Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

КЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/5845 «19» 12 2024 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 **2024 г.**

Заказчик **Руководитель КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» - Усаин Медет; Кызылординская область, г. Кызылорда, Бейбарыс Султан, №1; БИН 070140002001;Телефон 60-53-96;**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается): 19.12 **2024 г. Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом,БИН 020140003665;Телефон 25-54-70;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 19.12 **2024 г. ТОО «Qazaqstan Expert», эксперт - Усенбаев М.С.; Аттестат №KZ79VJE00026517, №KZ09VJE00026516 от 23.05.2017г.; г.Шымкент, КВАРТАЛ 193, 2047; БИН 180140005861**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается 19.12 **2024 г. ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»; Разработчик проекта - Туралиев А.М.; г.Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица САУЛЕТ-12, 2А; БИН 090940009190; телефон 20-01-10;**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-51 до жилого дома Амангельды №101,103,109,110,111 и ул. Бокейхан №64 в г.Кызылорда»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, жилые дома Амангельды №101,103,109,110,111 и ул. Бокейхан №64;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акимата г.Кызылорда №KZ93VBG01404089 от 26.04.2024 года;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
Акимат г. Кызылорда;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ74REA00393842 от 31.05.2024г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Заказ №88-22;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» №07-НК от 10.01.2023г;

(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь 2024 года**;

(месяц, год)

окончание работ **Декабрь 2024 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**

фактически, месяц: **7 (семь) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Реконструкция Тепловой камеры ТК51	Ед.	1	1	1	1
Тепловые камеры УТ	Ед.	6	6	6	6
Протяженность трубопровода	м.	2199	2199	1677	1677

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____----------_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---

В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №438/1 от 14 октября 2022г. на подключение к тепловым сетям, выданное ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр».и СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети". Источником теплоснабжения согласно ТУ существующая тепловая сеть от ГКП «ТЭЦ». Объектами теплоснабжения являются: жилые здания. В целях восстановления работоспособности системы тепловых сетей выполняется реконструкция участка тепло магистрали с заменой подающего и обратного трубопроводов от 89мм до d325мм на новые трубы предварительно изолированными трубами с оснащением системой оперативного дистанционного контроля (СОДК). Прокладка предусматривается по оси существующей теплотрассы с выполнением демонтажа трубопроводов, оборудования и конструкций. В рабочем проекте предусматривается подземная и частично надземная прокладка тепловой сети,** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **484 662,201** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **464 413,760** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 012,325** тысяч тенге, прочие затраты **12 236,116** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **462 923,503** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **442 675,062** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 012,325** тысяч тенге; прочие затраты **12 236,116** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания ____II____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-51 до жилого дома Амангельды №101,103,109,110,111 и ул. Бокейхан №64 в г. Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» _____ **Усаин М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Qazaqstan Expert»

(наименование организации)

Директор ТОО «Qazaqstan Expert» _____ **Әбдіқайыр Қ.Ә.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Аттестат №KZ79VJE00026517,№KZ09VJE00026516 от 23.05.2017г.; _____ **Усенбаев М.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»** _____ **Туралиев А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

(наименование организации)

Директор ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» _____ **Кусбаева К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

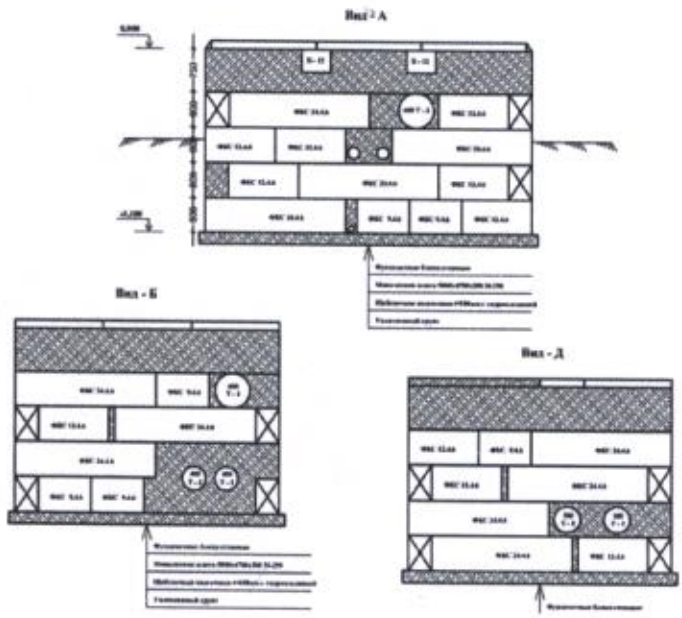
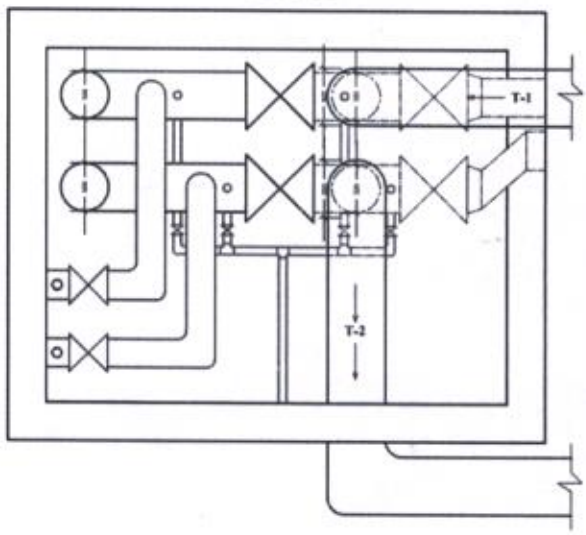
Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Сэт-Сервис»_____ **Иманова Р.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: **«Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-51 до жилого дома Амангельды №101,103,109,110,111 и ул. Бокейхан №64 в г.Кызылорда»**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1677	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	---	
	1) на эстакадах	м	---	
	2) на опорах	м	143	
	Количество опор	шт	19	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1534	
	1) в проходных каналах	м	---	
	2) в полупроходных каналах	м	---	
	3) бесканальная прокладка	м	1534	
2	Количество колодцев (камер)	шт	7	
3	Количество компенсаторов	шт	9	
4	Количество вводов	шт	9	
5	Количество задвижек	шт	---	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб 1:1000 **ТК-51** 	Масштаб 1:1000 **ТК-51** 

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание
1	Труба стальная прямошовная ГОСТ 30732-2006 размерами 325х7,0 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	325х7,0 мм	48м	---
2	Труба стальная прямошовная ГОСТ 30732-2006 размерами 325х7,0 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	325х7,0 мм	586,5м	---
3	Труба стальная прямошовная ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	219х6,0 мм	269м	---
4	Труба стальная прямошовная ГОСТ 30732-2006 размерами 159х4,5 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	159х4,5 мм	255м	---
5	Труба стальная прямошовная ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм ППУ/ПЭ	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	108х4,0 мм	633м	---
7	Труба стальная прямошовная ГОСТ 30732-2006 размерами 89х3,5 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	89х3,5 мм	408м	---
8	Труба стальная прямошовная ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм ППУ/ОЦ	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в оцинкованной оболочке	108х4,0 мм	143м	---

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам присутствует

Заказчик:

Руководитель КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» _____ **Усаин М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» _____ **Кусбаева К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)