Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» января 2019 года

Заказчик **Акционерное общество "Санаторий Манкент", 991240000340, Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукентский С.О., С.Байтерек, улица Шаймерденова, 77, директор Курганов Х.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 28.01.2019 г., ТОО «Таңба», директор Ауттинов Айбек Елтаевич, Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск с.Меновное, ул. Горького дом ,11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28.01.2019 г. ТОО «Заман проект», Жумадилов Б.Б., аттестат эксперта №KZ34VJE00078415 от 27.07.2018г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28.01.2019 г. ТОО «Рекон-Проект» , Хабибуллина В.К., аттестат эксперта №KZ34VJE00018813 от 16.05.2018г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство склада хранения бутилированной минеральной воды на территории Санатория Манкент, 160811, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, Шаймерденова, 77,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

акт на право частной собственности на земельный участок №295141183 от 26.03.2012 года, выданный Сайрамским земельно-кадастровым филиалом;

архитектурно - планировочное задание №572 от 18.06.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК Южно-Казахстанской области, KZ71REA00105709от 28.08.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Рекон-Проект» , Хабибуллина В.К., аттестат эксперта №KZ34VJE00018813 от 16.05.2018г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором экспертной организации ТОО «EXPERT GROUP-M» Мурзахмедовым Ф.М.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2018 года**;
окончание работ **январь 2019 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**;
фактически, месяц: **5 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Площадь участка под строительство склада	кв.м	516,96		516,96	
Площадь застройки	кв.м	376,96		376,96	
Площадь покрытия	кв.м	140,0		140,0	
Общая площадь здания	кв.м	360,0		360,0	
Строительный объем	куб.м	1688,625		1688,625	
Категория электроснабжения	-	III		III	
Напряжение сети	В	380/220		380/220	
Расчетная мощность	кВт	4,2		4,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь участка под строительство склада – 516,96 кв.м, Площадь застройки – 376,96 кв.м., Площадь покрытия – 140,0 кв.м., Общая площадь здания – 360,0 кв.м., Строительный объем - 1688,625 куб.м., Категория электроснабжения - III, Напряжение сети – 380/220 В, Расчетная мощность – 4,2 кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **73,054 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **34,637 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4,952 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **73,054 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34,637 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4,952 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство склада хранения бутилированной минеральной воды на территории Санатория Манкент, 160811, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, Шаймерденова, 77**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Курганов Х.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Жумадилов Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Хабибуллина В.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Ауттинов А.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП