Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6028 «26» 12 2024 ж.

N 345-НК
26.12.24 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 г.

Заказчик **Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда – Файзуллаев Ж.И.; Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, 43; БИН 060140014281;**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **2024 г. Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом, БИН 020140003665;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **2024 г. ТОО «Altimus LTD», эксперт - Ағымжай С.Ә.; № KZ39VJE00046443 от 04.05.2019 г; № KZ33VJE00044223; № KZ60VJE00044222 от 01.02.2019 г.; Кызылорда, ул. Есим Хан 23Г ; БИН 070140005115**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **2024 г. ТОО "РемПроект"; Разработчик проекта – Сарсенбаев К.А.; Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон Саулет , Улица Карабура, 60; БИН 970940003621**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы в жилом районе КБИ, города Кызылорда»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление акимата г.Кызылорда №1625 от 09.01.2024 года**;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

Акимат города Кызылорда;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ29REA00410754 от 13.08.2024 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО " РемПроект ", Заказ №54-2024-АД;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Приказ №205-НК от 02.07.2024 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **13 Август 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **24 Декабрь 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять) месяцев**
фактически, месяц: **5 (пять) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Протяженность дороги	м	668	668	668	668
Ширина проезжей части	м	7	7	7	7
Ширина тротуаров	м	1,5	1,5	1,5	1,5
Остановочный комплекс	Комп.	2	2	2	2
Электроосвещение	Шт.	29	29	21	21

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана г.Кызылорда. Сеть улиц расположена в юго-восточной части г. Кызылорда, связующий комфортной школы с центральной частью города, а также жилыми районами. Проектируемая дорога городского значения с пешеходными тротуарами. Тротуары запроектированы шириной 1,5 м. с установкой с 2-х сторон бортового камня БР 100.20.8 на раздельном земляном полотне с устройством покрытия из горячей плотной литой асфальтобетонной смесью Н-4 см, на основании из гравийно-песчаной смеси, толщиной 13 см и подстилающем слое из песка средней крупности, толщиной 10 см. Края дорожной одежды проезжей части ограничены бортовым камнем марки БР100.30.15 Бортовые камни укрепляется на бетонном основании. Строительство улично-дорожной сети выполнено согласно требованиям, СП РК3.01-101-2013"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Проектная линия запроектирована с учетом максимального использования существующей дорожной одежды,
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **218 673,144** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **160 226,657** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 688,716** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **218 674,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **162 389,390** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 633,714** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78% и фактически применено 71% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы в жилом районе КБИ, города Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда _____ **Файзуллаев Ж.И.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Altimus LTD»

(наименование организации)

Директор ТОО «Altimus LTD» _____ **Әли Р.Қ.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

№ KZ39VJE00046443 от 04.05.2019 г;

№ KZ33VJE00044223; № KZ60VJE00044222 от 01.02.2019 г.; _____ **Ағымжай С.Ә.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "РемПроект" _____ **Сарсенбаев К.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "РемПроект"

(наименование организации)

Директор ТОО "РемПроект" _____ **Заминова А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Сэт-Сервис» _____ **Иманова Р.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: **«Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы в жилом районе КБИ, города Кызылорда»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	----
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	----
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	----
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	----
5	Площадь опор	м 2	----
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	21
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	----
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	----
	4) железобетонные	шт	----
	5) тросовые подвесы	шт	----
7	Провода:		
	1) медные	км	----
	2) алюминиевые	км	----
	3) сталеалюминиевые	км	----
8	Кронштейны для светильников:		

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: **«Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы в жилом районе КБИ, города Кызылорда»**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	668	---	---
2	Ширина проезжей части	м	7	---	---
3	Ширина тротуаров	м	1,5	---	---
4	Ширина пешеходных дорог	м	---	---	---
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	---	---	---
6	Ширина обочины	м	0,5	---	---
7	Угол откоса	градус	0,015	---	---
8	Высота насыпи	м	---	---	---
9	Дополнительные транспортные пути		---	---	---
10	Количество полос		2	---	---
11	Дорожные знаки	шт	45	---	---
12	Элементы освещения		---	---	---
13	Зеленые насаждения	шт	---	---	---
14	Дорожное покрытие		---	---	---
15	Электроосвещение	опора	21	---	---

Заказчик:
Руководитель
Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" _____ **Файзуллаев Ж.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО "РемПроект" _____ **Сарсенбаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)