Акт приемки объекта в эксплуатацию
(II очередь, паркинг)

г. Астана **«26» декабря 2023 года**

Заказчик: ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа», директор Байтов Жумарт Елубаевич, г. Астана, улица I. Омарова, дом № 27, н.п. №10, БИН 030140004714, телефон 8 778 980 6945.

на основании:

Декларации о соответствии **от 12 января 2023 года выполненное ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа», директор Байтов Жумарт Елубаевич, г. Астана, улица I. Омарова, дом № 27, н.п. №10, БИН 030140004714, ГСЛ №012550 от 05.02.2016 г. (I категория), телефон 8 778 980 6945.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25 декабря 2023 года выполненное ТОО «QazTechvizion», директор Ким В.В., г. Астана, проспект Р. Кошкарбаева, дом № 68, кв. 218, телефон 8 777 956 5260.**

Заключения о соответствии выполненных работ согласно рабочего проекта **от 25 декабря 2023 года разработанного архитектурно-строительной компанией ТОО «NC Contract Company», БИН 080340015250, ГСЛ №14014024. Заместитель директора Ларин А.А. г. Астана, улица Сатпаева 6/1, ВП-1, телефон 8 777 079 3909.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район «Нура», улица Культегін, 11/1 (ранее улица Е750, участок №3/1)» без изменения функционального назначения.**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Договор аренды земельного участка №38399 от 28.07.2020 года.

2)Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 26 декабря 2023 года № KZ27REA00369177.**

3) проекта (проектно-сметной документации)

Эскизный проект ТОО «NC Contract Company», № KZ90VUA00958468 от 16.08.2023 г. утвержденный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

Рабочий проект ТОО «NC Contract Company». РП-206-23-П.

4)Заключение вневедомственной экспертизы № PEG-0179/23 от 25.12.2023 года.

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2023 года.**

окончание работ: **декабрь 2023 года**

При продолжительности строительства по проекту 4 месяца.

При продолжительности строительства, фактически составило 1 месяц.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаиз мерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Паркинг имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	1536,5	1536,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	7076,0	7076,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных помещений	$м^2$	27,8	27,8
Количество парковочных мест (паркинг)	м/мест	40	40
Количество парковочных мест (открытых)	м/мест	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
однокомнатные	-	-	-	-	-	-
двухкомнатные	-	-	-	-	-	-
трехкомнатные	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатные: и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – монолитный железобетонная столбчатый ростверк на сваях, здание каркасное, монолитный железобетон, стены и перегородки – газоблок D600, кровля – мягкая, рулонная.**

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **183 807 378** тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ **78 431 628** тенге,
- оборудования, мебели и инвентаря **105 375 750** тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **183 807 378** тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ **78 431 628** тенге,
- оборудования, мебели и инвентаря **105 375 750** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
0 % и фактически применено **0%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания **«В» (нормальный);**

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район «Нура», улица Культегін, 11/1 (ранее улица Е750, участок № 3/1)» без изменения функционального назначения принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа» _____ Байтов Ж.Е.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа» _____ Байтов Ж.Е.

Технический надзор:
ТОО «QazTechvizion» _____ Ким В.В.

Авторский надзор:
ТОО «NC Contract Company» _____ Ларин А.А.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Паркинг)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое помещение (Н.П. 284)	1 (2)	-	3	-	-	-	-	27,8	-	-
Парковочное место 1	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 2	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 3	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 4	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 5	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,9	-
Парковочное место 6	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,9	-
Парковочное место 7	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	20,2	-
Парковочное место 8	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	18,1	-
Парковочное место 9	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,9	-
Парковочное место 10	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	19,5	-
Парковочное место 11	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 12	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 13	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 14	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 15	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 16	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 17	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,5	-

Парковочное место 18	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	18,1	-
Парковочное место 19	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	22,7	-
Парковочное место 20	1 (2)	-	-	-	-	-	-	-	22,8	-
Парковочное место 21	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 22	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 23	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,9	-
Парковочное место 24	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,9	-
Парковочное место 25	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	20,2	-
Парковочное место 26	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	18,1	-
Парковочное место 27	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,5	-
Парковочное место 28	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	19,5	-
Парковочное место 29	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 30	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 31	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 32	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 33	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 34	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-
Парковочное место 35	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	17,5	-
Парковочное место 36	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	16,9	-
Парковочное место 37	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	16,9	-
Парковочное место 38	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	22,5	-
Парковочное место 39	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	21,9	-
Парковочное место 40	2 (2)	-	-	-	-	-	-	-	12,7	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный с железобетонным ростверком	газоблок	Мягкая, рулонная	Не требуется (неотапливаемый)	центральное	центральное	Не требуется	центральное	-

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

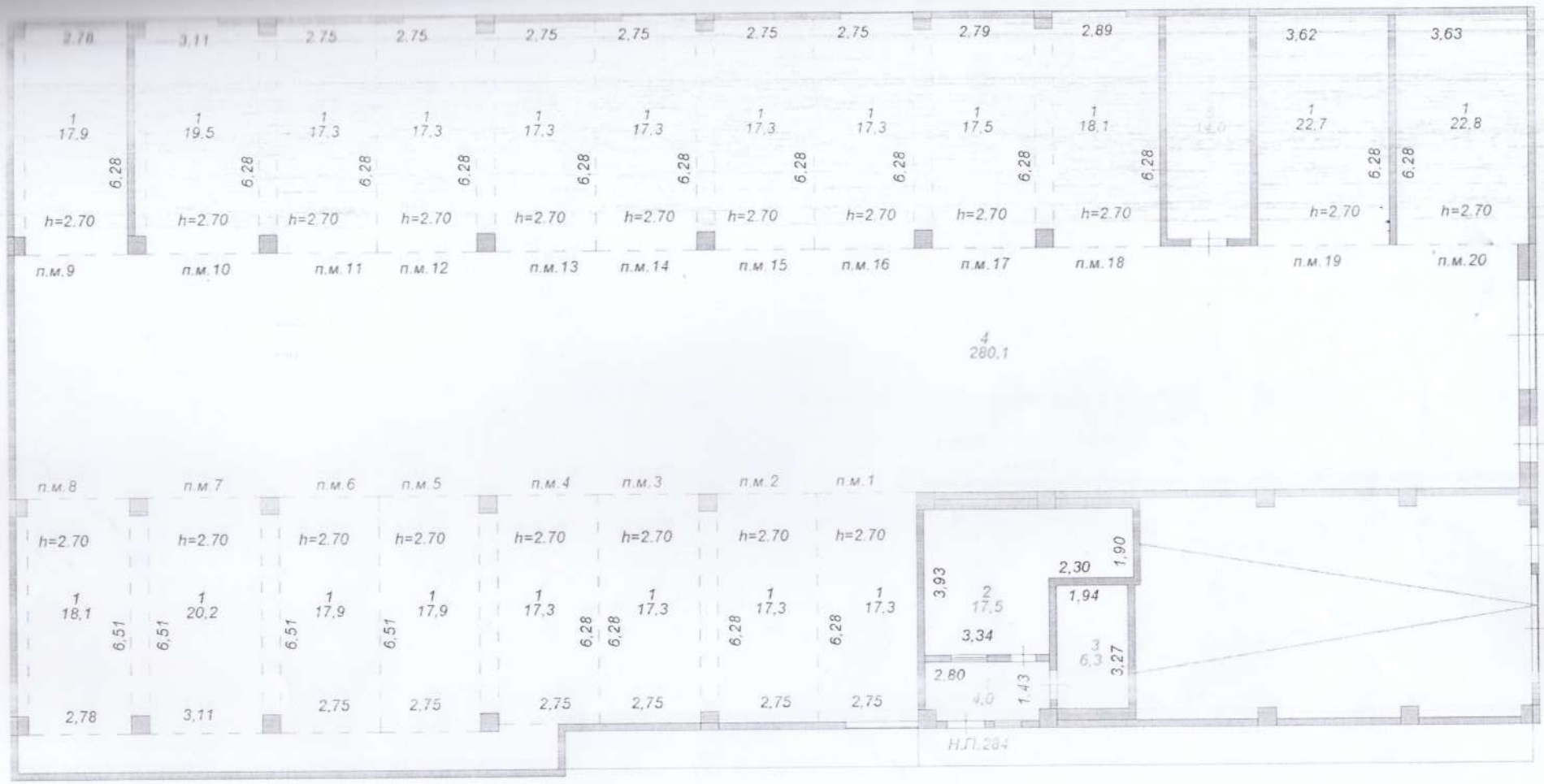
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

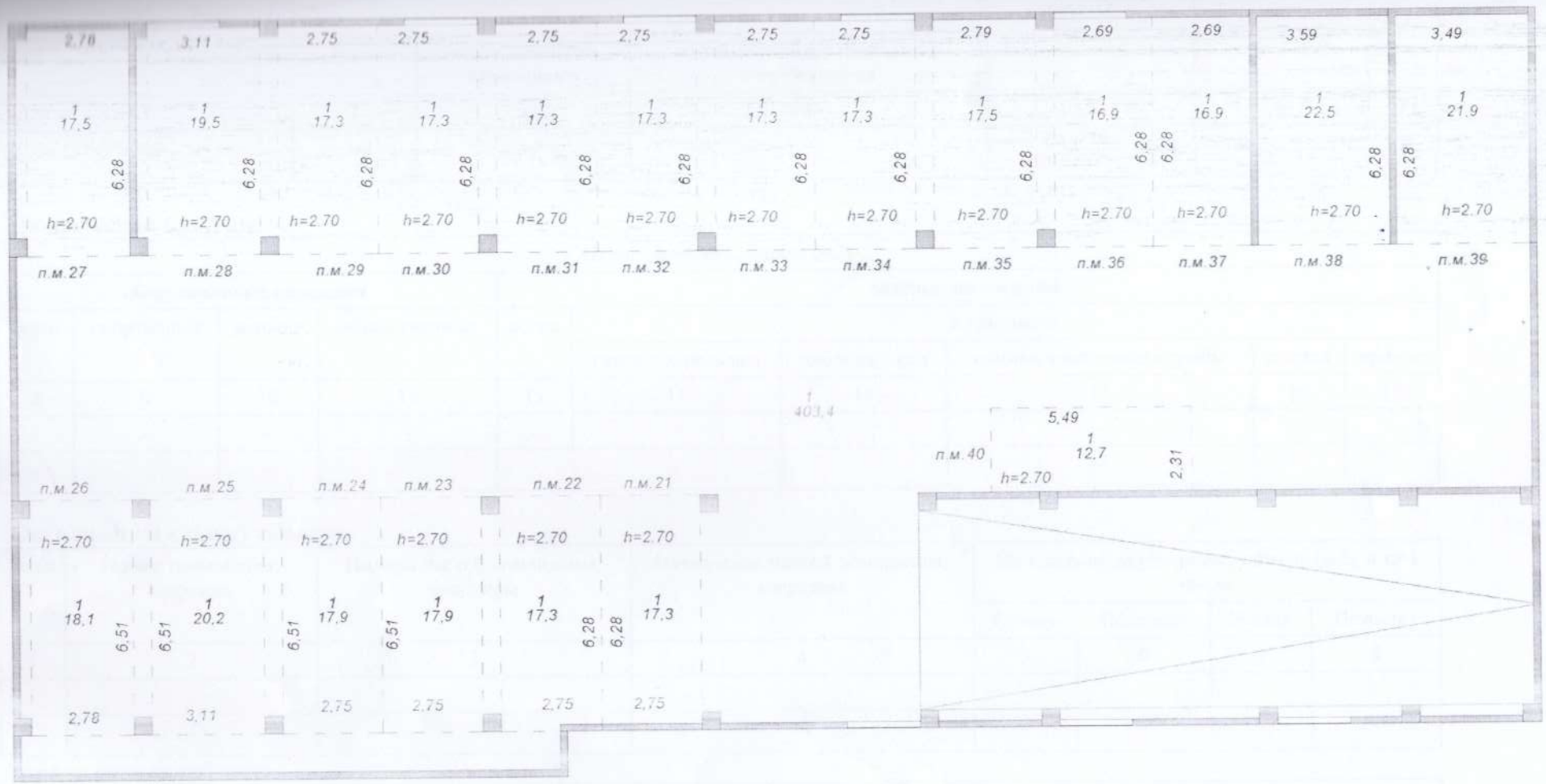
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
План 1-го этажа паркинга



Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

План 2-го этажа паркинга



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
- м2	- м2	- м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайный с железобетонным ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая, рулонная
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Не требуется
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное

11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Не требуется (неотапливаемый)
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Итого:		
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:
ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания»

_____ **Байтов Ж.Е.**

Авторский надзор:
ТОО «NC Contract Company»

_____ **Ларин А.А.**

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее –шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБ-10 кВ 3х240 мм. напряжением 800 кВт	км	0,1
	2) марки АСБ-10 кВ 3х240 мм. напряжением 800 кВт	км	0,1
11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик:
ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа»

_____ **Байтов Ж.Е.**

Авторский надзор:
ТОО «NC Contract Company» _____ **Ларин А.А.**

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	-
5	деревья	шт	-	-
6	кусты	шт	-	-
7	кустарники	шт	-	-
8	цветники	$м^2$	-	-
9	газоны	$м^2$	-	-
10	порода деревьев	-	-	-
	порода деревьев	-	-	-
11	возраст	год	-	-

Заказчик:
ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа»

_____ Байтов **Ж.Е.**

Авторский надзор:
ТОО «NC Contract Company» _____ Ларин **А.А.**

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	551,0	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	551,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-63	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	507,0	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа»

_____ **Байтов Ж.Е.**

Авторский надзор:
ТОО «NC Contract Company» _____ **Ларин А.А.**

ПРОШНТО И ПРОНУМЕРОВАНО
17 (семнадцать) стр.
Дата "28" декабря 2023
Подпись

КОГАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11
СО 125 173 2461
Тіркеу ісі № 28.12.23
Тіркелген күні
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул. Кулмелік, д. 1
Комитет М.Ф.
Нелмухамов Р.А.