Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, ГСЛ №15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области" (улица Нусипова)" расположенного 041200, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., село Балпык би, улица Нусипова, дом 8

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства Коксуского района" в лице руководителя Егинбаева Бауыржана Такеновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "Жетісу Саулет Құрылысы", ГСЛ № 18001712 от 29.01.2018 года, прошедшая государственную экспертизу за № СП-0015/20 от 13.03.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Коксуского района", № 25-б н/к от 16.03.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2916	-	0,2916	-
Площадь участка резервная	м2	725,83	-	725,83	-
Площадь застройки	м2	346,00	-	346,00	-
Площадь покрытий	м2	913,87	-	913,87	-
Площадь озеленения	м2	930,30	-	930,30	-
Протяженность тепловых сетей	м	54,00	-	54,00	-
Протяженность водопровода	м	56,50	-	56,50	-
Протяженность канализации	м	10,0	-	10,0	-
Протяженность электроснабжения	км	0,340	-	0,340	-
Протяженность телефонизации	км	0,025	-	0,025	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план по объекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20 квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК3.01-01.2013 и СП

РК 3.01.101-2013 с их функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам, на основании следующих

документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком в 2019г.,

- распоряжения акима Балпыкского сельского округа Коксуского района за №265 от 10 октября 2019г,

- АПЗ № KZ83VUA00132251 от 05.11.2019г.

Проектируемая площадка размещена в с. Чапаево и предназначена для улучшения жизнедеятельности человека.

Участок проектирования благоустройства территории объекта, кадастровый номер: 03-261-002-552, площадью 0,2916га, расположен в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области.

Грунты непросадочные. Отметки на участке колеблются от плюс 583.26 м до плюс 583.97м.

Тип грунтовых условий участка строительства по сейсмическим свойствам – II (СП РК 2.03-30-2017г., табл. 6.1).

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах:

ОСЗ-2475 –8баллов, ОСЗ-22475 –9 баллов (СПРК 2.03-30-2017г., прил.Б).

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам – 9 баллов (СП РК 2.03-30-2017 года, табл.6.2).

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ЖЕТІСУ САУЛЕТҚҰРЫЛЫСЫ» в 2019г, М 1:500, и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Система координат - условная

Система высот – условная

Все размеры даны в метрах.

Данным проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства придомовой территории 20 квартирного арендного жилого дома.

Посадка 20-ти квартирного жилого дома произведена с переходом отметки на +0.39 по геодезической топографической съемке.

На территории участка запроектированы: здание 20 квартирного жилого дома, площадка для сушки белья, детская игровая площадка, площадка для мусоросборников, автопарковка на 8 м/мест автопарковка, в том числе 1 м/мест для маломобильных групп. Трансформаторная подстанция установлена вне участка.

Класс жилой застройки IV.

Согласно набору квартир требуется автопарковок -23. На недостающие парковочные места представлено письмо Заказчика от 26.02. 2020г за №81-09-81/138 ГУ «Отдел строительства Коксуского района» о предоставлении недостающих парковочных мест в количестве 15 м/мест на прилегающей к участку территории.

Горизонтальная привязка произведена к линии, проходящей через две закрепленные на местности точки: к реперу №1 с отметкой 583.47 и к реперу №2 с отметкой 583.92. Исходной точкой высотной привязки проектируемого объекта является репер №2 с отметкой 583.92 находящимся по улице Конаева.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации отвода атмосферных и талых вод.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с площадок.

Покрытие проездов, автопарковок - асфальтобетонное. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек - плиточное. Покрытие детской игровой площадки - тартановое.

Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось.

Разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

- предусмотрен пандус с уклоном 8%, позволяющий инвалидам и маломобильным группам населения беспрепятственно попадать в жилое здание.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа здания жилого дома, что соответствует абсолютной отметке плюс 586.13 м.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников. На придомовой территории предусмотрено устройство газона из многолетних трав в составе: овсяница-50%, мятлик-25%, клевер-5%, райграс-20%, посадка саженцев туи Смарагд, сирени, калины, бульденеж.

Благоустройство территории выполняется после завершения возведения проектируемого здания и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

Малые архитектурные формы подобраны по УСН РК 8.02-03-2018 и представлены в следующем составе: скамьи, тип 2С-1А, урны «Сатурн», стойки для сушки белья, навес над площадкой ТБО, на детской площадке предусмотрены карусель с сидениями, шестиместная; лестница-лиана, детский спортивный комплекс, игровой модуль «Песочница аквариум», качалка-балансир «Большая».

Наружные газопроводы

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопроводов среднего и низкого давления для газоснабжения многоквартирного дома на 20 квартир.

Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий № 0245, выданных ТОО «BSP GROUP LTD». Источник газоснабжения – существующий надземный газопровод среднего давления из стальных труб диаметром 89 мм. Заявленный расход газа подключаемых потребителей – 20 м³/ч.

Присоединение к газораспределительной сети предусмотрено врезкой специальным устройством под давлением без сброса газа. Для снижения давления газа со среднего до низкого и поддержания его в требуемых пределах рабочим проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ). Установка ГРПШ предусмотрена непосредственно у торцевой стены жилого дома. Газопроводы среднего и низкого давления надземной прокладки приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 из стали марки 20 диаметром 57 мм. Защита надземного газопровода от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

– протяженность газопроводов, м – 91,7;

– общий расход потребляемого газа, м3/ч – 20.

Теплоснабжение

Подключение к существующим сетям теплоснабжения предусмотрено согласно техническим условиям от 15 июля 2019 года № 65, выданных ГУ «Отдел строительства Коксуского района». Диаметр существующих трубопроводов в точке врезки 325 мм. Расчетное давление - 6кг/см2.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 25,3°С.

Теплоноситель - вода с параметрами 80/60оС.

Прокладка тепловых сетей - подземная в непроходных железобетонных каналах.

Для подземной прокладки приняты трубы стальные электросварные прямошовные термически обработанные группы «В» из стали марки 3 по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов - четыре слоя органосиликатной краски ОС-51-03 с отвердителем. В качестве теплоизоляции использованы цилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003 толщиной 50 мм, покровный слой - рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-93.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети.

Для восприятия и сглаживания усилий, которые возникают в трубах при температурных колебаниях, изменениях внутреннего давления предусмотрена расстановка неподвижных опор. Для восприятия вертикальных нагрузок предусмотрены подвижные опоры.

Запорная арматура, установлена в тепловой камере - стальная.

Отвод воды из трубопроводов теплоснабжения на период аварии или ремонта выполнен в сбросной колодец из сборных железобетонных элементов с дальнейшей откачкой воды.

Основные технические показатели:

протяженность сетей теплоснабжения в однотрубном исполнении:

труба 57х3 ГОСТ10704-91 - 54 м.

Наружное водоснабжение и водоотведение

Подключение объекта к сетям водопровода выполнено согласно техническим условиям от 26 июня 2019 года № 148, выданных ГКП на ПХВ «Көксу таза су». Напор в точке подключения - 2,5 атм.

Подключение проектируемого водопровода выполнено к существующей сети диаметром 110 мм по улице Конаева.

Подключение проектируемой сети водоотведения выполнено к существующей сети диаметром 150 мм.

Наружные сети водоснабжения

Расход на наружное пожаротушение равен 15 л/с. Пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов.

Водопроводная сеть выполнена из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Водопроводные сети оборудованы запорной арматурой.

Конструкция водопроводных колодцев принята с использованием типового проекта по ТП 901-09-11.84.

Наружные сети канализации

Отвод сточных вод предусмотрен в наружные сети бытовой канализации.

Наружные сети канализации выполнены из труб полимерных со структурированной стенкой ГОСТ Р 54475-2011. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Особые условия

В связи с сейсмичностью района строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- на вводе в здание предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
- жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается.

Основные технические показатели:

Протяженность наружного водопровода:

труба ПЭ63 SDR17,6 - 40х2,3 мм - 56,5 м.

Протяженность наружных сетей канализации:

труба ID 150 SN8 PP - 10 м.

Наружные сети электроснабжения

Проект наружных сетей электроснабжения 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык Би Коксуского района Алматинской области разработан на основании:

1. Задания на проектирование ГУ «Отдела строительства Коксуского района» 2019г;

2. Технических условий АО «ТАТЭК» за № 25-93/93 от 27.02.2020г. и в соответствии с требованиями:

- Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;
- СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»;

- А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншее»;

- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Категория электроснабжения- III.

Источник электроснабжения - существующая ПС №165.

Точка подключения – ближайшая опора ВЛ-10кВ №7 от ПС №165.

Расчетная мощность объекта – 80,2кВт.

Для электроснабжения арендного дома проектом предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ-10/0,4кВ с воздушным вводом 10кВ и кабельными выводами 0,4кВ с трансформатором мощностью 160кВА и оборудованная фидером уличного освещения.

Подключение проектируемой КТПГ-10/0,4кВ проектом предусмотрено от ближайшей опоры существующей ВЛ-10кВ №7.

Для выполнения ответвления от ВЛ-10кВ проводом СИП проектом предусмотрен демонтаж участка ВЛ 10кВ №7 с заменой провода АС на провод СИП, переустройство ввода в существующую ТП с установкой проектируемой промежуточной опоры с РЛНД, подключение существующей ТП и строительство проектируемой ВЛЗ 10кВ до проектируемой ТП.

На первой опоре ответвления, в сторону проектируемой ТП, проектом предусмотрена установка РЛНД 400А с приводом ПРНЗ-10.

Проектом предусмотрена прокладка силовых кабелей и кабелей освещения марки АВБбШв расчетного сечения, проложенных в траншеях от РУ-0,4кВ проектируемой КТПГ до электроприемников.

В местах пересечений с дорогами и коммуникациями кабели проложены в полиэтиленовой трубе.

Наружное электроосвещение территории выполнено установкой на проектируемых металлических гранённых оцинкованных опорах светодиодных светильников.

Общее количество светильников наружного освещения – 12 шт.

Питание и управление наружным электроосвещением выполнено от фидера уличного освещения проектируемой КТПГ-10/0,4кВ.

Заземление

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала проектом предусмотрено выполнение контура заземления подстанций, заземление опор ВЛЗ 10кВ.

Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора КТПГ, разъединитель, металлоконструкции опор и все металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Броня кабеля марки АВБбШв заземляется напаянным заземлением из комплекта кабельной муфты. На всех опорах ВЛИ-0,4кВ, имеющих вводы в жилые дома, предусмотрено повторное заземление нулевого провода и линейной арматуры.

Наружные слаботочные сети

Проект строительства инженерно – коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык Би Коксуского района Алматинской области разработан на основании:

1. Задания на проектирование ГУ «Отдела строительства Коксуского района» 2019г;

2. Технических условий Коксуского ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» от 13.06.2019г. за №02-106/т-ТР и в соответствии с требованиями:

- Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;

- РД РБ 02140.15-2002 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи»;

- ВСН 116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи».

Точка подключения телефонизации для оптической сети – существующая АТС с.Балпык би Коксуского района.

Рабочим проектом предусмотрено:

- Строительство одноотверстной телефонной канализации между домами №6 и №7 по ул. Нусипова;

- Строительство одноотверстной телефонной канализации от дома №7 по ул.Нусипова до проектируемого 20-ти квартирного арендного жилого дома;

- Прокладка кабеля марки ТППэпЗ сечением 100х2х0,4мм2 от ЦАТС-2 по ул. Мырзабекова, 36 в существующей и проектируемой телефонной канализации до проектируемого 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области;

- Прокладка кабеля марки ТППэпЗ сечением 100х2х0,4мм2 в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм по подвальным помещениям домов №6 и №7 по ул. Нусипова и проектируемого 20-ти квартирного арендного жилого дома;

- Монтаж разветвительной муфты на кабеле марки ТППэпЗ сечением 100х2х0,4мм2 в подвале проектируемого 20-ти квартирного арендного жилого дома.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110мм.

Ввод в здание 20-ти квартирного арендного жилого дома предусмотрен подземный, кабелем марки ТППэпЗ сечением 100х2х0,4мм2 в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 4 (четыре);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Коксуский РЭС АО "ТАТЭК" – Андакулов Е.Ж. 30.12.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Руководитель ГКП на ПХВ "Көксу Таза СУ" – Секенов М.А. 30.12.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Руководитель ГКП на ПХВ "Көксу Жылу" – Жунусов К.А. 30.12.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Начальник Коксуского ЛТЦ РДТ "Алматытелеком" – Беспаев А.Е. 30.12.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Коксуского района" Шаяхметова А.Н. 30.12.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"** считает объект **"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области" (улица Нусипова)"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"

Жазыкбаев С.А. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

30.12.2021г.