Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» октября 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» БИН 060740005264, 070500, ВКО, Глубоковский район, пос. Глубокое, ул. Поповича, 11а, руководитель Айтуаров Талгат Тохтарханович тел.87772540891

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от **«07» октября 2024 г., ТОО «СтройДомСервис», БИН 160440018959, РК, ВКО, Катон-Карагайский район, Аксуский сельский округ с.Аксу, ул.Абая, 16 директор Нұрлықанов Азамат Болатұлы тел.87051590001**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от **«08» октября 2024 г., ТОО «АДК КОНС», БИН 150840008727 , Эксперт Джаксылыков А.К. KZ76VJE00022788 от 16.02.2017 года. тел. 87778571866**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **«08» октября 2024 г., ТОО «Востокоблпроект», БИН 021240006824, эксперт Манапов А.М. тел.87773182189**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания в пос. Глубокое Глубоковского района ВКО, Корректировка сметной документации»,новое, уровень ответственности II нормальный,технически сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, ВКО,Глубоковский район, с.Глубокое, ул. Пирогова 24Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **распоряжение акима поселка Глубокое № 145 от 20.09.2018 года**

Scanned with CamScanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»,** талон **KZ82REA00358681 от 26.10.2023 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокоблпроект»: 15-18**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» № 37-0 от 26.07.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **07.10.2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5** месяцев;

фактически, месяц: 27 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1492,20	1492,20
Число этажей	этаж	2	2

Scanned with CamScanner

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	6250	6250
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Административное здание - двухэтажное с чердаком и цокольным этажом.
Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 30.6м х17.9м. Высота
этажа - 3.3м (от пола до пола). Высота цокольного этажа – 2,8 м (от пола до потолка).

Стены цокольного этажа выполнены из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из глиняного кирпича полнотелого
марки КР-рпо250х120х88/1,5 НФ/100/2.0/25/; толщина наружных стен 510мм, внутренних – 380мм.

Стены с наружной стороны утеплены теплоизоляционным материалом Izoterm П-100 толщиной 100 мм, с последующим устройством плит из керамогранита по металлическому каркасу.

Крыша – скатная, чердачная, по деревянным стропилам. Утеплитель покрытия –
IZOTERM П75 δ=150мм. Фронтоны крыши - из кирпича, усиленные монолитными железобетонными сердечниками.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке с шагом 250мм с наружным
организованным водостоком.

Наружные двери - индивидуальные из поливинилхлоридных профилей на главном входе и металлические на крыльце №1,2.

Внутренние двери – алюминиевые индивидуальные и деревянные.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи – индивидуальные
алюминиевые.

Внутренняя отделка:
- потолки – кассетные типа Амстронг, водоэмульсионная окраска;
- стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
- полы – бетон, линолеум, керамогранитная плитка, керамическая плитка.

При входе в административное здание установлена платформа для инвалидов ПВ-250 П грузоподъемностью 250 кг.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая – пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной

Scanned with CamScanner

работы горизонтальными дисками перекрытий

Фундаменты ленточные.

Основанием фундаментов служит грунтовая подушка толщиной 2,0 м. Грунтовая
подушка выполнена из местного непучинистого, непросадочного, глинистого грунта оптимальной влажности, утрамбованного со щебнем до 20% с послойным уплотнением
тяжелыми трамбовками на границе раскатывания каждого слоя до плотности 1,65кг/см3,
толщиной слоя не более 0,2 м с выходом за пределы фундаментов на 1,5 м.
Перекрытия и покрытие:
– сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм,
Перемычки – монолитные и сборные железобетонные плитные.
Лестницы - монолитные железобетонные площадки по металлическим балкам и косоурам из прокатных профилей. Сборные железобетонные ступени.

Вокруг здания выполнена отмостка – асфальтобетонная шириной 2,5 м, толщиной 100мм с уклоном 0,03 от здания.

Для приема дождевых вод выполнен заглубленный монолитный железобетонный резервуар емкостью 15 $м^3$ прямоугольной формы с размерами в осях 3,00х3,00 м.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети. Способ прокладки теплосети:
- от УТ2 до УТ5 в непроходных каналах на опорных подушках электросварные трубы диаметром 219х6,0мм, 159х4,5мм.
- от УТ5 до административного здания в непроходных каналах в песке из предизолированных труб диаметром 89х4мм.

Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов установлены радиаторы алюминиевые. Трубопроводы выполнены из труб электросварных. Вытяжка из санузлов запроектирована с механическим побуждением с помощью канального вентилятора. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулирующими решётками. Воздуховоды выполнены из негорючего
материала - стали тонколистовой оцинкованной. В кабинетах установлены кондиционеры настенные и напольные.

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод от точки врезки в существующие сети до здания выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 63х3,8 и стальных электросварных трубопроводов диаметром 57х3,5 мм . На водопроводной сети установлены сборные железобетонные водопроводные колодцы
диаметром 1000мм и 2000 мм с установкой запорной арматуры и пожарного гидранта.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков из здания осуществляется во внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации с подключением в сети больницы, выполненные из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 250мм.

Канализационные сети от здания выполнены из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 160 мм.

Дождевые и талые воды с площадки стоянки автотранспорта и территории

Scanned with CamScanner

административного здания собираются уклонами водосборных поверхностей и самотеком поступают в дождеприемный колодец.

Электроснабжение административного здания выполнено от двухтрансформаторной
секционированной подстанции КТПБ-2х160кВА.

ТП присоединена от двух вводов:
-ввод 1(основной) от отпаячной опоры №16.1 кабелем АСБ 3х25, проложенным в траншее в земле, которая запитана от ВЛ-6кВ проводом АС-25 на железобетонной опоре
проложенным в земле.
-ввод 2 от КТПН-34ПС-220/110/35/6кВ Л-12, Л-17 кабелем АСБ 3х25, проложенным в траншее в земле.

От КТПБ6/0,4 до здания ВРУ - проложены кабельные линии 0,4кВ кабелем марки АВБбШв 4х50 в траншее в земле.

В здании выполнено общее рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитана от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитана от щитка аварийного освещения.

В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая система
порошкового пожаротушения, охранная сигнализация, система видеонаблюдения. Наружные сети телефонизации выполнены прокладкой оптического кабеля.

Территория административного здания ограждена забором с распашными воротами и калитками. Выполнено озеленение территории.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **716 269,247 тыс. тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **501 549,362 тыс. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **134 004,311 тыс. тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
771 457,865 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **501 549,362 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **134 004,311 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С+___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания в пос. Глубокое Глубоковского района ВКО, Корректировка сметной документации».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Scanned with CamScanner

Заказчик: **руководитель Айтуаров Талгат Тохтарханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Джаксылыков Азат Каирканович KZ76VJE00022788 от 16.02.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДК КОНС»,**

Директор: Джаксылыков Азат Каирканович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Востокоблпроект» Директор Толбаев Канат Хамзанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Востокоблпроект» Начальник предпроектной группы Манапов А.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СтройДомСервис»

Директор Нұрлықанов Азамат Болатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner