Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 11 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 060140011980 Тел.: /71336/59-9-85 индекс 031100 Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, улица Спортивная, 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 19.11.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Бірлік НС», Директор Малибеков Нуржан Асетбаевич, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Жибек жолы, ЖАМБЫЛ, 32, БИН 190240027779, Тел.: 87477264280,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 22.11.2024г. товарищество с ограниченной ответственностью «Актам-инжиниринг» Ешимкулов Н.Т №KZ85VJE00077528 от 30.11.2022 г. БИН 060440000193 Тел. 8 7132 41-44-20,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 22.11.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр Жол Проект» Усенов А.С. БИН091140001046 Тел.:77010706314,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Тасуткель, Акбулак Хромтауского района Объект относится к второй– нормальный уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Тасоткельский с.о., с.Тасоткель

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" мая 2023 года № 8;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ02REA00415120 от 02.09.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ ПроектСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) 07.11.2023 год Государственное учреждение

«Хромтауский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» _____;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "__2__" сентября 2024 года;
окончание работ "10" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4; фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Протяженность 3,4 км., Количество полос движения 2 шт., Ширина полосы движения 3,0 м., Ширина дорожной одежды 7,0 м., Расчетная скорость 60 км/ч., Поперечный уклон проезжей части 20 ‰;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 423 002,765 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 404 005,541 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __0_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 377 928,819 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 377 928,819 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __0____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Тасуткель, Акбулак Хромтауского района

наименование объекта (комплекса)

Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Тасуткель, Акбулак Хромтауского района принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Государственного учреждение «Хромтауский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Сарсенгалиев Ренат Сагингалиевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ешимкулов Н.Т. по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр Жол Проект» Директор Нұрхаш Серік _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Усенов А.С. _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор товарищество с ограниченной ответственностью «Бірлік НС» Малибеков Нуржан Асетбаевич _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	3400		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус	1:3		
8	Высота насыпи	м	1		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	12		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		асфальтобетонное		
15	Электроосвещение				

Заказчик Руководитель Государственного учреждение «Хромтауский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Сарсенгалиев Ренат Сагингалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Усенов А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)