Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии 27 декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Шелекбаева Данияра Акешбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция внутридворовой территории по ул.Ломова 152/3»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара" Павлодарская область, г.Павлодар, Кривенко,25 БИН 041240000819, руководитель Калиякбаров Арслан Сержанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СК ЭкоСтройГрупп» БИН 111040019283 Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Жастар, д.37/2, кв.92, ГСЛ № 003828 от 11.06.2021г, директор Шакенов Н.Н.;

ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364 Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, д.67/2, кв.12, директор Истамбеков А.Б., ГСЛ №002249 от 13.05.2022 г.;

ТОО «СК ЭнкиСтрой» БИН 081040005611, г. Павлодар, ул.М.Жусупа 189, офис 408, директор Сулейменов Е.А., ГСЛ № 000793 от 24.12.2008 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ» No GE-0042/21 от 05.10.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Проектные решения

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Рабочим проектом предусмотрено демонтаж игрового оборудования, демонтаж спортивного оборудования, демонтаж малых архитектурных форм, демонтаж металлической ограждений, разборка бортового камня, демонтаж сетки ограждения футбольного поля. Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования. Территория площадки ограждено металлической оградой. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха, площадок для подвижных игр и футбольное поле, площадка для отдыха расположена в уединенном месте. Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытие.

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом
отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом
на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство покрытий спортивной
площадки и зона отдыха, устройство игровых площадки, устройство спортивного
оборудования, устройство игрового оборудования, устройство покрытий футбольного поля, устройство сетки ограждения футбольной площадки, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.). Так же предусмотрено площадка для стоянки машин. Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, кустарников. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для района. Уборка мусора с территории дома

осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». В местах сопряжения проезжей части и тротуаров бортовой камень укладывается и понижается высота тротуара до уровня проезжей части создавая плавный побьем и спуск для МГН.

Противопожарные мероприятия

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». В местах сопряжения проезжей части и тротуаров бортовой камень укладывается и понижается высота тротуара до уровня проезжей части создавая плавный побьем и спуск для МГН.

Наружное освещение

Настоящим рабочим проектом предусматривается освещение внутри дворовой территории по ул. Ломова 152/3 в городе Павлодар. Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, полученного
генплана.

Наружное электроосвещение предусмотрено в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для проездов в микрорайонах составляет 4 лк, детской площадки – 10 лк, согласно таблице 15, СП РК 2.04-104-2012. Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа ДКУ63-60-002 Favorit 750 мощностью 60 Вт СКФ 8-3 70/158. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков. Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения предусмотрено от сущ. ящиков управления

наружным освещением ЯУО-9601-3474 IP54, который в свою очередь запитывается от КТП-1133, КТП-1134 согласно ТУ-43-2021-00672, ТУ-43-2021-00674.

Ящик управления освещением обеспечивает:

1) включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;

2) включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по установке таймера;

3) ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШнг-3х4 проложенным в траншее типа Т1. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы - вытягивается петля кабеля в цоколь опоры до люка, снимается оболочка без разрезания жил кабеля, устанавливается ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель АВВГнг 3х2,5 до светильника. Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Защитное заземление металлических опор выполнено согласно ПУЭ РК, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2022 года;**
окончание работ **декабрь 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **2**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция внутридворовой территории по ул.Ломова 152/3»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шелекбаев Д. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

"КазЕвроСтрой"