $М^3$)	**835,80/ 333,65**	**835,80/ 333,65**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект переоборудования жилого дома под размещение детского сада разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности.

Фундаменты – Монолитные железобетонные
Наружные стены из жженого и сырцового кирпича
Перекрытия – плиты перекрытия, деревянные балки
полы-цементные покрытые линолеумом;
окна - пластиковые;
двери - деревянные;
наружная отделка – облицовочный кирпич;
внутренняя отделка - штукатурка;
кровля –профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11 .2024 год***;
месяц, год

окончание работ ***11 .2024 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц: ***1;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабараторных замеров *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Реконструкция 2х этажного жилого дома под размещение детского сада и реконструкция времянки под размещение кухни и прачечной;» по адресу: г. Кызылорда, Аскербек Макулбеков, дом №1 » готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Алижан" - Лицензия:22006687, 07.04.2022, III, директор Тұрсынбаев Ә.М., Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Алила Сатаев, 1

Директор **Тұрсынбаев Ә.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.