Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**
**«Капитальный ремонт неэксплуатируемого 12-и квартирного 2-х этажного жилого дома»**

29 августа 2016 г.

**Заказчик:** КГУ «Отдел Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» 021000, Акмолинская область, Жаксынскийрайон с.Жаксы, улица Ленина 32, тел. 87163522362 на основании:

Декларации о соответствии от 10 августа 2016 года, ТОО «Бизнес-Консалдинг ЕС» Каражанов Сагадат Касымович, город Астана улица Жубанова 21 кв. 59
дата декларации,
наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26 августа 2016 года, ИП «Сабдин» в лице эксперта Сабдин Еркеш Калимжанович, аттестат № 06992 от 14.04.2014 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт неэксплуатируемого 12-и квартирного 2-х этажного жилого дома
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Микрорайон дом № 12 в селе Жаксы Жаксынского райсна

Акмолинской области,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения о предоставлении соответствующего права на землю от «23» июля 2015 г. № 31, выданным ГУ «Аппарат акима села Жаксы»;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме Уведомления о начале строительно-монтажных работ выданным ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 16.05.2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) «Капитальный ремонт неэксплуатируемого 12-и квартирного 2-х этажного жилого дома» в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области, проектно-сметная документация была составлена ТОО «ТОП ПРОЕКТ» № 15-03.15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» № 17 от 10 апреля 2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2016 года;
месяц, год
окончание работ август 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, 4 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| и так далее | измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактиче |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 597,67 | 597,67 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 868 | 868 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число | площадь | квартир, | число | площадь | квартир, |

| | квартир | $м^2$ | | квартир | $м^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 12<br>2<br>8<br>2 | Одноком – 73,61;<br>Двухком – 398,92;<br>Трехком – 125,14 | Одноком – 41,4;<br>Двухком – 195,72;<br>Трехком – 69,5 | 12<br>2<br>8<br>2 | Одноком – 73,61;<br>Двухком – 398,92;<br>Трехком – 125,14 | Одноком – 41,4;<br>Двухком – 195,72;<br>Трехком – 69,5 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: кровля односкатная, стены бетонные, перегородки кирпичные, окна пластиковые
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 46813,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 37802,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 821,0 тысяч тенге;8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
39034,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 37802,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 821,0 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт неэксплуатируемого 12-и квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Жаксы Жаксынского района принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» в лице руководителя Касенов Бахтияр Жайлаубаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ИП «Сабдин Е.К.»
Сабдин Еркеш Калимжанович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «ТОП ПРОЕКТ» в лице директора Бекбулатова Шолпан Каиржановна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС» в лице директора Каражанов Сагадат Касымович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.