Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"09" 10 20___ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Лидер-НС Строй», директор Шукурбеков А., №0003272 от 11.11.2020 года, г. Туркестанская обл., г. Арыс., улица Сеитбек Алимбетова, дом №1**

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Шукурбеков А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5-ти этажных жилых домов (№6, 7) с нежилыми помещениями в АДЦ города Туркестан», блок №6**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **«Лидер-НС Строй», директор Шукурбеков А., №0003272 от 11.11.2020 года, г. Туркестанская обл., г. Арыс., улица Сеитбек Алимбетова, дом №1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Mataibekov architects», № 016668**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА», № SanaE-0139/23 от 12.10.2023 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
			-	-	-

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6046,6	6043,8
Число этажей	этаж	5 этаж	5 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	25195,2	25195,2
В том числе подземной части	м3	4437,6	4437,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	88 4 44 40	204,0 2595 3244,8	105,7 1382,2 2054,9	88 4 44 40	204,0 2595 3244,8	105,7 1382,2 2054,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный рамный каркас. Прочность и устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой перекрытий и монолитных колонн и ригелей. Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные из бетона кл. С10/12.5, марка по водонепроницаемости W6, F50, на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013; Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением - 400х400мм. Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением - 350х500мм. Плиты перекрытия - монолитные железобетонные плиты из бетона класса С20/25 сечением - 200мм. Наружные стены из блоков по ГОСТ 31360-2007 600х300х300(h) D500/B2,5/F25. Перегородки из блоков по ГОСТ 31360-2007 600х200х300(h) и 600х100х300(h) D500/B2,5/F25.Лоджии – с перилами и декоративным ограждением. Наружная отделка стен - первый этаж керамогранит, с второго этажа хризотилцементные плиты на каркасе. Отделка цокольной части - искусственная каменная плита. Утепление стен по газоблоку - мин. плита толщиной 50 мм (по расчету). Утепление железобетонных поверхности - мин. плита толщиной 100 мм (по расчету). Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями и улучшенная водоэмульсионная окраска. В санузлах и ванные комнаты керамическая плитка. Окна-металлопластиковые по ГОСТ 24866-99 . Двери -наружные-металлические противопожарные. Внутренние -деревянные. Полы - ламинат, напольная плитка, бетонные. Кровля плоская, с внутренним организованным водостоком. Входная площадка, пандус -бетонные с отделкой керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью. Отмостка - из бетона кл. В7.5, шириной 1.5 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: октябрь 2023 года;
месяц, год

Окончание работ: май 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 11 месяцев;

фактически месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель ТОО „Онет" Туркестанский АС /Кайшиев/

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель ГКП „Туркестанский ОС" /С.И.Дайтобай/

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 2-х отдельных жилых домов (№6, 7) с нежилыми помещениями в АДЦ города Туркестан», дом №6** готовым к приемке в эксплуатацию _____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Лидер-НС Строй» в лице генерального директора Шукурбеков А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)