Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«07»октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «СтройДомСервис», РК, ВКО, Катон-Карагайский район, Аксуский сельский округ с.Аксу, ул.Абая, 16**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Нұрлықанова Азамата Болатұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство административного здания в пос. Глубокое Глубоковского района ВКО, Корректировка сметной документации».**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел архитектуры, гадостроительства и строительства Глубоковского района» – Айтуаров Талгат Тохтарханович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ALASH QURYLYS QZ» № 20001261 от 23.01.2020 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Актамбаева Е.М.**

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Востокоблпроект» : 15-18**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» №37-0 от 26.07.2023 года.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Scanned with CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м^2)	1492,20	1492,20
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	6250	6250
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Административное здание - двухэтажное с чердаком и цокольным этажом. Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 30.6м х17.9м. Высота этажа - 3.3м (от пола до пола). Высота цокольного этажа – 2,8 м (от пола до потолка).

Стены цокольного этажа выполнены из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из глиняного кирпича полнотелого марки КР-рпо250х120х88/1,4 НФ/100/2.0/25/; толщина наружных стен 510мм, внутренних – 380мм.

Scanned with CamScanner

Стены с наружной стороны утеплены теплоизоляционным материалом Izoterm П-100 толщиной 100 мм, с последующим устройством плит из керамогранита по металлическому каркасу.

Крыша – скатная, чердачная, по деревянным стропилам. Утеплитель покрытия –IZOTERM П75 δ=150мм. Фронтоны крыши - из кирпича, усиленные монолитными железобетонными сердечниками.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке с шагом 250мм с наружным организованным водостоком.

Наружные двери - индивидуальные из поливинилхлоридных профилей на главном входе и металлические на крыльце №1,2.

Внутренние двери – алюминиевые индивидуальные и деревянные.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи – индивидуальные алюминиевые.

Внутренняя отделка:

- потолки – кассетные типа Амстронг, водоэмульсионная окраска;
- стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
- полы – бетон, линолеум, керамогранитная плитка, керамическая плитка.

При входе в административное здание установлена платформа для инвалидов ПВ-250 П грузоподъемностью 250 кг.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая – пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий

Фундаменты ленточные.

Основанием фундаментов служит грунтовая подушка толщиной 2,0 м. Грунтовая подушка выполнена из местного непучинистого, непросадочного, глинистого грунта оптимальной влажности, утрамбованного со щебнем до 20% с послойным уплотнением тяжелыми трамбовками на границе раскатывания каждого слоя до плотности 1,65кг/см3, толщиной слоя не более 0,2 м с выходом за пределы фундаментов на 1,5 м.

Перекрытия и покрытие:

– сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм,

Перемычки – монолитные и сборные железобетонные плитные .

Лестницы - монолитные железобетонные площадки по металлическим балкам и косоурам из прокатных профилей. Сборные железобетонные ступени.

Вокруг здания выполнена отмостка – асфальтобетонная шириной 2,5 м, толщиной 100мм с уклоном 0,03 от здания.

Для приема дождевых вод выполнен заглубленный монолитный железобетонный резервуар емкостью 15 м^3 прямоугольной формы с размерами в осях 3,00х3,00 м.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети. Способ прокладки теплосети:

- от УТ2 до УТ5 в непроходных каналах на опорных подушках электросварные трубы диаметром 219х6,0мм, 159х4,5мм.
- от УТ5 до административного здания в непроходных каналах в песке из предизолированных труб диаметром 89х4мм.

Scanned with CamScanner

Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов установлены радиаторы алюминиевые. Трубопроводы выполнены из труб электросварных. Вытяжка из санузлов запроектирована с механическим побуждением с помощью канального вентилятора. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулирующими решётками. Воздуховоды выполнены из негорючего материала - стали тонколистовой оцинкованной. В кабинетах установлены кондиционеры настенные и напольные.

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод от точки врезки в существующие сети до здания выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 63х3,8 и стальных электросварных трубопроводов диаметром 57х3,5 мм . На водопроводной сети установлены сборные железобетонные водопроводные колодцы диаметром 1000мм и 2000 мм с установкой запорной арматуры и пожарного гидранта.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков из здания осуществляется во внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации с подключением в сети больницы, выполненные из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 250мм.

Канализационные сети от здания выполнены из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 160 мм.

Дождевые и талые воды с площадки стоянки автотранспорта и территории административного здания собираются уклонами водосборных поверхностей и самотеком поступают в дождеприемный колодец.

Электроснабжение административного здания выполнено от двухтрансформаторной секционированной подстанции КТПБ-2х160кВА.

ТП присоединена от двух вводов:

-ввод 1(основной) от отпаячной опоры №16.1 кабелем АСБ 3х25, проложенным в траншее в земле, которая запитана от ВЛ-6кВ проводом АС-25 на железобетонной опоре проложенным в земле.

-ввод 2 от КТПН-34ПС-220/110/35/6кВ Л-12, Л-17 кабелем АСБ 3х25, проложенным в траншее в земле.

От КТПБ6/0,4 до здания ВРУ - проложены кабельные линии 0,4кВ кабелем марки АВБбШв 4х50 в траншее в земле.

В здании выполнено общее рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитана от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитана от щитка аварийного освещения.

В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая система порошкового пожаротушения, охранная сигнализация, система видеонаблюдения. Наружные сети телефонизации выполнены прокладкой оптического кабеля.

Территория административного здания ограждена забором с распашными воротами и калитками. Выполнено озеленение территории.

Scanned with CamScanner

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: октябрь 2019г.;
(месяц, год)
- окончание работ: 07.10.2024 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5
фактически месяц: 27

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП на ПХВ «Теплоэнергия» акимата Глубоковского района –
директор Нургали Д.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается); Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Глубоковского района»_-
руководитель: Пономарева М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Scanned with CamScanner

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство административного здания в пос. Глубокое Глубоковского района ВКО, Корректировка сметной документации», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «СтройДомСервис»**

Директор **Нұрлықанов Азамат Болатұлы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Scanned with CamScanner