ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 020540003500
№ 712
«30» 11 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2018 года

Заказчик: Алибеков Ж. И.о. Руководителя Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау" акимата города Кентау Южно-Казахстанская область, Кентау Г.А., г.Кентау, Проспект ЯССАУИ, 85

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «28» 11 2018 г.
ТОО «Жолсерік» в лице директора Тулебаев Б.Е., ЮКО, Сайрамский район, Манкентский с.о., с. Манкент, ИБН СИНА, б/н.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 11 2018 г.
ТОО «Нур & М Құрылыс», Директор Сарсенов С.С.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» 11 2018 г.
ТОО «Corporation Sintez» Директор: Тәжімұрат А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО. Газопровод высокого давления (закольцовка)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Кентау, (Бургем) ЮКО.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля, ЮКО от 22.05.2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Corporation Sintez» №91-2016-09
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау от «20» июня 2017 г. № 19-0198/17;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2018 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4.5;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование строительства предусмотрено выполнение следующих работ: Протяженность газопровода 8,84км., газорегуляторный пункт ПГБ-16-2ВУ1 с регулятор давления РДГ-150В 2шт., газорегуляторный пункт ГРПШ-16-2ВУ1 с регулятор давления РДГ-150В 6шт., контрольные трубки и ковера 266шт., опознавательные столбики-215 шт. восстановление асфальта 2600м2., опоры освещения-2 шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 382 115,98 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 339 160,13 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 42 955,85 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 351 164,584 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 306 950,98 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 213,60 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО. Газопровод высокого давления (закольцовка) готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Алибеков Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Сарсенов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Тәжімұрат А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Тулебаев Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» 11 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жолсерік» ЮКО, Сайрамский район, Манкентский с.о., с. Манкент, ИБН СИНА, б/н.
наименование организации, юридический адрес

в лице Тулебаев Бауржан Ералыевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО. Газопровод высокого давления (закольцовка)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау И.о. Руководителя Алибеков Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Corporation Sintez» №91-2016-09
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау от «20» июня 2017 г. № 19-0198/17;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование строительства предусмотрено выполнение следующих работ: Протяженность газопровода 8,84км., газорегуляторный пункт ПГБ-16-2ВУ1 с регулятор давления РДГ-150В 2шт., газорегуляторный пункт ГРПШ-16-2ВУ1 с регулятор давления РДГ-150В 6шт., контрольные трубки и ковера 266шт., опознавательные столбики-215 шт. восстановление асфальта 2600м2., опоры освещения-2 шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 ;
фактически, месяц: 6 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО. Газопровод высокого давления (закольцовка)» готовым к приемке в эксплуатацию, _____
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тулебаев Бауржан Ералыевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись Место печати (при наличии)

«ЖОЛСЕРІК»

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 11 2018 года

Технический надзор ТОО «Нур & М Курылыс» Директор Сарсенов С.С. РК, г. Шымкент, мкр.III. Уалиханова строение №225/15,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Эксперта Корабоев Т.Н. Атестаты №KZ53VJE00001086 от 26.08.2014г., № KZ6VJE00001087 от 26.08.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком №83 от «09» апреля 2018 г.
№ договора и дата

по объекту «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО. Газопровод высокого давления (закольцовка)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау Алибеков Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО«Жолсерік»17-ГСЛ №003928 от05.04.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Тулебаев Бауржан Ералыевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства 4,5 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 382 115,98 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 339 160,13 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 42 955,85 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 351 164,584 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 306 950,98 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 213,60 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Corporation Sintez» №91-2016-09
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау от «20» июня 2017 г. № 19-0198/17;;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Нур & М Курылыс» Директор Сарсенов С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Корабоев Т.Н. Атестаты №KZ53VJE00001086 от 26.08.2014г., № KZ6VJE00001087 от 26.08.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 11 2018 года

Авторский надзор ТОО «Corporation Sintez» директор Тәжімұрат А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Исабаев М.С., приказ №51 от 10.05.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №72 от 02.04.2018 года
№ договора и дата

по объекту: «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО. Газопровод высокого давления (Кенольцовка)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау»акимата города Кентау.
И.о. РуководителяАлибеков Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО«Жолсерік»17-ГСЛ №003928от05.04.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Тулебаев Бауржан Ералыевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства4,5 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Corporation Sintez» №91-2016-09
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау»акимата города Кентау от «20» июня 2017 г. № 19-0198/17;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «CorporationSintez»_ директор Тәжімұрат А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору Исабаев М.С.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)