Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«14» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Сэт-Сервис», г. Кызылорда, мкр. Саулет 15 квартал 8 дом
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Директора - Иманова Роза Садибековна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
По объекту **«Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-51 до жилого дома Амангельды №101,103,109,110,111 и ул.Бокейхан №64 в г.Кызылорда»**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: **Руководитель КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» - Усаин Медет**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации **отсутствует**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **Разработчик проекта – Туралиев А.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Заказ №88-22;
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» №07-НК от 10.01.2023г;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Реконструкция Тепловой камеры ТК51	Ед.	1	1	1	1
Тепловые камеры УТ	Ед.	6	6	6	6
Протяженность трубопровода	м.	2199	2199	1677	1677

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	---	---

Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №438/1 от 14 октября 2022г. на подключение к тепловым сетям, выданное ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр».и СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети". Источником теплоснабжения согласно ТУ существующая тепловая сеть от ГКП «ТЭЦ». Объектами теплоснабжения являются: жилые здания. В целях восстановления работоспособности системы тепловых сетей выполняется реконструкция участка тепло магистрали с заменой подающего и обратного трубопроводов от 89мм до d325мм на новые трубы предварительно изолированными трубами с оснащением системой оперативного дистанционного контроля (СОДК). Прокладка предусматривается по оси существующей теплотрассы с выполнением демонтажа трубопроводов, оборудования и конструкций. В рабочем проекте предусматривается подземная и частично надземная прокладка тепловой сети,** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь 2024 года**;
(месяц, год)

окончание работ **Декабрь 2024 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**

фактически, месяц: **7 (семь) месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 76% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению(теплоснабжение):

Филиал тепловых сетей ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр».
Директор – Имангалиев Х. А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М. П. (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается. не предусмотрено)

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ (не предусмотрено)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает:

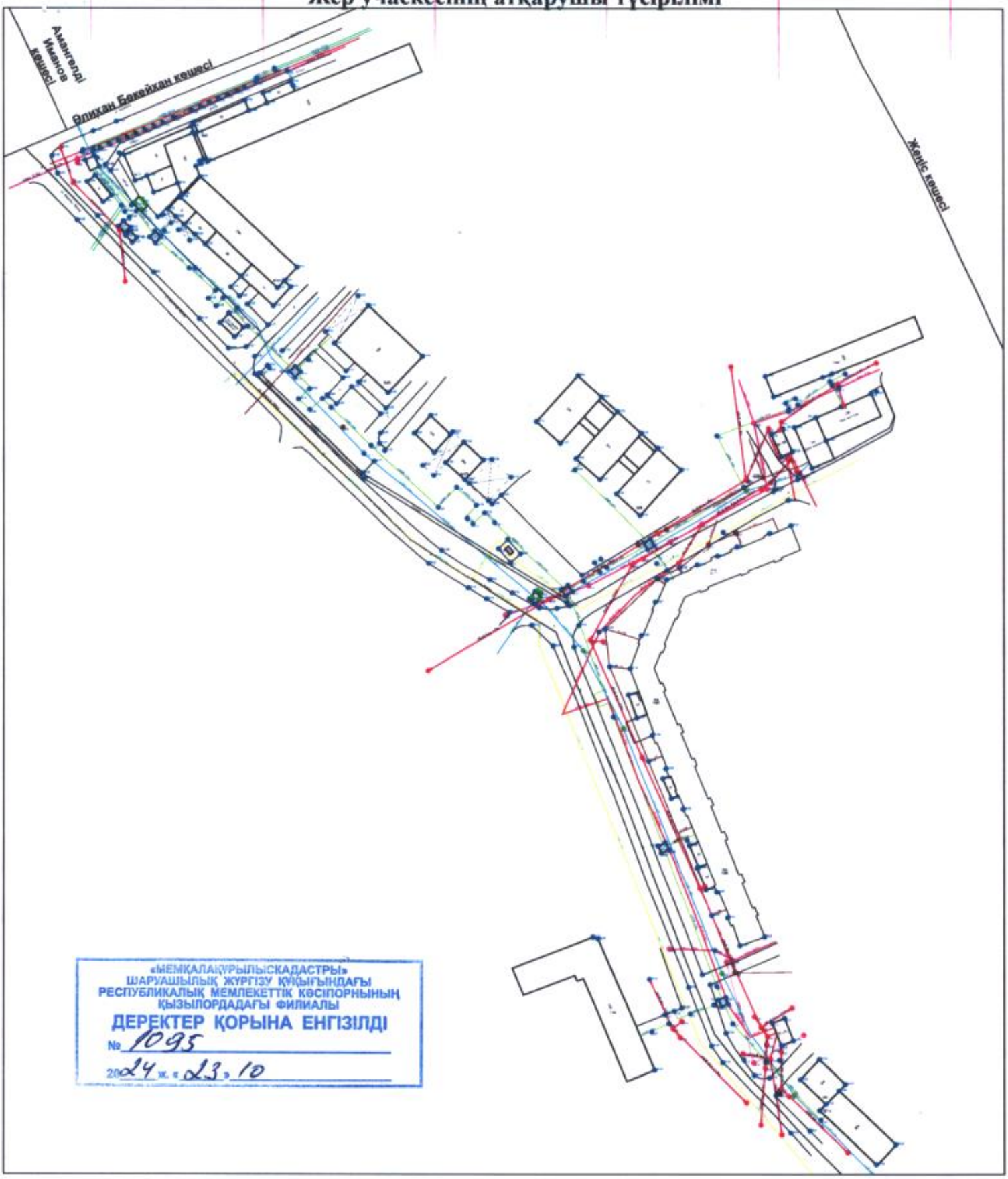
Объект **«Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-51 до Ж/Д Амангельды №101,103,110,11 и ул. Букейхана №64 г. Кызылорда»**

(наименование объекта, комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию ,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный директор) **ТОО «Сэт - Сервис»**
директор – Иманова Р. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя) (подпись, дата М.П.)

Жер учаскесінің атқарушы түсірілімі



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1095
2024 ж. «23» 10

Шартты белгілер

- Электр желісі
- Газ желісі
- Телефон желісі
- Жылу желісі
- Су желісі
- Кәріз желісі

Меншік иесі:ЖШС "Сэт-Сервис"

Нысан: Қызылорда қаласы, Амангелді №101,108,109,110,111 және Ә.Бөкейхан №64 тұрғын үйлердің жылу жүйесін қайта жаңғырту

Филиал директоры Б.Абдиқадиров

Орындаушы Е.Аманкелдиев

	парақ	масштаб
Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары	1	1:500
	"Мемқалақұрылыскадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы	

Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні

Түгендеу нөмірі

Жергілікті координаттар жүйесі