«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қ., Самал шағын ауданы, 2-орам, 56-құрылыс «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының білім бөлімі» ММ «Самал» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

05.11.2024 ж. № 04-0360/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Самал» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«NED GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0360/24 от 05.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Самал» ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Актюбинской области», Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Кандыагаш, мкр. Самал, квартал 2, ст-е 56»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Самал» государственного учреждения «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Самал» ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Актюбинской области», Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Кандыагаш, мкр. Самал, квартал 2, ст-е 56».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13.08.2024 г. №140840021792/240030/00 (б/н).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Самал» государственного учреждения «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP», лицензия от 10.02.2023 г. №19019785 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Ясли-сад «Самал» и согласованное с ТОО «NED GROUP» от 05.06.2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «NED GROUP»;

акт на право постоянного землепользования №0505389 от 31.12.2014 года с целевым назначением «размещение и обслуживание здания детского сада» с кадастровым номером 03-038-002-3668, площадью 1,0792 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ32VUA01144879 от 30.05.2024 года, утвержденное и. о. руководителя ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

дефектный акт, составленный комиссией и утвержденный заведующей ГККП «Ясли-сад «Самал» от 15.05.2024 года;

техническое заключение по результатам обследования здания детского сада, по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский района, г. Кандыагаш, мкр. Самал, квартал 2, строение 56», утвержденное директором ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» от 19.04.2024 года (аттестат эксперта №KZ68VJE00065030 от 28.04.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ89VWC00172332 от 22.08.2023 года со сроком действий до 22.08.2025 года);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (детский сад), составленный от 25.02.2015 года РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» МЮ РК (г.Кандыагаш);

отчет на инженерно-геодезические изыскания от 2024 года и топографическая съемка от 10.06.2024 года, выполненные ТОО «Георельеф (лицензия на изыскательскую деятельность №19016294 от 02.08.2019 года);

инженерно-геологические изыскания №87/2024-ГИЗ от 2024 года, выполненный ТОО «NED GROUP» (лицензия на изыскательскую деятельность №19019787 от 27.09.2019 года);

письмо №85 от 11.10.2024 года о том, что данным капитальным ремонтом выполняются только замена покрытия существующего проезда из асфальтобетона шириной 3,5 м без расширения, выданное заказчиком;

письмо №112 от 18.10.2024 года о том, что в состав работ по техническому обследованию здания детского сада не входило обследование технического состояния инженерных сетей, выданное заказчиком;

письмо №70 от 02.07.2024 года о том, что по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Самал» ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Актюбинской области» отсутствуют прайсовые позиции, выданное заказчиком;

письмо-заявка №71 от 02.07.2024 года о том, что источник финансирования государственные средства, выданное заказчиком;

письмо №69 от 02.07.2024 года о том, что строительно-монтажные работы запланированы на ноябрь месяц 2024 года, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ71VUA01169785 от 04.07.2024 года эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, микрорайон Самал, квартал 2, строение 56.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
4	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Электротехническое решение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
7	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,0792	1,0792
2	Площадь застройки	м²	2713,20	2713,20
2.1	в том числе: здания ясли- сада (сущ.)	м²	2073,20	2073,20
2.2	теневых навесов (16 шт. - сущ.)	м²	640,0	640,0
3	Площадь покрытий, всего	м²	1838,0	1838,0
3.1	в том числе: дорог и площадок (проект.)	м²	1595,0	1595,0
3.2	отмостки (проект.)	м²	243,0	243,0
4	Площадь озеленения (сущ.)	м²	6240,80	6240,80
Здание ясли- сада				
5	Этажность здания	этаж	2	2
6	Общая площадь здания	м²	3405,30	3405,30
7	Строительный объем	м³	13887,00	13887,00
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	млн. тенге	217,755	258,395
8.1	в том числе: СМР	млн. тенге	175,742	211,637
8.2	оборудование	млн. тенге	0,07	0,069
8.3	прочие затраты	млн. тенге	41,943	46,689
9	Нормативный срок строительства	мес.	5,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Самал» ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Актюбинской области», Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Кандыагаш, мкр. Самал, квартал 2, ст-е 56» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қ., Самал шағын ауданы, 2-орам, 56-құрылыс «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының білім бөлімі» ММ «Самал» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

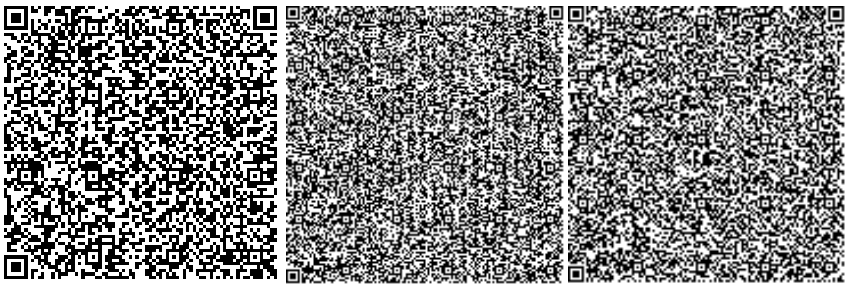
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

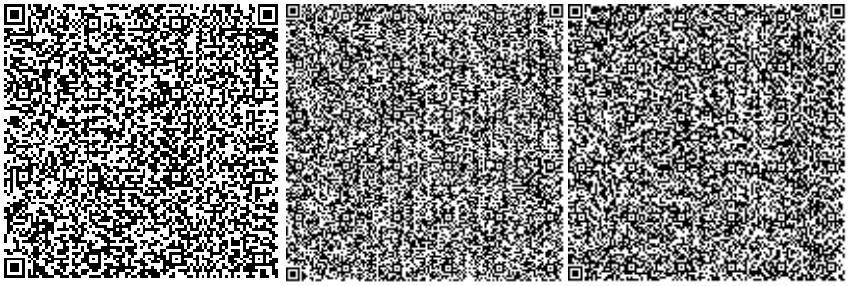
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Чапликов А.В.

Эксперт

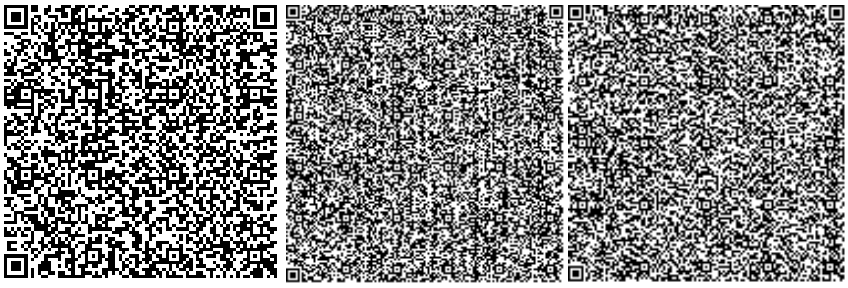
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

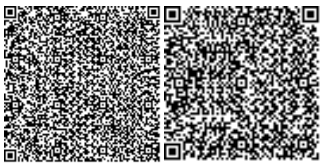


Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

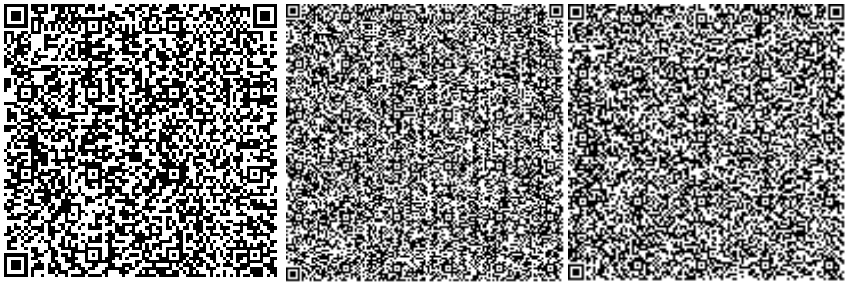




Алтаева А.Г.

Эксперт

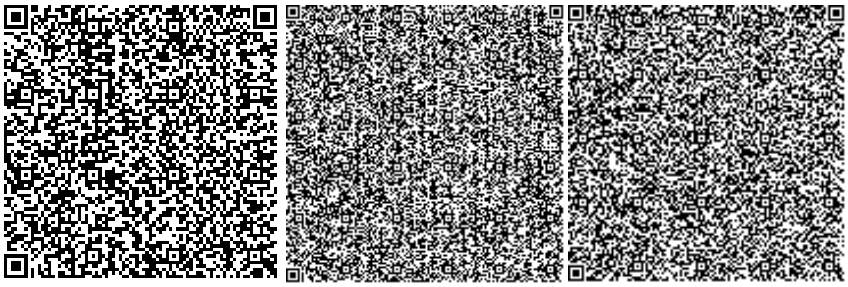
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



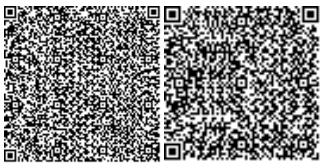
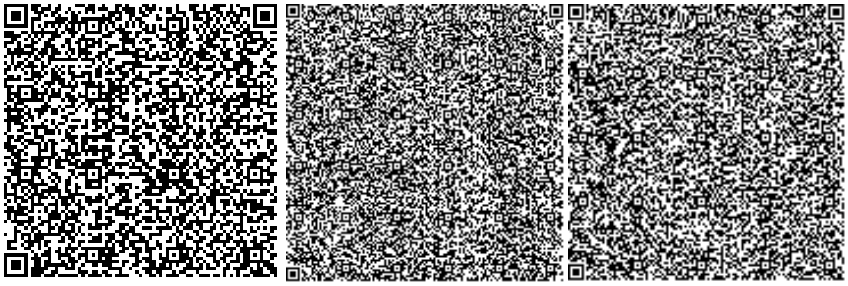
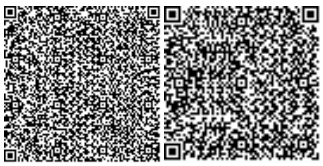
Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям