«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002233371781 **22.10.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:127:1989; 21:320:127:1989:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, пр. Тұран, уч. 99 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Тұран, уч. 99)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «БАННО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС»	**Договор о передаче в собственность недвижимого имущества (№ 241 от 22.04.2020г.) - Дата регистрации: 24.04.2020 12:22 нотариус БЕРДЫГАЖИНОВА Г. Т. лицензия № 0001026 от 29-04-2002г.** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 07.10.2022г.) - Дата регистрации: 20.10.2022 16:19**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (колы/подпись) **Джанабеков М.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (колы/подпись) **Мусин Ж.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Регистрирующий орган
НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

002232849883

ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Гостинично-ресторанный комплекс, Гостевые домики №2, №3, №4, №7 (1 очередь)» по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», пр.Тұран, зд.99 Управлением поставлен на учёт от «12» октября 2022 года № 626П(2022)-2.

Заказчик –ТОО «Банно-Ресторанный комплекс»

Заместитель руководителя
управления **Г. Бергалиев**

Исп. А. Сматулин
Тел.: 557-225

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Астана **«07» октября 2022 г.**

Заказчик **ТОО «Банно-Ресторанный комплекс», БИН 190140008055, 010000, г.Астана, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 54а, генеральный директор Айсин Н.О., 8 705 295 4757**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30.08.2022г., ТОО «Stroy City Revolution», БИН 110940014430, ГСЛ №09741от 15.06.2020г., директор Есмаганбетов Н. Ж., г. Астана, район «Есиль», пр.Туран, дом № 22, н.п. 7, 87028887288**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30.08.2022г., ТОО «QazTechvizion», БИН 190940020182, директор Ким В.В., г. Астана, проспект Р. Кошкарбаева, дом № 68, кв. 218, эксперт Ким В.В. - аттестат № KZ15VWC00023120 от 08.10.2021 года, KZ42VJE00060163 от 08.12.2020 г., KZ96VJE00060161 от 08.12.2020 г., № KZ69VJE00060162 от 08.12.2020 г., , 87779565260**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **30.08.2022г., ТОО «NC Contract Company», БИН 080340015250, ГСЛ № 14014024, заместитель директора - Ларин А.А., г. Астана, улица Сатпаева 6/1, ВП-1, 87079798530**

Ларин А.А., KZ83VJE00029064 от 25.07.2017г., Правецкий О.А., KZ36VJE00033693 от 27.12.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Гостинично-ресторанный комплекс, 1 очередь, Гостевые домики №2, №3, №4, №7 , новое строительство, уровень ответственности - II, технически и технологически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, г. Астана, район «Есиль», пр. Туран, здание 99,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"30" августа 2022 года**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"22" апреля 2020 года Договор купли-продажи за №241;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или

прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», № KZ30REA00280659 от 16.06.2022г.** _____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ArchitektoniKA», ТОО «Мунай Интер Курылыс», ТОО «NC Contract Company» эскизный и рабочий проект**_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
письмо по согласованию эскизного проекта №KZ09VUA00156475 от 20.12.2019г., №KZ51VUA00462045 от 01.07.2021 года и №KZ71VUA00739590 от 08.09.2022г, ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан», Экспертное заключение ТОО «ТехноЭксперт Астана» №Техэксаст-022/20 от 09.07.2020г. и ТОО «Кыран Эксперт» №Кыран-0051/21 от 21.12.2021 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.06.2022г.;**
месяц, год
окончание работ **30.08.2022г.**
месяц, год

продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь 1. Гостевой домик №2 2. Гостевой домик №3 3. Гостевой домик №4 4. Гостевой домик №7	м2	**1432,35** 348,31 356,95 356,95 370,14	-	**1432,35** 348,31 356,95 356,95 370,14	-
Общая площадь 1. Гостевой домик №2 2. Гостевой домик №3 3. Гостевой домик №4 4. Гостевой домик №7	м3	**5413,71** 1361,67 1316,93 1316,93 1418,18	-	**5413,71** 1361,67 1316,93 1316,93 1418,18	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**Общая – 1432,35** Гостевой домик №2 – 348,31 Гостевой домик №3 – 356,95 Гостевой домик №4 – 356,95 Гостевой домик №7 – 370,14	**Общая – 1432,35** Гостевой домик №2 – 348,31 Гостевой домик №3 – 356,95 Гостевой домик №4 – 356,95 Гостевой домик №7 – 370,14
Число этажей	Этаж	Гостевой домик №2 – 2 Гостевой домик №3 – 2 Гостевой домик №4 – 2 Гостевой домик №7 – 2	Гостевой домик №2 – 2 Гостевой домик №3 – 2 Гостевой домик №4 – 2 Гостевой домик №7 – 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**Общая – 5413,71** Гостевой домик №2 – 1361,67 Гостевой домик №3 – 1316,93 Гостевой домик №4 – 1316,93 Гостевой домик №7 – 1418,18	**Общая – 5413,71** Гостевой домик №2 – 1361,67 Гостевой домик №3 – 1316,93 Гостевой домик №4 – 1316,93 Гостевой домик №7 – 1418,18
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		Общая	**жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В составе проекта Гостинично-Ресторанного комплекса здания предусмотрены следующие здания и сооружения:

-Административное здание

-6 гостевых домиков

-Трансформаторная подстанция

-Автономная котельная (модульная)

-Территория ограждена забором.

Проектируемое административное здание, представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание с подвальным эксплуатируемым этажом и техническим верхним этажом прямоугольной формы в плане. Габаритные размеры по основным осям составляют 58,70х28,20 м.с учетом терассы.

Архитектурный образ и цветовое решение основано на архитектурном облике градостроительной концептуальной застройке района. Здание имеет ярко выраженный облик, за счет формы и примененных отделочных материалов. Планировка объекта основана на его назначении.

Гостевые деревянные домики:

Выполнены деревянными согласно задания от поставщиков и производителей деревянных изделий. Класс пожарной опасности древесины в необработанном состоянии КМ4, КМ5.

В проекте даны указания по обработке всех деревянных конструкций антипиренами, что понижает их пожароопасность. Степень огнестойкости здания IIIб «Русская баня -строение №2», «Русская баня строение №7» и разработаны в проекте и выполнены по разным заданиям от поставщиков деревянных изделий. Смотрите раздел КД-конструкции деревянные и рабочий проект часть АР и КЖ. «Альпийское шале» - 2шт:

«Альпийское шале» два домика выполнены по однотипному проекту, исключена зеркальность.

Фундаменты Гостевого домика «Альпийское шале - принять по результатам отчета ТОО «КарГИИЗиК» и расчетам нагрузок: ж/б плита монолитные, ленточные железобетонные;

Фундаменты Гостевого домика «Русская баня» строение №2 и №7- принять по результатам отчета ТОО «КарГИИЗиК» и расчетам нагрузок :монолитные, ленточные; h=300мм, бетон класса В25/W6/F100.(защитный слой у подошвы -40мм.) - Стены подвального этажа - Ф.Б.С по ГОСТ 13579-2018, бетон класса В7.5/W4.

- Ж/б монолитная плита перекрытия на отм. -0,300 толщ. 200мм., бетон класса В25. (защитный слой верхн. раб. арм. -30мм., нижн. раб. арм. -35мм.)

- Ж/б монолитный бассейн. Стены и плита толщ. 200мм., бетон класса В25/W6/F100. (защитный слой верхн. раб. арм. -40мм., нижн. раб. арм. -40мм.)

- Ж/б монолитное крыльцо бетон класса В15/W6/F100. (защитный слой верхн. раб. арм. -40мм., нижн. раб. арм. -40мм.)

Предусмотрены заводского изготовления печи.

Наружные стены - деревянный сруб ;

Внутренние стены - деревянные, толщиной согласно тех задания, гипсокартонные, кирпичные 120мм, из пеноблока толщиной 100мм;

Кровля - скатная, по деревянным конструкциям.

Водосток организованный

Наружные инженерные сети выполнены согласно Технических Заданий и схем трасс.

Отделка фасадов выполнена согласно норм проектирования г Нур-Султан, современных тенденций и задания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - **установлено**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями - **письма прилагаются к Декларации**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **727 182,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **600 000, 000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127 182, 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **«Б, высокий»**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Гостинично-ресторанный комплекс, 1 очередь, Гостевые домики №2, №3, №4, №7** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Банно-Ресторанный комплекс», Генеральный директор Айсин Нурлан Орынбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «OazTechvizion», в лице директора Ким В.В.**

Ким В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «NC Contract Company», заместитель директора Ларин А.А.,**

Правецкий О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Story City Revolution», директор Есмаганбетов Н. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	**Общие сведения**									
	количество этажей	**количество квартир**	**количество помещений, комнат**	**площадь застройки (м2)**	**объем здания (м3)**	**общая площадь (м2)**	**жилая площадь (м2)**	**площадь не жилых помещений (м2)**	**площадь парковочных мест (м2)**	**площадь балкона, лоджии (м2)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Гостевой домик №2 2. Гостевой домик №3 3. Гостевой домик №4 4. Гостевой домик №7	2 2 2 2	-	25 25 25 25	156,63 260,39 260,39 156,63	1361,67 1316,93 1316,93 1418,18	348,31 356,95 356,95 370,14	-	348,31 356,95 356,95 370,14	396,00	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			**Вид отопления**	**Благоустройство**				
фундамент	**стены**	**Кровля**		**Электроснабжение**	**водоснабжение**	**горячее водоснабжение**	**канализация**	**газоснабжение**
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	Наружные стены – деревянный сруб	Скатная по деревянным	Автономно/Газовое	Центральное / От городских сетей	Центральное / От городских сетей	Автономно / Газовое	Центральное / От городских сетей	-

Распределение площади

№		**В отдельных квартирах**	**В помещениях коридорного типа**	**В общежитиях**	**В гостиницах**
1	**Количество жилых квартир**	-	-	-	-

2	**Количество жилых комнат**	-	-	-	-
3	**Общая площадь (м 2)**	-	-	-	-
4	**Жилая площадь (м 2)**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				**Распределение квартир по числу комнат**				
в мансардах	**в подвалах**	**в цокольных этажах**	**в бараках**	**1-комнатные**	**2-комнатные**	**3-комнатные**	**4-комнатные**	**5-комнатные**

Нежилые помещения

Площадь (м2)	**Жилая площадь в нежилых помещениях**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Бытового обслуживания**	**Гаражи**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.**
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

продолжение таблицы

Общественного питания	**Учреждений образования**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Здравоохранения, лечебного назначения**	**Физкультуры и спорта**	**Учреждений культуры и искусства**	**Сооружений инженерных сетей**	**Прочие**	**Всего**
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	**Застроенная площадь**			**Незастроенная площадь**		
	всего	**под основными**	**под прочими постройками и**	**асфальтовые покрытия**	**прочие замощения**	**Грунт**

		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1,0268га	1743,4	3311,76	-	2504,63	502,75	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
Всего	Спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-				2700,48					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				-	-			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты Гостевого домика «Альпийское шале - принять по результатам отчета ТОО «КарГИИЗиК» и расчетам нагрузок: ж/б плита монолитные, ленточные железобетонные; Фундаменты Гостевого домика «Русская баня» строение №2 и №7- принять по результатам отчета ТОО «КарГИИЗиК» и расчетам нагрузок :монолитные, ленточные; h=300мм, бетон класса В25/W6/F100
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены подвального этажа - Ф.Б.С по ГОСТ 13579-2018, бетон класса В7.5/W4. - Ж/б монолитная плита перекрытия на отм. -0,300 толщ. 200мм., бетон класса В25. (защитный слой верхн. раб. арм. -30мм., нижн. раб. арм. -35мм.) - Ж/б монолитный бассейн. Стены и плита толщ. 200мм., бетон класса В25/W6/F100. (защитный слой верхн. раб. арм. -40мм., нижн. раб. арм. -40мм.) - Ж/б монолитное крыльцо бетон класса В15/W6/F100. (защитный слой верхн. раб. арм. -40мм., нижн. раб. арм. -40мм.)
	2) перегородки		Перегородки – кирпич, газоблок и гипсокартон.
3	Перекрытия	чердачное	деревянные конструкции
		междуэтажное	деревянные конструкции
4	Крыша		Кровля - скатная, по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитная плитка; Напольная керамическая плитка; Наливные и деревянные полы
		последующих этажей	Керамогранитная плитка; Напольная керамическая плитка; Наливные и деревянные полы
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением индивидуального изготовления.

		двери	Металлические; Стальные; Деревянные; Металлопластиковые индивидуального изготовления; .	
7	Отделочные работы	внутренние	деревянные, толщиной согласно тех задания, гипсокартонные, кирпичные 120мм, из пеноблока толщиной 100мм	
		наружные	деревянный сруб	
8	Горячее водоснабжение		Автономно/От газгольдера	
9	Водопровод		Центральное / От городских сетей	
10	Канализация		Центральное / От городских сетей	
11	Электроосвещение		Центральное / От городских сетей	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое	Автономно	
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	**Наименование служебных построек**								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	**Размер в метрах**				**Объем (м3)**	**Материал**
	длина	**ширина**	**площадь**	**высота или глубина**		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	**Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала**	**Описание элементов**					
		стены	**перекрытия**	**полы**	**внутренняя отделка**	**крыша**	**дополнительные устройства**
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	**Техническое описание конструктивных элементов**
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Банно-Ресторанный комплекс», БИН 190140008055, 010000, г.Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 54а, генеральный директор Айсин Н.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «NC Contract Company», Заместитель директора Ларин А.А.,**

Правецкий О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	**0,443**
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки.. АСБ-10 сеч.3х120мм2. напряжением 10кВ	**км**	**0,443**
11	Муфта соединительные GUSJ 12/70-120	**шт**	**2**
12	Муфты концевые GUST 12/70-120/800-L12	**шт**	**2**
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозезащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: **ТОО «Банно-Ресторанный комплекс», БИН 190140008055, 010000, г.Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 54а, генеральный директор Айсин Н.О., 87052954757**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «NC Contract Company», БИН 080340015250, ГСЛ № 14014024, заместитель директора - Ларин А.А., г. Нур-Султан, улица Сатпаева 6/1, ВП-1, 87079798530**

Правецкий О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	108	
2	В том числе озелененная часть	м2	400	
3	Средняя ширина проезда	м	5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	3033,44	
5	Под зелеными насаждениями, из них		1313	
	под деревьями	м2	40	
	под кустарниками	м2	10	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	1263	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	1263	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них		570	
	асфальтовое покрытие	м2	540	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	30	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	1150,44	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	

10	Прочие	м2	-
11	деревья	шт	40
12	кусты	шт	-
13	кустарники	шт	160
14	цветники		-
15	газоны	м2	320
16	порода деревьев		Рябина, Яблоня, Береза
17	возраст	год	2

Заказчик: **ТОО «Банно-Ресторанный комплекс», БИН 190140008055, 010000, г.Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 54а, генеральный директор Айсин Н.О., 87052954757**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «NC Contract Company», БИН 080340015250, ГСЛ № 14014024, заместитель директора - Ларин А.А., г. Нур-Султан, улица Сатпаева 6/1, ВП-1, 87079798530**

Правецкий О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	369,7	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб d 160	м	369,7	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	126,1	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб d 90	м	5,8	
	6) из полиэтиленовых труб d 75		52,9	
	7) из полиэтиленовых труб d 63		61,5	
	8) из полиэтиленовых труб d 32		5,9	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	14	
	Задвижка d 150	шт	7	
	" d 100	шт	1	
	" d 80	шт	6	
	" d 50	шт	1	

	Вентили d 90	шт	1	
	" d 50	шт	6	
	" d 25	*шт*	*1*	
	Гидрант	шт	5	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	6	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	654,04	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	7) из полиэтиленовых труб d315	м	68,44	
	8) из полиэтиленовых труб d200	м	82,9	
	9) из полиэтиленовых труб d160	м	386,2	

	10) из полиэтиленовых труб d110	м	113,5	
	11) из полиэтиленовых труб d 89	м	3	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	38	
	Выпуск	шт	17	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ТОО «Банно-Ресторанный комплекс», БИН 190140008055, 010000, г.Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 54а, генеральный директор Айсин Н.О., 87052954757**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «NC Contract Company», БИН 080340015250, ГСЛ № 14014024, заместитель директора - Ларин А.А., г. Нур-Султан, улица Сатпаева 6/1, ВП-1, 87079798530**

Правецкий О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,335
	1) марка КС-ОКЛО-4-G.652.D	км	0,335
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	5
	1) ККС 1	шт	4
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	1
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	км	0,155

	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	0,155
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	ичество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи
и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ТОО «Банно-Ресторанный комплекс», БИН 190140008055, 010000, г.Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 54а, генеральный директор Айсин Н.О., 87052954757**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «NC Contract Company», БИН 080340015250, ГСЛ № 14014024, заместитель директора - Ларин А.А., г. Нур-Султан, улица Сатпаева 6/1, ВП-1, 87079798530**

Правецкий О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Батмуратова А.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «20» 07

ПРОШИТО И ПРОШ ТУРОВАНО
ЛИСТОВ
Н АЙСИН

БАННО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС

ҚОҒАМНЫҢ Н ТЫЛАУ АТАУЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 00213337 1781
21:320:124:1848:1
Тіркелген күні 20.10.2021

пр. Тауке, уч 88

Тіркеуші (аймақ) Мусин Ж.Б.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

egov

1414

Бірегей нөмір
Уникальный номер 121202200010959

Алу күні мен уақыты
Дата получения 16.08.2022

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

Жер учаскесіне акт
2208151920548093
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі Кадастровый номер земельного участка:	21-320-127-1989
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Нұр-Сұлтан қаласы, "Есіл" ауданы, Тұран даңғылы, 99 учаскі город Нур-Султан, район "Есиль", проспект Туран, участок 99
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің ауданы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	1,0268
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	қонақ үй-мейрамхана кешенін пайдалану эксплуатация гостинично-ресторанного комплекса
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии

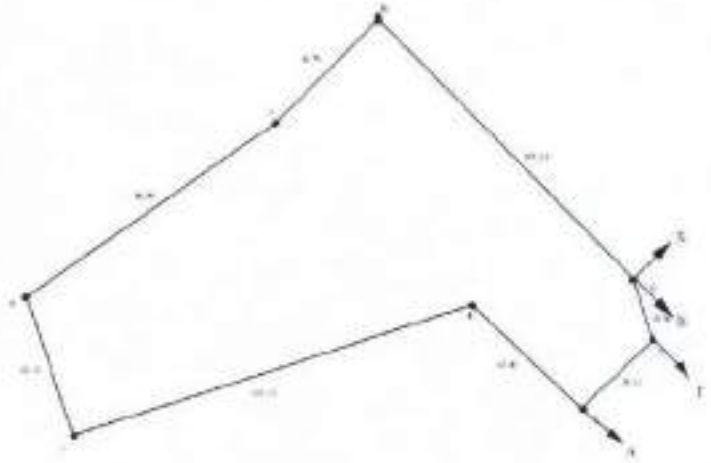
e-gov

№ 1414

Берілген нөмір
Уникальный номер 12120220001 0959

Алу мерзімі мен уақыты
Дата и время 16.08.2022

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 2000

e-gov

"Мемлекеттік мекемелер мен Қазақстан Республикасының заңнамасымен жеке және заңды тұлғаларға көрсетілетін мемлекеттік қызметтер туралы" № 1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Канцелярии Государственного учреждения"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 12120220001 0959

Алу күні мен уақыты
Дата получения 16.08.2022

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	18.00
2-3	28.12
3-4	43.40
4-5	0.32
5-6	0.09
6-7	119.15
7-8	41.12
8-9	86.99
9-10	40.79
10-11	0.39
11-12	103.39
12-1	0.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	21-320-127-2533
Б	В	земли города Нур-Султан
В	Г	21-320-135-4106
Г	А	земли города Нур-Султан

****Шектесетін сипаттау жоғарыдағы ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы, гектар Площадь, гектар

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалымен жасалды

Настоящий акт изготовлен Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Нур-Султан

Мөрдің орны:
Место печати

_____ Директордың орынбасары
(қолы, аты-жөні) М. Мұхтаров

Актінің дайындалған күні: 2022 жылғы «16» тамыз

e-gov

1414

Бірегей нөмір
Уникальный номер 121202200010959

Алу күні мен уақыты
Дата получения 16.08.2022

Дата изготовления акта: «16» августа 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2208151920548093 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2208151920548093.

Договор Передачи Земельного участка
РК, город Нур-Султан. Двадцать второе апреля две тысячи двадцатого года.

Мы, гр. **РК Баркинхоева Мадина Мусеаевна, 13.09.1975 года рождения, ИИН 750913450051,** уроженка Россия, Ингушетия, проживающая по адресу: город Нур-Султан, город Нур-Султан, жилой массив Шұбар, улица Ондасынова, дом 2, именуемая в дальнейшем **«Сторона -1»** и **Товарищество с ограниченной ответственностью «БАННО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС», БИН 190140008055,** место нахождение город Нур-Султан, жилой массив Шұбар, улица Коктем, дом 3, в лице директора **Сайбель Андрея Андреевича, 19.01.1964 года рождения, ИИН 640119350066,** проживающая по адресу: город Нур-Султан, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»,** заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Сторона-1 передала, а Сторона-2 приняла в Уставной капитал Товарищество с ограниченной ответственность «БАННО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС» **земельный участок- мерою–1,0268 га, делимость - ~~не делимый~~ делимый, целевое назначение - Строительство и эксплуатация ресторанно-гостиничного комплекса с паркингом, кадастровый номер: 21:320:127:1989, расположенного по адресу: город Нур-Султан (ранее город Астана), район Есиль, пр. Туран, участок 99 (девяносто девять) .**
2. Вышеуказанный земельный участок оценен сторонами в сумме **101 819 000 (сто один миллион восемьсот девятнадцать тысяч) тенге.**----------
3. Вышеуказанное право на земельный участок принадлежит «Стороне -1» на основании Договора дарения № 5 от 07.01.2020 года, Договор купли продажи № 2662 от 03.07.2018 года, Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе №974 от 28.12.2019 года, Акт №- от 26.04.2018года.
4. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за от 22.04.2020 года, сформированной Порталом Электронного Правительства, до совершения настоящего Договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.----------
5. Текст настоящего договора нами прочитан, подтверждаем, что понимаем значение совершаемых нами действий и можем самостоятельно руководить ими, не заблуждаемся по поводу содержания условий настоящей сделки и действуем без влияния, чьей бы то ни было угрозы, насилия, стечения тяжёлых обстоятельств. Смысл, значение правовые последствия данной сделки, содержание ст. 157, 158, 159 Гражданского кодекса РК нам нотариусом разъяснены и соответствуют нашим намерениям, правовые последствия данного нотариального действия нам известны, нотариусом разъяснены.----------
6. В соответствии со ст. 8 Закона «О языках в РК» стороны изъявили текст настоящего договора изложить на русском языке. ----------
7. Содержание ст. 155, 188, 238, 406 Гражданского кодекса РК сторонам, пп.2, п.1, ст. 18, ст. 53 Закона «О нотариате РК» нотариусом разъяснено. ----------
8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса.
9. Все расходы, связанные с приобретением земельного участка, включая расходы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, производятся за счет «Стороны -1».----------

Сторона-1 Баркинхоева Мадина Мусеаевна

Сторона-2 Сайбель Андрей Андреевич

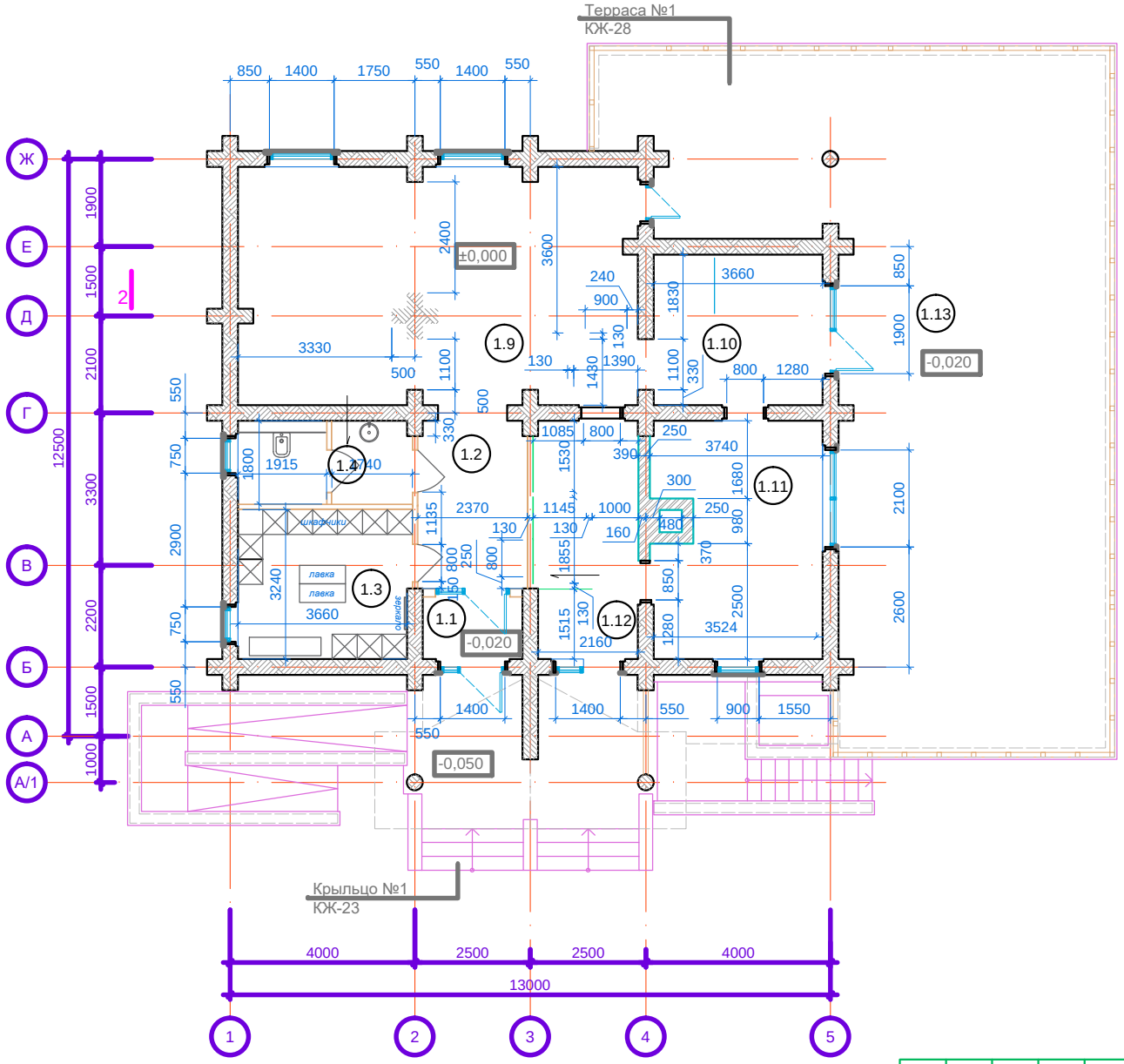
АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

нб 0040.0ид

22.04.2020 года. Настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Нур-Султан Бердыгажиновой Гульнарой Тоболовной, государственная лицензия № 0001026 выдана Министерством юстиции Республики Казахстан от 29 апреля 2002 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности сторон, подписавших договор, установлена, их дееспособность, правоспособность ТОО «БАННО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС», принадлежность отчуждаемого земельного участка гр. Баркинхоевой Мадине Муссаевне, полномочия представителя ТОО «БАННО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС» гр **Сайбель Андрея Андреевича** проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 241
Взыскано: п.1,2, ст. 30 ЗРК «О нотариате»
Нотариус _____

Идентичен п. 1 „земельный"
Верно нотариус: _____



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь
1.1	Тамбур	2,75
1.2	Холл	8,53
1.3	Раздевальная	11,1
1.4	Санузел	6,6
1.9	Гостиная	33,32
1.10	Помывочная	13,50
1.11	Парная	16,10
1.12	Топочная	10,10
1.13	Терраса	44,25(88,5х0,5)
		146,25

Условные обозначения:

- Керамический кирпич
- Брус
- Каркасные перегородки

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Разрезы "1-1", "2-2" см.л. АР-16,17
2. Отделочный план этажа см .л. АР-33
3. Общие указания по монтажу сруба и развертки стен см . альбом КД

Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГАП		Басалко К.			05.20
ГИП		Пирожков А.			05.20
Выполнил		Вагапова Л.			05.20
Проверил		Басалко К.			05.20

19/01-АР

«Гостинично-Ресторанный Комплекс,расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21-320-127-1989 по адресу: пр.Кабанбай батыра и пр.Туран, уч. 99»,в г Нур-Султан

Гостинично-Ресторанный Комплекс: №2, Гостевой домик "Русская баня".

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

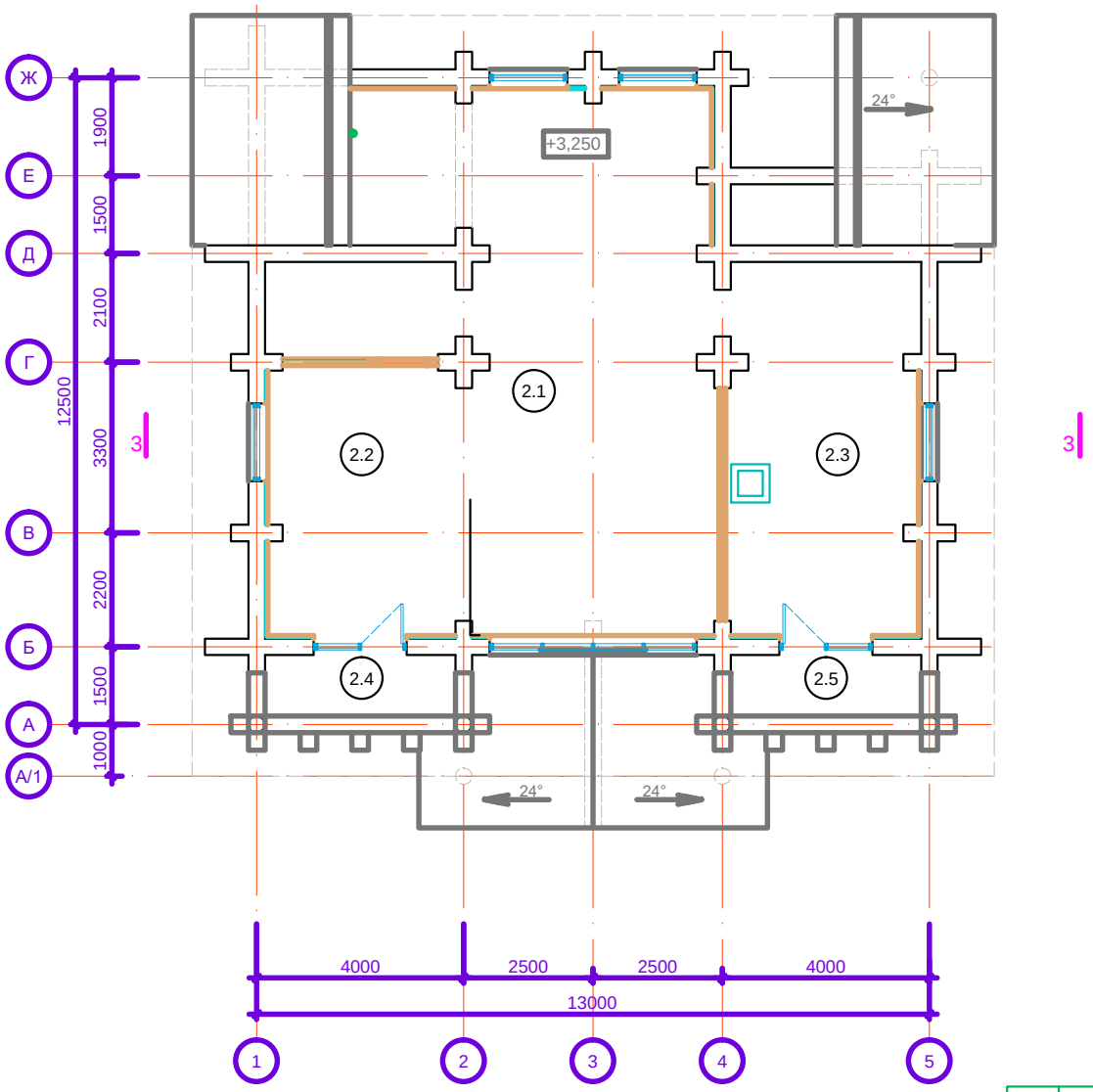
План 1-го этажа

ТОО "ArchitektoniKA"

СОГЛАСОВАНО
Раздел Ов — Наглий Л.А.
Раздел ВК — Вербицкая
Раздел ЭЛ — Никулин

ВЗАМ.ИДВ.№
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ.№.ПОДЛ.

ФОРМАТ А-3



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь
2.1	Комната отдыха	43,93
2.2	Гостевой номер	19,20
2.3	Гостевой номер	29,80
2.4	Балкон	1,35 (4,5x0,3)
2.5	Балкон	1,35 (4,5x0,3)
		95,63

СОГЛАСОВАНО

Раздел ОВ	Наглий П.А.	
Раздел ВК	Вербицкая	
Раздел ЭЛ	Никулин	

ВЗАМ.ИДВ.№

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГАП		Басалко К.			02.20
ГИП		Пирожков А.			02.20
Выполнил		Вагапова Л.			02.20
Проверил		Басалко К.			02.20

АР

«Гостинично-Ресторанный Комплекс,расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21-320-127-1989 по адресу: пр.Кабанбай батыра и пр.Туран, уч. 99»,в г Нур-Султан

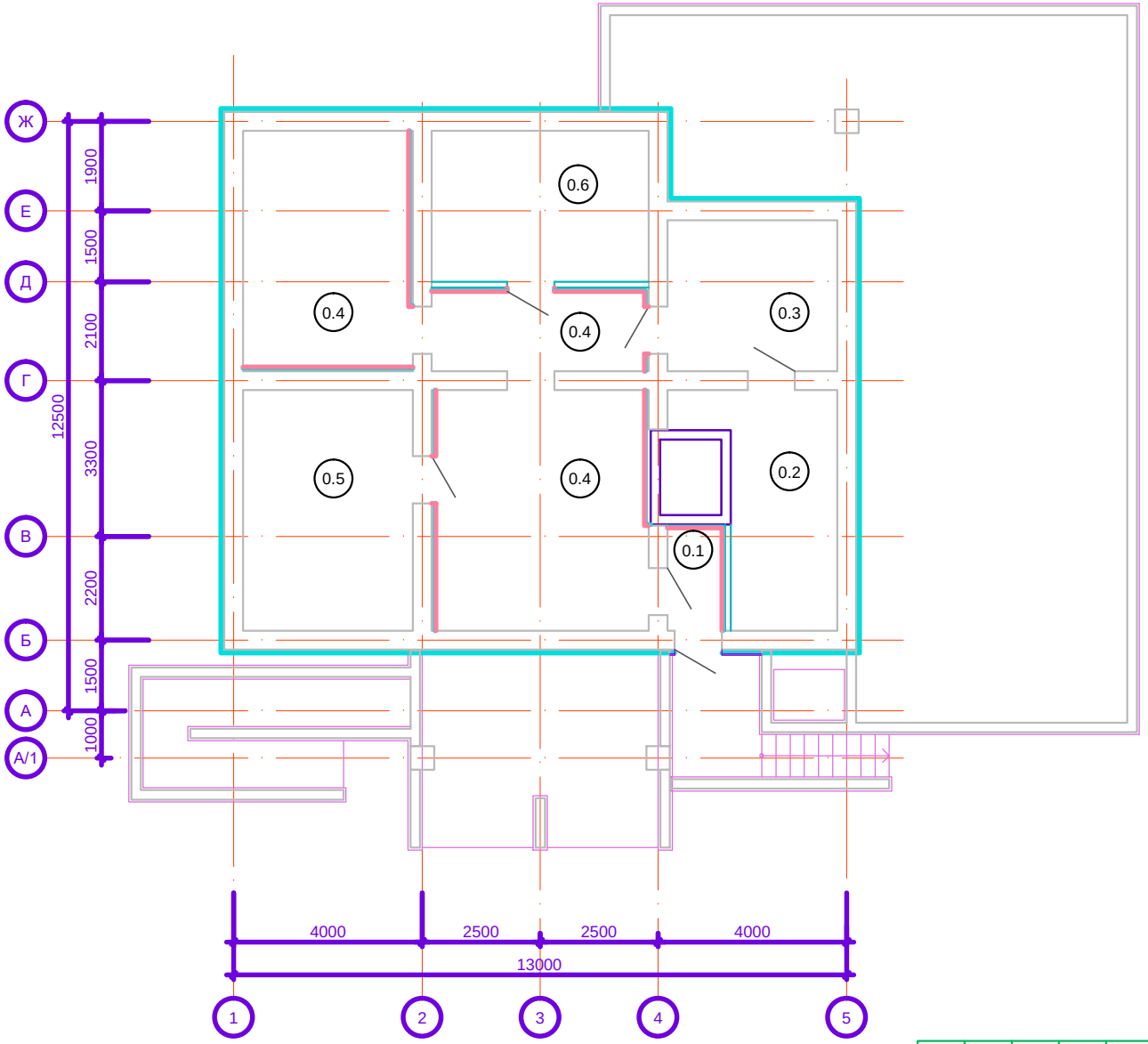
Гостинично-Ресторанный Комплекс: №2, Гостевой домик "Русская баня".

Стадия	Лист	Листов
РП		

План мансарды

ТОО "ArchitektoniKA"

ФОРМАТ А-3



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь
0.1	Тамбур	2,46
0.2	Техническое помещение бассейна	12,40
0.3	Техническое помещение ВК	11,32
0.4	Техническое подполье	47,66
0.5	ИТП	18,10
0.6	Электрощитовая	14,49

СОГЛАСОВАНО:

Раздел ОВ	Наглий Л.А.	
Раздел ВК	Вербицкая	
Раздел ЭЛ	Никулин	

ВЗАМ.ИДВ.№

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГАП		Басалко К.			02.20
ГИП		Пирожков А.			02.20
Выполнил		Вагапова Л.			02.20
Проверил		Басалко К.			02.20

АР

«Гостинично-Ресторанный Комплекс,расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21-320-127-1989 по адресу: пр.Кабанбай батыра и пр.Туран, уч. 99»,в г Нур-Султан

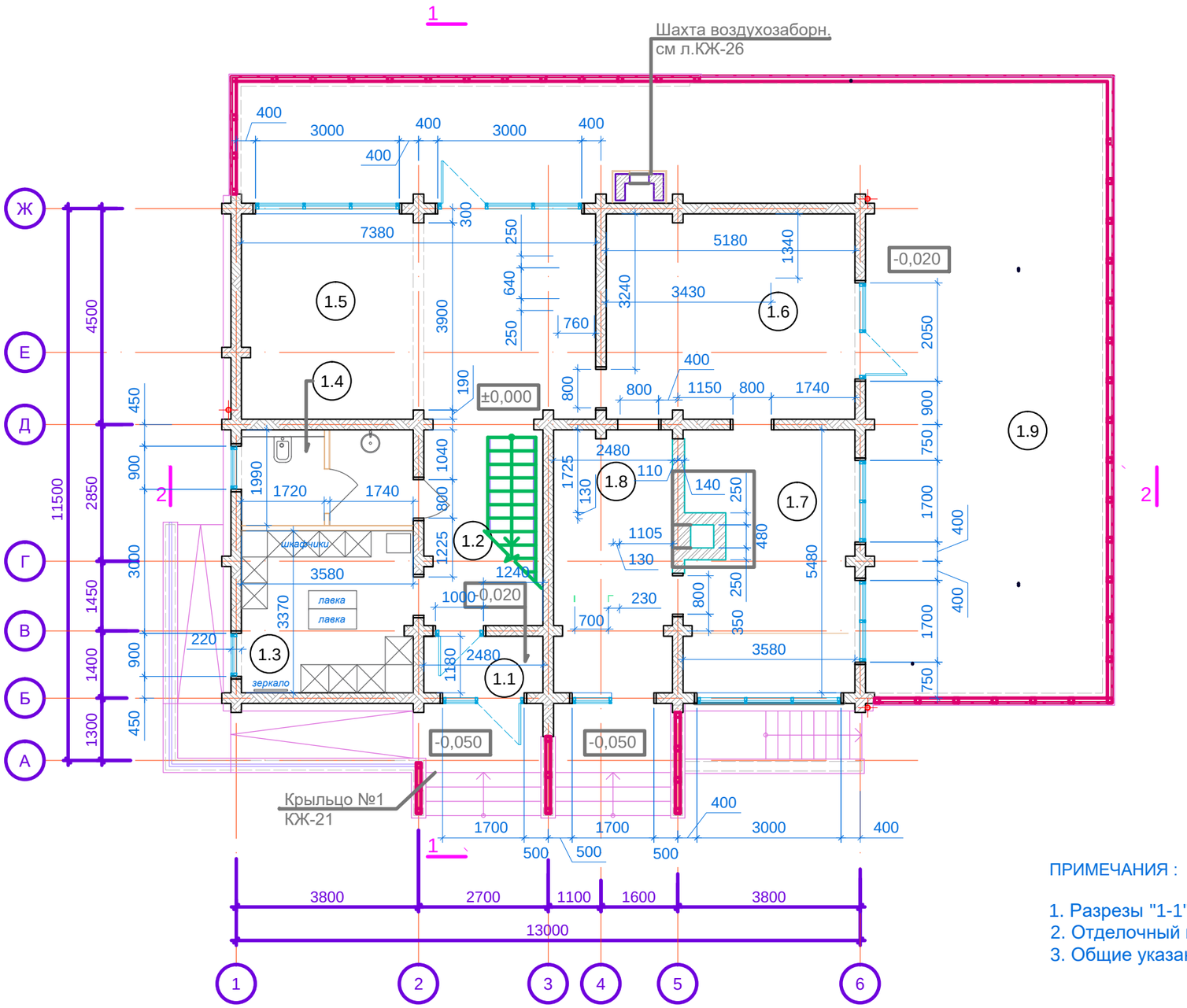
Гостинично-Ресторанный Комплекс: №2, Гостевой домик "Русская баня".

Стадия	Лист	Листов
РП		

План подвала

ТОО "ArchitektoniKA"

ФОРМАТ А-3



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь
1.1	Тамбур	2,53
1.2	Холл	7,29
1.3	Раздевальная	12,03
1.4	Санузел	6,89
1.5	Гостиная	28,94
1.6	Помывочная	20,55
1.7	Парная	14,49
1.8	Топочная	11,62
1.9	Терраса	52,32(104,64х0,5)
		156,66

Условные обозначения:

- Керамический кирпич
- Брус
- Каркасные перегородки

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Разрезы "1-1", "2-2" см.л. АР-16,17
2. Отделочный план этажа см.л. АР-32
3. Общие указания по монтажу стен сруба и развертки см . альбом КД

СОГЛАСОВАНО:

Раздел ОВ	Наглий Л.А	
Раздел ВК	Вербицкая	
Раздел ЭЛ	Никулин	

ВЗАМ.ИНВ.№ | ПОДПИСЬ И ДАТА | ИНВ.№ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГАП		Басалко К.			04.20
ГИП		Пирожков А.			04.20
Выполнил		Вагапова Л.			04.20
Проверил		Басалко К.			04.20

19/01-АР

«Гостинично-Ресторанный Комплекс,расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21-320-127-1989 по адресу: пр.Кабанбай батыра и пр.Туран, уч. 99»,в г Нур-Султан

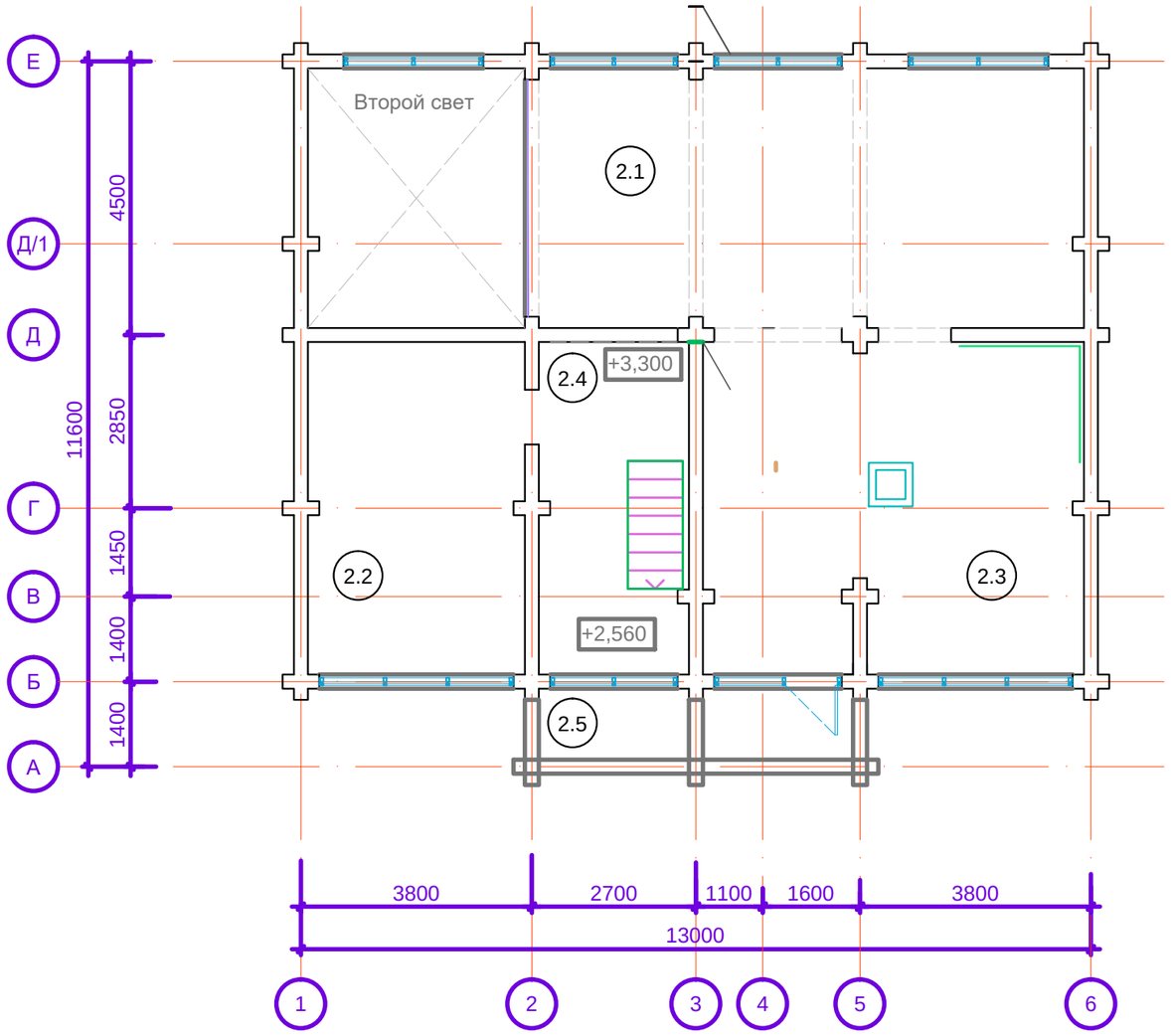
Гостинично-Ресторанный Комплекс: №3, №4 Гостевой домик "Альпийское шале".

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

План первого этажа

ТОО "ArchitektoniKA"

ФОРМАТ А-3



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь
2.1	Комната отдыха	32,44
2.2	Гостевая спальня	16,96
2.3	Гостиная	30,15
2.4	Холл	10,59
2.5	Балкон	3,05(6,10х0,5)
		93,19

СОГЛАСОВАНО:

Раздел ОВ	Наглий Л.А.	
Раздел ВК	Вербицкая	
Раздел ЭЛ	Никулин И.	

ВЗАМ.ИДВ.№

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГАП		Басалко К.			12.19
ГИП		Пирожков А.			12.19
Выполнил		Вагапова Л.			12.19
Проверил		Басалко К.			12.19

АР

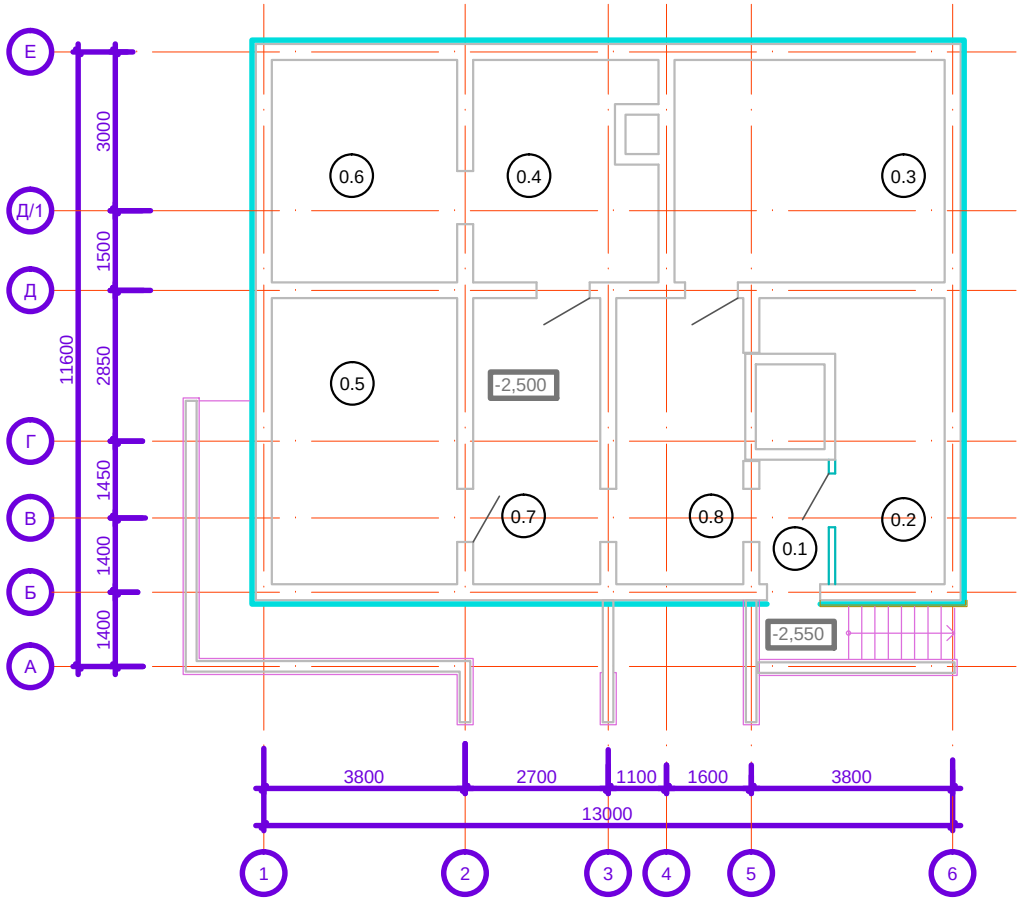
«Гостинично-Ресторанный Комплекс,расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21-320-127-1989 по адресу: пр.Кабанбай батыра и пр.Туран, уч. 99»,в г Нур-Султан

Гостинично-Ресторанный Комплекс: №3, №4 Гостевой домик "Альпийское шале".

Стадия	Лист	Листов
РП		

ТОО "ArchitektoniKA"

ФОРМАТ А-3



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь
0.1	Тамбур	3,00
0.2	Техническое помещение ВК	12,50
0.3	Техническое помещение ВК	21,00
0.4	Электрощитовая	14,00
0.5	ИТП	18,55
0.6	Техническое помещение	12,50
0.7	Техническое помещение	12,50
0.8	Техническое помещение	13,05

СОГЛАСОВАНО:

Раздел ОВ	Наглий П.А.	
Раздел ВК	Вербицкая	
Раздел ЭЛ	Никулин	

ВЗАМ.ИНВ.№ | ПОДПИСЬ И ДАТА | ИНВ.№ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГАП		Басалко К.			12.19
ГИП		Пирожков А.			12.19
Выполнил		Вагапова Л.			12.19
Проверил		Басалко К.			12.19

АР

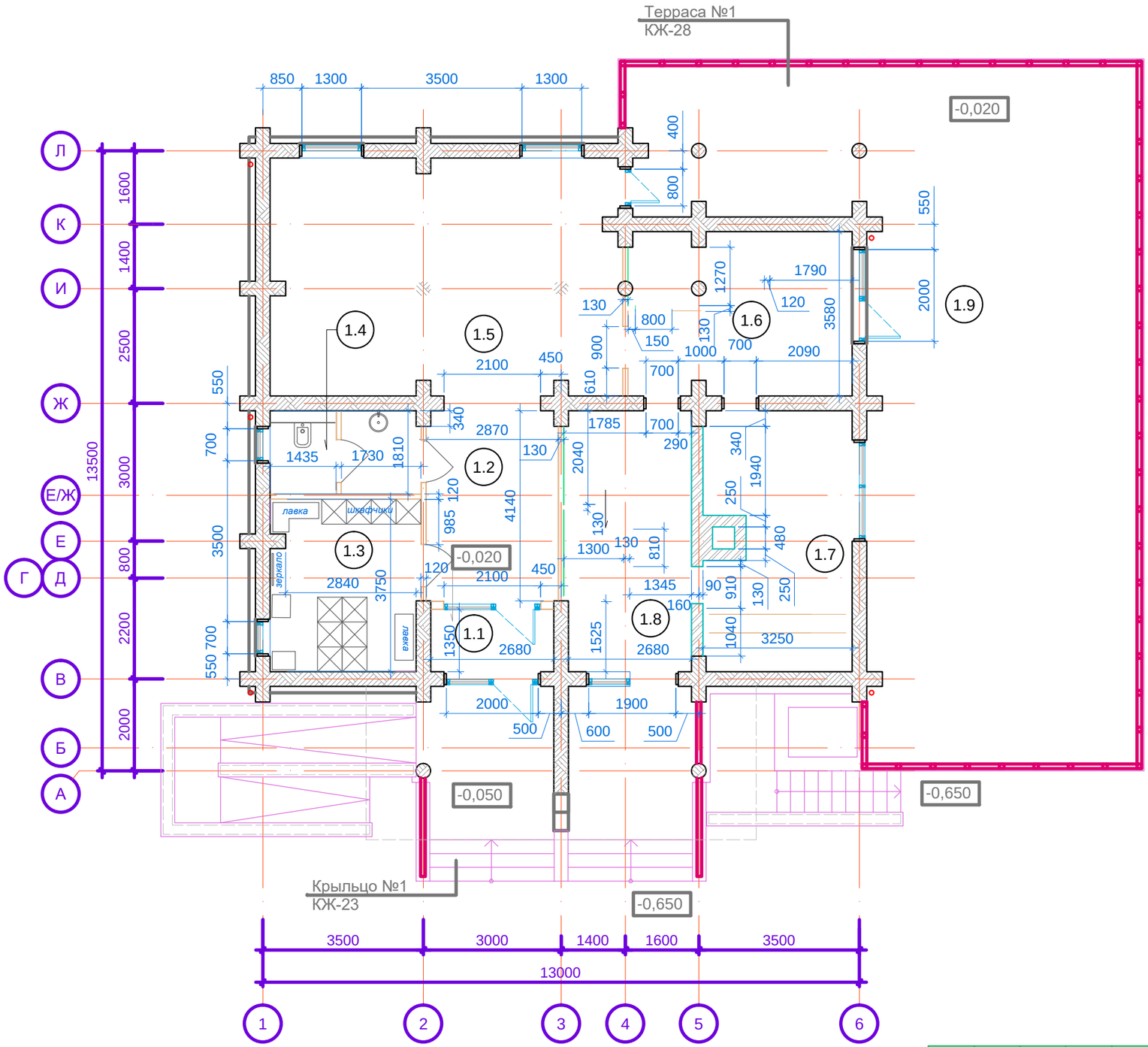
«Гостинично-Ресторанный Комплекс,расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21-320-127-1989 по адресу: пр.Кабанбай батыра и пр.Туран, уч. 99»,в г Нур-Султан

Гостинично-Ресторанный Комплекс: №3, №4 Гостевой домик "Альпийское шале".

Стадия	Лист	Листов
РП		

ТОО "ArchitektoniKA"

ФОРМАТ А-3



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь
1.1	Тамбур	3,47
1.2	Холл	11,82
1.3	Раздевальная	12,1
1.4	Санузел	5,73
1.5	Гостиная	29,86
1.6	Помывочная	15,41
1.7	Парная	14,45
1.8	Топочная	13,99
1.9	Терраса	48,44(96,88х0,5)
		155,27

Условные обозначения:

- Керамический кирпич
- Окоренное бревно
- Железобетон
- Каркасные перегородки

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Разрезы "1-1", "2-2" см.л. АР-16,17
2. Отделочный план этажа см.л. АР-33
3. Общие указания по монтажу сруба и развертки стен см . альбом КД

Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГАП		Басалко К.			05.20
ГИП		Пирожков А.			05.20
Выполнил		Вагапова Л.			05.20
Проверил		Басалко К.			05.20

19/01-АР

«Гостинично-Ресторанный Комплекс,расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21-320-127-1989 по адресу: пр.Кабанбай батыра и пр.Туран, уч. 99»,в г Нур-Султан

Гостинично-Ресторанный Комплекс: №7, Гостевой домик "Русская баня".

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

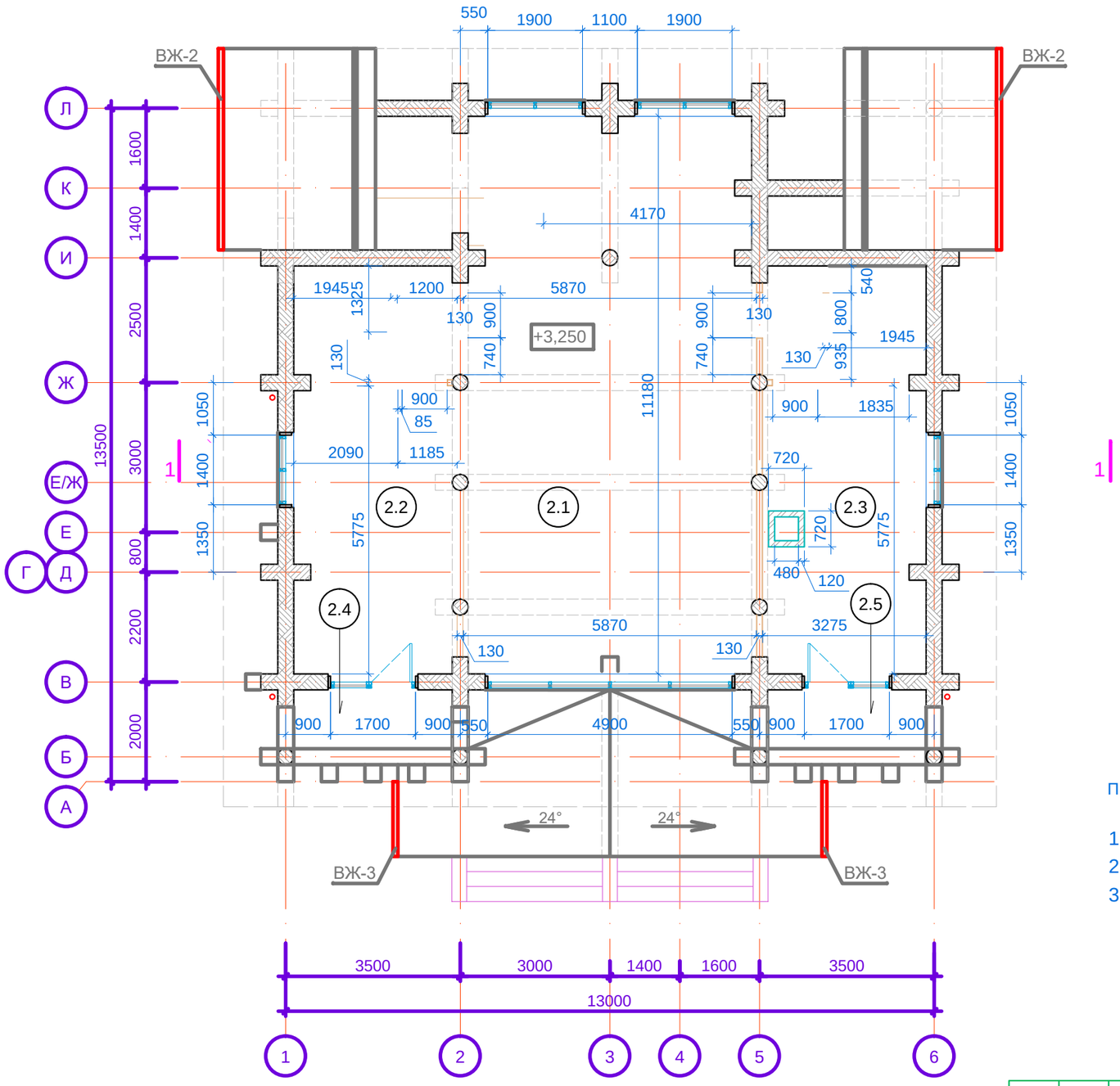
Кладочный план 1-го этажа

ТОО "ArchitektoniKA"

СОГЛАСОВАНО:
Раздел ОВ Наглий Л.А.
Раздел ВК Вербицкая
Раздел ЭЛ Никулин

ВЗАМ.ИДВ.N:
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ.N ПОДЛ.

ФОРМАТ А-3



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь
2.1	Холл	45,00
2.2	Комната отдыха	29,43
2.3	Гостевой номер	29,44
2.4	Балкон	1,63(3,26x0,3)
2.5	Балкон	1,63(3,26x0,3)
		107,13

Условные обозначения:

- Керамический кирпич
- Окоренное бревно
- Каркасные перегородки

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Разрезы "1-1", "2-2" см.л. АР-16,17
2. Отделочный план этажа см.л. АР- 34
3. Общие указания по монтажу сруба и развертки стен см . альбом КД

СОГЛАСОВАНО:

Раздел ОВ	Наглий Л.А.	
Раздел ВК	Вербицкая	
Раздел ЭЛ	Никулин И.	

ВЗАМ.ИДВ.N°

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.N°ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГАП		Басалко К.			05.20
ГИП		Пирожков А.			05.20
Выполнил		Вагапова Л.			05.20
Проверил		Басалко К.			05.20

19/01-АР

«Гостинично-Ресторанный Комплекс,расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21-320-127-1989 по адресу: пр.Кабанбай батыра и пр.Туран, уч. 99»,в г Нур-Султан

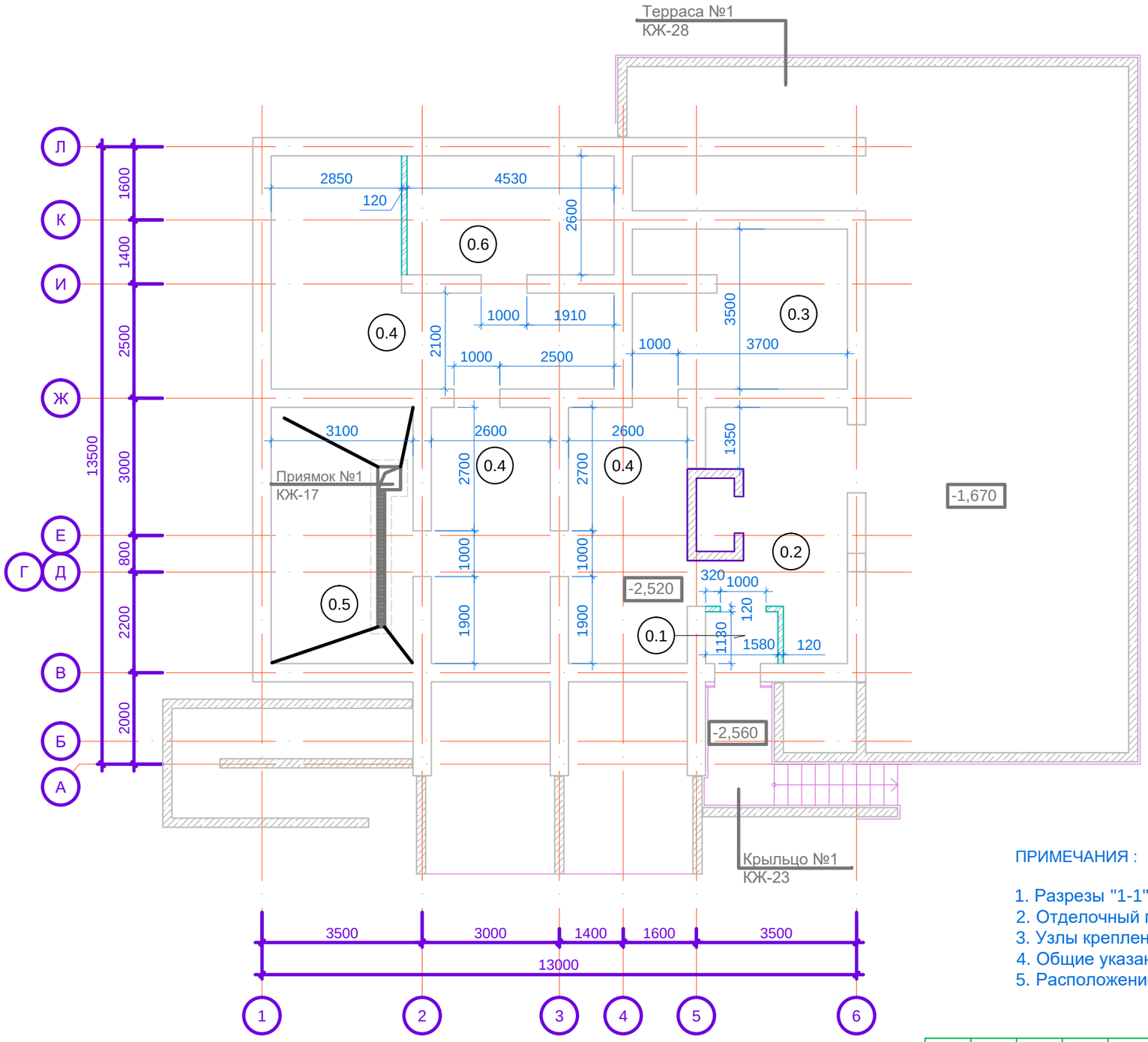
Гостинично-Ресторанный Комплекс: №7, Гостевой домик "Русская баня".

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

Кладочный план мансарды

ТОО "ArchitektoniKA"

ФОРМАТ А-3



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь
0.1	Тамбур	1,56
0.2	Техническое помещение бассейна	10,95
0.3	Техническое помещение ВК	15,41
0.4	Техническое подполье	49,97
0.5	ИТП	17,10
0.6	Электрощитовая	12,75
		107,74

Условные обозначения:

- Керамический кирпич
- Железобетон
- ФБС

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Разрезы "1-1", "2-2" см.л. АР-16, 17
2. Отделочный план этажа см.л. АР-32
3. Узлы крепления перегородок см.л. АР-18,19
4. Общие указания по кладке перегородок см . л. АР-18
5. Расположение технических отверстий см . л. КЖ-11

СОГЛАСОВАНО:

Раздел ОВ	Наглий Л.А.
Раздел ВК	Вербицкая
Раздел ЭЛ	Никулин

ВЗАМ.ИДВ.№ | ПОДПИСЬ И ДАТА | ИНВ.№ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГАП		Басалко К.			05.20
ГИП		Пирожков А.			05.20
Выполнил		Вагапова Л.			05.20
Проверил		Басалко К.			05.20

19/01-АР

«Гостинично-Ресторанный Комплекс,расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21-320-127-1989 по адресу: пр.Кабанбай батыра и пр.Туран, уч. 99»,в г Нур-Султан

Гостинично-Ресторанный Комплекс: №7, Гостевой домик "Русская баня".

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

Кладочный план подвального этажа

ТОО "ArchitektoniKA"

ФОРМАТ А-3