Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 2" февраля 2023 года

Заказчик: **Жилищно-строительный кооператив «Успешный дом», город Астана, шоссе Коргалжын, зд.19 Т, офис 310, Председатель Коржынбаева Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)

Товарищество с ограниченной ответственностью «BR BUILDING», г. Алматы, улица Жарокова, дом 39, офис 121, директор Байгушиков Р. М.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от 5 декабря 2022 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazTechVizion», Ким В.В. - Аттестаты эксперта № KZ42VJE00060163 от 08.12.2020 г.; KZ69VJE00060162 от 08.12.2020 г.; KZ96VJE00060161 от 08.12.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от 5 декабря 2022 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazTechVizion», Ишанов Б. М, -Аттестат эксперта № KZ50VJE00026360 от 19.05.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу
город Астана, район пересечения улица Е-181, Е-363, Е-429(проектное наименование) I очередь
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **с кадастровым номером № 21-320-104-180, Решение суда от 16.08.2017 года**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан" 18.03.2022 г. KZ62REA00266794**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Генеральный план КЗ» Жанарбаев Н.Е., ГСЛ № 0001731, шифр № 04-01/15-АР
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
РГП «Госэкспертиза» № 01-0563/15 от 23.12.2015 г.,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.05. 2018;**
месяц, год
окончание работ **август 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **месяц;**
фактически **месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20715,21	10777,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	87816,3	58815,9
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1343,5	1049,4
Паркинг	м2	6367,51	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	200	общая	жилая	225	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		9089,6	5674,2		10777,7	5681,1
однокомнатных	114			128		
двухкомнатных	41			46		
трехкомнатных	45			51		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты - монолитный железобетонный ленточный ростверк и фундаментные блок по ГОСТ 13579-78, наружные стены – выполнены из силикатного полнотелого кирпича М-150 по ГОСТ 379-95 на растворе М-100. Теплоизоляционный слой выполнен из утеплителя «Эковер Вент-Фасад» 100, (толщиной 100мм) с последующей декоративной штукатуркой, крыша – плоская, мягкая с организованным водостоком, Окна – из ПВХ профилей с трехкамерным стеклопакетом, полы – Песчано-цементная стяжка. Фасадное покрытие: цокольный этаж выполнен из керамогранит и сплитерного рваного камня 9 мм. Отопление центральное. Вентиляция принята с естественным побуждением. Водоснабжение зданий осуществляется из сети водоснабжения.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 ,3 млрд.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2,3 млрд.**тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **569 000 000 млн.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 2 ,3 млрд.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 ,3 млрд.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **569 000 000 млн.**тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
% и фактически применено %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Астана, район пересечения улиц Е-181, Е – 363, Е-429 (проектное наименование) I очередь принять в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Коржынбаева Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Ким В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ишанов Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Байгушиков Р. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к Акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой со встроенными помещениями, город Астана, район пересечения улица Е-181, Е-363, Е-429 (проектное наименование) I очередь	9	225	1ком - 128 2 ком - 46 3-ком.- 51	2235,0	58815,9	10777,7	5681,1	1049,4	-	321 (коэф. 0,3)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

железобетон	кирпич	мягкая	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	225			
2	Количество жилых комнат	322			
3	Общая площадь (м 2)	10777,7			
4	Жилая площадь (м 2)	5681,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-		-	128	46	51	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7970	2235	2235			брусчатка-900	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4835					150		220		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1	кв.1	1 2 3 4 5 6 7	Коридор Жилая комната Сан.узел Коридор Сан.узел. Кухня балкон	34,8	34	15,2	18,8
1	кв.2	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,4	36,3	15,8	20,5
1	кв.3	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	51,7	50,6	30,8	19,8
1	кв.4	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	36,6	35,7	14,8	20,9
1	кв.5	1 2 3 4 5 6	Коридор Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	55,8	54,6	31,7	22,9
2	кв.6	1 2 3 4 5 6	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон	53,9	53,1	30,8	22,3
2	кв.7	1	Коридор	37,2	36,1	15,4	20,7

		2 3 4 5	Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон				
2	кв.8	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	51,9	50,8	30,7	20,1
2	кв.9	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	36,5	35,6	14,9	20,7
2	кв.10	1 2 3 4 5 6	Коридор Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	56,4	55,2	31,9	23,3
3	кв.11	1 2 3 4 5 6	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон	53,9	53,1	30,8	22,3
3	кв.12	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,2	36,1	15,4	20,7
3	кв.13	1 2 3 4	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня	51,9	50,8	30,7	20,1

		5 6	Жилая комната Балкон				
3	кв.14	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	36,5	35,6	14,9	20,7
3	кв.15	1 2 3 4 5 6	Коридор Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	56,4	55,2	31,9	23,3
4	кв.16	1 2 3 4 5 6	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон	53,9	53,1	30,8	22,3
4	кв.17	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,2	36,1	15,4	20,7
4	кв.18	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	51,9	50,8	30,7	20,1
4	кв.19	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	36,5	35,6	14,9	20,7
4	кв.20	1	Коридор	56,4	55,2	31,9	23,3

		2 3 4 5 6	Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон				
5	кв.21	1 2 3 4 5 6	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон	54,3	53,5	31,0	22,5
5	кв.22	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,8	36,7	15,6	21,1
5	кв.23	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	52,6	51,5	31,0	20,5
5	кв.24	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	37,0	36,1	15,4	20,7
5	кв.25	1 2 3 4 5 6	Коридор Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	57,0	55,8	32,1	23,7
6	кв.26	1 2 3	Коридор Кухня Жилая комната	54,3	53,5	31,0	22,5

		4 5 6	Сан.узел Жилая комната Балкон				
6	кв.27	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,8	36,7	15,6	21,1
6	кв.28	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	52,6	51,5	31,0	20,5
6	кв.29	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	37,0	36,1	15,4	20,7
6	кв.30	1 2 3 4 5 6	Коридор Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	57,0	55,8	32,1	23,7
7	кв.31	1 2 3 4 5 6	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон	54,3	53,5	31,0	22,5
7	кв.32	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,8	36,7	15,6	21,1

7	кв.33	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	52,6	51,5	31,0	20,5
7	кв.34	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	37,0	36,1	15,4	20,7
7	кв.35	1 2 3 4 5 6	Коридор Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	57,0	55,8	32,1	23,7
8	кв.36	1 2 3 4 5 6	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон	54,3	53,5	31,0	22,5
8	кв.37	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,8	36,7	15,6	21,1
8	кв.38	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	52,6	51,5	31,0	20,5
8	кв.39	1 2	Коридор Кухня	37,0	36,1	15,4	20,7

		3 4 5	Жилая комната Сан.узел Балкон				
8	кв.40	1 2 3 4 5 6	Коридор Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	57,0	55,8	32,1	23,7
9	кв.41	1 2 3 4 5 6	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон	54,3	53,5	31,0	22,5
9	кв.42	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,8	36,7	15,6	21,1
9	кв.43	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	52,6	51,5	31,0	20,5
9	кв.44	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	37,0	36,1	15,4	20,7
9	кв.45	1 2 3 4 5	Коридор Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел	57,0	55,8	32,1	23,7

		6	Балкон				
1	кв.46	1 2 3 4 5 6 7	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	55,5	53,3	30,4	22,9
1	кв.47	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	36,2	35,2	15,4	19,8
1	кв.48	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	34,2	32	14,1	17,9
1	кв.49	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	39,2	38,2	15,2	23
1	кв.50	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,7	68,7	45,3	23,4
2	кв.51	1 2 3 4	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната	71,3	69,1	45,4	23,7

		5 6 7 8 9	Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон				
2	кв.52	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	36,1	35,1	15,3	19,8
2	кв.53	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	34,1	31,9	14,1	17,8
2	кв.54	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	39,2	38,2	15,1	23,1
2	кв.55	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,9	68,9	45,2	23,7
3	кв.56	1 2 3 4 5 6 7 8	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон	71,0	68,8	45,0	23,8

		9	Балкон				
3	кв.57	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	36,1	35,1	15,5	19,6
3	кв.58	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,9	31,7	14,1	17,6
3	кв.59	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	39,5	38,5	15,5	23
3	кв.60	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,7	68,7	45,1	23,6
4	кв.61	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71	68,8	45,2	23,5
4	кв.62	1 2	Коридор Сан.узел	32,8	31,8	15,1	16,7

		3 4 5	Жилая комната Кухня Балкон				
4	кв.63	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	34,1	31,9	14,2	17,7
4	кв.64	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	39,1	38,1	15,3	22,8
4	кв.65	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,8	68,8	44,8	24
5	кв.66	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71,3	69,1	45,3	23,8
5	кв.67	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,7	34,7	15,2	19,5

5	кв.68	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	34,1	31,9	14,1	17,8
5	кв.69	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	39,2	38,2	15,2	23
5	кв.70	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,4	68,4	44,7	23,7
6	кв.71	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71,5	69,3	45,9	23,4
6	кв.72	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,6	34,6	15,3	19,3
6	кв.73	1 2 3 4	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня	34,0	31,8	14,4	17,4

		5	Балкон				
6	кв.74	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	39,2	38,2	15,3	22,9
6	кв.75	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,8	68,8	44,1	24,7
7	кв.76	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71,9	69,7	46,0	23,7
7	кв.77	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	36,0	35	15,3	19,7
7	кв.78	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,8	31,6	14,1	17,5
7	кв.79	1 2	Коридор Кухня	39,5	38,5	15,3	23,2

		3 4 5	Жилая комната Сан.узел Балкон				
7	кв.80	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,9	68,9	45,2	23,7
8	кв.81	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71,5	69,3	45,6	23,7
8	кв.82	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	36,3	35,3	15,5	19,8
8	кв.83	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,8	31,6	13,9	17,7
8	кв.84	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	38,6	37,6	15,5	22,1

8	кв.85	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	71,3	69,3	45,6	23,7
9	кв.86	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71,6	69,4	45,5	23,9
9	кв.87	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,8	34,8	15,0	19,8
9	кв.88	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	34,5	32,3	14,3	18
9	кв.89	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	39,5	38,5	15,4	23,1
9	кв.90	1 2 3 4	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната	71,1	69,1	45,4	23,7

		5 6 7 8 9	Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон				
1	кв.91	1 2 3 4 5 6 7	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	54,6	52,6	30,5	22,3
1	кв.92	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	36,3	35,3	15,5	19,8
1	кв.93	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	34,0	31,8	14,0	17,8
1	кв.94	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	39,2	38,2	15,4	22,8
1	кв.95	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,0	68,1	45,1	23

2	кв.96	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	70,7	68,8	45,5	23,3
2	кв.97	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,9	34,9	15,6	19,3
2	кв.98	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,4	31,2	14,1	17,1
2	кв.99	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	38,6	37,2	15,4	21,8
2	кв.100	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,3	68,4	45,3	23,1
3	кв.101	1 2 3 4	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната	71,0	69,1	45,6	23,5

		5	Жилая комната				
		6	Сан.узел				
		7	Жилая комната				
		8	Балкон				
		9	Балкон				
3	кв.102	1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	36,1			
		4	Кухня			15,6	
		5	Балкон		35,1		19,5
3	кв.103	1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	33,8			
		4	Кухня			14,4	
		5	Балкон		31,6		17,2
3	кв.104	1	Коридор				
		2	Кухня				
		3	Жилая комната	39,0			
		4	Сан.узел			15,6	
		5	Балкон		38		22,4
3	кв.105	1	Коридор				
		2	Жилая комната				
		3	Сан.узел				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната	70,8			
		6	Кухня			45,7	
		7	Сан.узел				
		8	Балкон				
		9	Балкон		68,9		23,2
4	кв.106	1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Кухня				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната	70,9			
		6	Сан.узел			45,6	
		7	Жилая комната				
		8	Балкон		69		23,4

		9	Балкон				
4	кв.107	1	Коридор	36,1	35,1	15,8	19,3
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната				
		4	Кухня				
		5	Балкон				
4	кв.108	1	Коридор	34,7	32,5	14,3	18,2
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната				
		4	Кухня				
		5	Балкон				
4	кв.109	1	Коридор	37,9	36,9	15,5	21,4
		2	Кухня				
		3	Жилая комната				
		4	Сан.узел				
		5	Балкон				
4	кв.110	1	Коридор	70,9	69	45,7	23,3
		2	Жилая комната				
		3	Сан.узел				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната				
		6	Кухня				
		7	Сан.узел				
		8	Балкон				
		9	Балкон				
5	кв.111	1	Коридор	70,8	68,9	45,6	23,3
		2	Сан.узел				
		3	Кухня				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната				
		6	Сан.узел				
		7	Жилая комната				
		8	Балкон				
		9	Балкон				
5	кв.112	1	Коридор	36,0	35	15,7	19,3
		2	Сан.узел				

		3	Жилая комната				
		4	Кухня				
		5	Балкон				
5	кв.113	1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	33,5		14,3	
		4	Кухня		31,3		17
		5	Балкон				
5	кв.114	1	Коридор				
		2	Кухня				
		3	Жилая комната	38,9		15,5	
		4	Сан.узел		37,9		22,4
		5	Балкон				
5	кв.115	1	Коридор				
		2	Жилая комната				
		3	Сан.узел				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната	70,7		45,5	
		6	Кухня		68,8		23,3
		7	Сан.узел				
		8	Балкон				
		9	Балкон				
6	кв.116	1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Кухня				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната	70,4		45,8	
		6	Сан.узел		68,5		22,7
		7	Жилая комната				
		8	Балкон				
		9	Балкон				
6	кв.117	1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	36,0		15,6	
		4	Кухня		35		19,4
		5	Балкон				

6	кв.118	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,5	31,3	14,2	17,1
6	кв.119	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	38,8	37,8	15,4	22,4
6	кв.120	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	71,0	69,1	45,8	23,3
7	кв.121	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан.узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	70,4	68,5	45,5	23
7	кв.122	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,7	34,7	15,5	19,2
7	кв.123	1 2 3 4	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня	33,0	30,8	13,9	16,9

		5	Балкон				
7	кв.124	1	Коридор	39,4	38,4	15,8	22,6
		2	Кухня				
		3	Жилая комната				
		4	Сан.узел				
		5	Балкон				
7	кв.125	1	Коридор	71,0	69,1	45,6	23,5
		2	Жилая комната				
		3	Сан.узел				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната				
		6	Кухня				
		7	Сан.узел				
		8	Балкон				
		9	Балкон				
8	кв.126	1	Коридор	70,8	68,9	45,6	23,3
		2	Сан.узел				
		3	Кухня				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната				
		6	Сан.узел				
		7	Жилая комната				
		8	Балкон				
		9	Балкон				
8	кв.127	1	Коридор	36,0	35	15,2	19,8
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната				
		4	Кухня				
		5	Балкон				
8	кв.128	1	Коридор	33,6	31,4	14,3	17,1
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната				
		4	Кухня				
		5	Балкон				
8	кв.129	1	Коридор	38,8	37,8	15,6	22,2
		2	Кухня				

		3	Жилая комната				
		4	Сан.узел				
		5	Балкон				
8	кв.130	1	Коридор	70,9		45,8	
		2	Жилая комната				
		3	Сан.узел				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната				
		6	Кухня				
		7	Сан.узел				
		8	Балкон				
		9	Балкон		69		23,2
9	кв.131	1	Коридор	70,8		45,9	
		2	Сан.узел				
		3	Кухня				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната				
		6	Сан.узел				
		7	Жилая комната				
		8	Балкон				
		9	Балкон		68,9		23
9	кв.132	1	Коридор	35,9		15,3	
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната				
		4	Кухня				
		5	Балкон		34,9		19,6
9	кв.133	1	Коридор	34,8		14,1	
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната				
		4	Кухня				
		5	Балкон		32,6		18,5
9	кв.134	1	Коридор	38,7		15,3	
		2	Кухня				
		3	Жилая комната				
		4	Сан.узел				
		5	Балкон		37,7		22,4

9	кв.135	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,7	68,8	45,7	23,1
1	кв.136	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Сан.узел Жилая комната Балкон	35,8	35	14,4	20,6
1	кв.137	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,3	36,1	12,8	23,3
1	кв.138	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	53,9	52,7	30,7	22
1	кв.139	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	33,5	32,5	15,2	17,3
1	кв.140	1 2 3 4 5 6	Коридор Коридор Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	40,3	39,1	16,3	22,8

2	кв.141	1 2 3 4 5 6 7	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	54,4	52,5	30,4	22,1
2	кв.142	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	36,7	35,6	15,0	20,6
2	кв.143	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	52,9	51,7	30,4	21,3
2	кв.144	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	33,0	32	15,4	16,6
2	кв.145	1 2 3 4 5 6	Коридор Коридор Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	40,6	39,4	16,3	23,1
3	кв.146	1 2 3 4 5 6 7	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	54,1	52,2	30,4	21,8

3	кв.147	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	36,6	35,5	15,1	20,4
3	кв.148	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	53,1	51,9	30,7	21,2
3	кв.149	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	32,4	31,4	15,2	16,2
3	кв.150	1 2 3 4 5 6	Коридор Коридор Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	40,4	39,2	16,3	22,9
4	кв.151	1 2 3 4 5 6 7	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	54,3	52,4	54,3	21,9
4	кв.152	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,7	36,6	15,2	21,4
4	кв.153	1 2	Коридор Сан.узел	53,5	22,3	30,2	22,1

		3 4 5 6	Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон				
4	кв.154	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	33,8	32,8	15,3	17,5
4	кв.155	1 2 3 4 5 6	Коридор Коридор Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	40,9	39,7	16,4	23,3
5	кв.156	1 2 3 4 5 6 7	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	54,9	53	30,6	22,4
5	кв.157	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,6	36,5	15,1	21,4
5	кв.158	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	53,3	52,1	30,1	22
5	кв.159	1 2 3	Коридор Кухня Жилая комната	33,7	32,7	15,3	17,4

		4	Сан.узел				
		5	Балкон				
5		1	Коридор				
		2	Коридор				
		3	Жилая комната	40,8			
		4	Кухня			16,4	
		5	Сан.узел		39,6		23,2
	кв.160	6	Балкон				
6		1	Коридор				
		2	Кухня				
		3	Жилая комната	55,1			
		4	Сан.узел			30,9	
		5	Жилая комната		53,2		22,3
	кв.161	6	Балкон				
		7	Балкон				
6		1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	37,6			
		4	Кухня			15,2	
	кв.162	5	Балкон		36,5		21,3
6		1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	54,0			
		4	Кухня			30,7	
		5	Жилая комната		52,8		22,1
	кв.163	6	Балкон				
6		1	Коридор				
		2	Кухня				
		3	Жилая комната	34,1			
		4	Сан.узел			15,4	
	кв.164	5	Балкон		33,1		17,7
6		1	Коридор				
		2	Коридор				
		3	Жилая комната	41,1			
		4	Кухня			16,3	
	кв.165	5	Сан.узел		40		23,7

		6	Балкон				
7	кв.166	1 Коридор 2 Кухня 3 Жилая комната 4 Сан.узел 5 Жилая комната 6 Балкон 7 Балкон		55,3	53,4	31,1	22,3
7	кв.167	1 Коридор 2 Сан.узел 3 Жилая комната 4 Кухня 5 Балкон		37,8	36,7	15,4	21,3
7	кв.168	1 Коридор 2 Сан.узел 3 Жилая комната 4 Кухня 5 Жилая комната 6 Балкон		53,6	52,5	31,0	21,5
7	кв.169	1 Коридор 2 Кухня 3 Жилая комната 4 Сан.узел 5 Балкон		33,5	32,5	15,7	16,8
7	кв.170	1 Коридор 2 Коридор 3 Жилая комната 4 Кухня 5 Сан.узел 6 Балкон		40,7	39,5	16,1	23,4
8	кв.171	1 Коридор 2 Кухня 3 Жилая комната 4 Сан.узел 5 Жилая комната 6 Балкон		54,7	52,9	29,9	23

		7	Балкон				
8	кв.172	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,2	36,1	15,4	20,7
8	кв.173	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Жилая комната Балкон	53,7	52,5	30,6	21,9
8	кв.174	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	33,4	32,3	15,5	16,8
8	кв.175	1 2 3 4 5 6	Коридор Коридор Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон	40,8	39,6	16,2	23,4
9	кв.176	1 2 3 4 5 6 7	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	54,6	52,8	30,5	22,3
9	кв.177	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	37,1	36	15,3	20,7
9	кв.178	1	Коридор	53,8	52,6	30,9	21,7

		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната				
		4	Кухня				
		5	Жилая комната				
		6	Балкон				
9		1	Коридор				
		2	Кухня				
		3	Жилая комната	33,3			
		4	Сан.узел		32,2	15,2	
	кв.179	5	Балкон				17
9		1	Коридор				
		2	Коридор				
		3	Жилая комната				
		4	Кухня	40,6			
		5	Сан.узел			16,2	
	кв.180	6	Балкон		39,5		23,3
1		1	Коридор				
		2	Кухня				
		3	Жилая комната				
		4	Сан.узел	56,2			
		5	Жилая комната			30,7	
		6	Балкон		54,2		23,5
	кв.181	7	Балкон				
1		1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	35,6			
		4	Кухня			15,1	
	кв.182	5	Балкон		34,7		19,6
1		1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	34,1			
		4	Кухня			14,2	
	кв.183	6	Балкон		32		17,8
1		1	Коридор				
		2	Кухня	38,3			
	кв.184	3	Жилая комната		37,3	15,8	21,5

		4	Сан.узел				
		5	Балкон				
1		1	Коридор				
		2	Жилая комната				
		3	Сан.узел				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната	71,0		45,7	
		6	Кухня				
		7	Сан.узел				
	кв.185	8	Балкон				
		9	Балкон		69		23,3
2		1	Коридор				
		2	Сан. Узел				
		3	Кухня				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната	71,7		46,1	
		6	Сан.узел				
		7	Жилая комната				
	кв.186	8	Балкон				
		9	Балкон		69,6		23,5
2		1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	35,5		15,2	
		4	Кухня				
	кв.187	5	Балкон		34,6		19,4
2		1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	33,5		14,1	
		4	Кухня				
	кв.188	6	Балкон		31,4		17,3
2		1	Коридор				
		2	Кухня				
		3	Жилая комната	38,5		15,4	
		4	Сан.узел				
	кв.189	5	Балкон		37,6		22,2
2	кв.190	1	Коридор	70,9	68,8	45,6	23,2

		2 3 4 5 6 7 8 9	Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон				
3	кв.191	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан. Узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71,8	69,7	45,9	23,8
3	кв.192	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,5	34,5	15,3	19,2
3	кв.193	1 2 3 4 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	34,0	31,9	14,1	17,8
3	кв.194	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	37,5	36,6	15,1	21,5

3	кв.195	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,4	68,3	45,3	23
4	кв.196	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан. Узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71,7	69,6	45,8	23,8
4	кв.197	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,3	34,4	15,2	19,2
4	кв.198	1 2 3 4 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,9	31,7	14,1	17,6
4	кв.199	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	37,2	36,5	15,3	21,2
4	кв.200	1 2 3 4	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната	69,8	67,8	45,1	22,7

		5	Жилая комната				
		6	Кухня				
		7	Сан.узел				
		8	Балкон				
		9	Балкон				
5		1	Коридор				
		2	Сан. Узел				
		3	Кухня				
		4	Жилая комната				
		5	Жилая комната	71,3		45,9	
		6	Сан.узел				
		7	Жилая комната				
		8	Балкон				
	кв.201	9	Балкон		69,3		23,4
5		1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	34,9		15,3	
		4	Кухня				
	кв.202	5	Балкон		34,1		18,8
5		1	Коридор				
		2	Сан.узел				
		3	Жилая комната	33,5		13,9	
		4	Кухня				
	кв.203	6	Балкон		31,3		17,4
5		1	Коридор				
		2	Кухня				
		3	Жилая комната	37,4		15,3	
		4	Сан.узел				
	кв.204	5	Балкон		36,7		21,4
5		1	Коридор				
		2	Жилая комната				
		3	Сан.узел				
		4	Жилая комната	70,2		44,9	
		5	Жилая комната				
		6	Кухня				
		7	Сан.узел				
	кв.205	8	Балкон		68,2		23,3

		9	Балкон				
6	кв.206	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан. Узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71,2	69,2	45,7	23,5
6	кв.207	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	34,9	34,1	15,2	18,9
6	кв.208	1 2 3 4 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,5	31,3	15,2	17,2
6	кв.209	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	37,6	36,9	14,1	21,7
6	кв.210	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,0	68	15,2	23,3
7	кв.211	1 2	Коридор Сан. Узел	71,0	69	44,7	23,4

		3 4 5 6 7 8 9	Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон				
7	кв.212	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,2	34,4	45,6	19
7	кв.213	1 2 3 4 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,7	31,5	15,4	17,7
7	кв.214	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	37,5	36,7	13,8	21,4
7	кв.215	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,0	68,1	15,3	23,2
8	кв.216	1 2 3 4 5 6	Коридор Сан. Узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел	71,5	69,4	44,9	23,6

		7 8 9	Жилая комната Балкон Балкон				
8	кв.217	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,5	34,7	45,8	19,1
8	кв.218	1 2 3 4 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,8	31,6	15,6	17,6
8	кв.219	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	37,8	37	14,0	21,5
8	кв.220	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	70,7	68,7	15,5	22,8
9	кв.221	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Сан. Узел Кухня Жилая комната Жилая комната Сан.узел Жилая комната Балкон Балкон	71,3	69,3	45,9	23,4

9	кв.222	1 2 3 4 5	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	35,4	34,5	15,4	19,1
9	кв.223	1 2 3 4 6	Коридор Сан.узел Жилая комната Кухня Балкон	33,5	31,4	14,2	17,2
9	кв.224	1 2 3 4 5	Коридор Кухня Жилая комната Сан.узел Балкон	38,4	37,5	15,4	22,1
9	кв.225	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Коридор Жилая комната Сан.узел Жилая комната Жилая комната Кухня Сан.узел Балкон Балкон	71,1	69,1	45,9	23,2
цоколь	НП 1			71,1			
цоколь	НП 2			71,5			
цоколь	НП 3			80,4			
цоколь	НП 4			90,1			
цоколь	НП 5			95,3			
цоколь	НП 6			107,3			

цоколь	НП 7			90,4			
цоколь	НП 8			113,8			
цоколь	НП 9			46,7			
цоколь	НП 10			53,2			
цоколь	НП 11			53			
цоколь	Клад. пом.. 12			5,7			
цоколь	Клад. пом 13			3,9			
цоколь	Клад. пом 14			3,8			
цоколь	Клад. пом 15			4,4			
цоколь	Клад. пом 16			4,6			
цоколь	Клад. пом 17			4,3			
цоколь	Клад. пом 18			4,2			
цоколь	Клад. пом 19			8,7			
цоколь	Клад. пом 20			4,2			
цоколь	Клад. пом 21			4,2			
цоколь	Клад. пом 22			4,2			
цоколь	Клад. пом 23			4,4			
цоколь	Клад. пом 24			4,2			

цоколь	Клад. пом 25			4,2			
цоколь	Клад. пом 26			8,6			
цоколь	Клад. пом 27			4,1			
цоколь	Клад. пом 28			4			
цоколь	Клад. пом 29			4,2			
цоколь	Клад. пом 30			3,9			
цоколь	Клад. пом 31			4,2			
цоколь	Клад. пом 32			4,2			
цоколь	Клад. пом 33			4,2			
цоколь	Клад. пом 34			4,2			
цоколь	Клад. пом 35			4,7			
цоколь	Клад. пом 36			4,5			
цоколь	Клад. пом 37			4,4			
цоколь	НП 38			56,4			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	плиты
		междуэтажное	плиты
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	Цементнопесчанная стяжка
		последующих этажей	Цементнопесчанная стяжка
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Центральное

9	Водопровод			
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		Центральное
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		Центральное
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Жилищно-строительный кооператив «Успешный дом», город Астана, шоссе Коргалжын, 19 Т, офис 310,**

Председатель Коржынбаева Б.Ш.,
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vision», г.Астана, пр. Ракымжана Кошкарбаева д 68, кв. 218,**

директор Ким.В.В., эксперт- Ищанов Б. М, -Аттестат эксперта № KZ50VJE00026360
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя

М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Кабель низкого напряжения …	км	0,8
2	Кабель высокого напряжения…	км	0,8
3	Кабели:		
	1) марки АБВГШВ 10 КВ	км	0,8
	2) марки АБВГШВ 0,4 КВ	км	0,8
4	Муфты концевые Raychem ЕРКТ 0069 сеч 120-300 мм2	шт	8
5	Контуры заземления	шт	12
6	Устройства грозозащиты	шт	6
7	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	брусчатка	м 2	0,8

Заказчик: **Жилищно-строительный кооператив «Успешный дом», город Астана, шоссе Коргалжын, 19 Т, офис 310, Председатель Коржынбаева Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vision», г.Астана, пр. Ракымжана Кошкарбаева д 68, кв. 218, директор Ким.В.В., эксперт- Ишанов Б. М, -Аттестат эксперта № KZ50VJE00026360**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	210	
3	Средняя ширина проезда	м	5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер,	м2	7970	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	150	
	под кустарниками	м2	220	
	под газонами	м2		
6	Под замощением, из них			
	брусчатка	м2	900	
7	Под строениями	м2	2235	

Заказчик: **Жилищно-строительный кооператив «Успешный дом», город Астана, шоссе Коргалжын, 19 Т, офис 310, Председатель Коржынбаева Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vision», г.Астана, пр. Ракымжана Кошкарбаева д 68, кв. 218, директор Ким.В.В., эксперт- Ищанов Б. М, -Аттестат эксперта № KZ50VJE00026360**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	97	
	ПЭ SDR 90*5.4 (17-10 БАР)	м	97	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	-
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-100	шт	2	
	" d-80	шт	2	
	Вентили d-100	шт	2	
	" d-80	шт	2	
	Кран d-50	шт	4	
	Гидрант	шт	-	-
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт	2	
	Стальной футляр	шт	-	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	150	
	1) ПЭ гофрированная труба d-200	м	150	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	150	
	1) ПЭ гофрированная труба d-200	м	150	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт		

Заказчик: **Жилищно-строительный кооператив «Успешный дом», город Астана, шоссе Коргалжын, 19 Т, офис 310, Председатель Коржынбаева Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vision», г.Астана, пр. Ракымжана Кошкарбаева д 68, кв. 218, директор Ким.В.В., эксперт- Ишанов Б. М, -Аттестат эксперта № KZ50VJE00026360**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	Т1 - 92 Т2 - 92	
	Протяженность подземной прокладки:	м	Т1 - 92 Т2 - 92	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик: **Жилищно-строительный кооператив «Успешный дом», город Астана, шоссе Коргалжын, 19 Т, офис 310, Председатель Коржынбаева Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vision», г.Астана, пр. Ракымжана Кошкарбаева д 68, кв. 218, директор Ким.В.В., эксперт- Ищанов Б. М, -Аттестат эксперта № KZ50VJE00026360**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	шт.	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства	-	-

Заказчик: **Жилищно-строительный кооператив «Успешный дом», город Астана, шоссе Коргалжын, 19 Т, офис 310, Председатель Коржынбаева Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vision», г.Астана, пр. Ракымжана Кошкарбаева д 68, кв. 218, директор Ким.В.В., эксперт- Ищанов Б. М, -Аттестат эксперта № KZ50VJE00026360**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"___" _____ 2022 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vision», г.Астана, пр. Ракымжана Кошкарбаева, д 68, кв. 218, директор Ким.В.В.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице Ким В. В.- Аттестаты эксперта № KZ42VJE00060163; KZ69VJE00060162; KZ96VJE00060161
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора технического надзора №ФТ/10/20 от 01.10.2020 года
№ договора и дата

по объекту: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом город Астана, район пересечения улица Е-181, Е-363, Е-429(проектное наименование) I очередь**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Жилищно-строительный кооператив «Успешный дом», город Астана, шоссе Коргалжын, 19Т, офис 310, Председатель Коржынбаева Б.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) **подрядчиком (генеральным подрядчиком)** **Товарищество с ограниченной ответственностью «BR BUILDING»**, Государственная лицензия № 0000604 от 07.10.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора **Байгушикова Руслан Маликович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) **субподрядными организациями** **ТОО «Шахабай Казына» ГСЛ №14017095 от 12.11. 2014 г., ТОО «Каз. Строй-Помощь» ГСЛ № 0000627 от 03.11.2014 г., ТОО «Империя Вент», ИП «Рамазан», ТОО «Импорт лифт KZ», ТОО «Турвент», ТОО «BM-Energo Engineering» .**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ТОО «Шахабай Казына» Нарботаева С. С., директора ТОО «Каз. Строй-Помощь» Бурханова С.А., директора ТОО «Империя Вент» Коккозовой С.К., ИП «Рамазан» Анаркулова О.Н., директора ТОО «Импорт лифт KZ» Березовского Д.В., директора ТОО «Турвент» Мансурова А.М., директора ТОО «BM-Energo Engineering» Саденовой М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.05.2018 г.**
месяц, год
окончание работ **август 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически _____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 ,3 млрд.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2,3 млрд.**тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **569 000 000 млн.** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего2 ,3 млрдтенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 ,3 млрд. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **569 000 000 млн.** тенге;

5. **Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Генеральный план КЗ» Жанарбаев Н.Е., ГСЛ № 0001731, шифр № 04-01/15-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
Приказ об утверждении ПСД №1, на основании Заключения РГП «Госэкспертиза» № 01-0563/15 от 23.12.2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vizion», директор Ким В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Ким В.В. - Аттестаты эксперта № KZ42VJE00060163; KZ69VJE00060162; Z96VJE00060161

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 30" января 2023 года

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vision», г.Астана, пр. Ракымжана Кошкарбаева д 68, кв. 218, директор Ким.В.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Ишанова Б.М. – -Аттестат эксперта № KZ50VJE00026360**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора авторского надзора № ФАН/12/19 от 02.12.2019 года**
№ договора и дата

по объекту: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Астана, район пересечения улица Е-181, Е-363, Е-429(проектное наименование) I очередь**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Жилищно-строительный кооператив «Успешный дом», город Астана, шоссе Коргалжын, 19Т, офис 310, Председатель Коржынбаева Б.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) **подрядчиком (генеральным подрядчиком)** Товарищество с ограниченной ответственностью «BR BUILDING», Государственная лицензия № 0000604 от 07.10.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Байгушиков Р. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: **ТОО «Шахабай Казына» государственная лицензия №14017095 от 12.11. 2014 г., ТОО «Каз. Строй-Помощь» государственная лицензия ГСЛ № 0000627 от 03.11.2014 г., ТОО «Империя Вент», ИП «Рамазан», ТОО «Импорт лифт KZ», ТОО «Турвент», ТОО «BM-Energo Engineering»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ТОО «Шахабай Казына» Нарботаева С. С., директора ТОО «Каз. Строй-Помощь» Бурханова С.А., директора ТОО «Империя Вент» Коккозовой С.К., ИП «Рамазан» Анаркулова О.Н., директора ТОО «Импорт лифт KZ» Березовского Д.В., директора ТОО «Турвент» Мансурова А.М., директора ТОО «BM-Energo Engineering» Саденовой М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.05.2018 г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **месяц;**
фактически **месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Генеральный план КЗ» Жанарбаев Н.Е., ГСЛ № 0001731, шифр № 04-01/15-АР.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
Приказ об утверждении ПСД №1, на основании Заключения РГП «Госэкспертиза» № 01-0563/15 от 23.12.2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz Tech Vizion», директор Ким В.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ишанов Б.М. - Аттестат эксперта № KZ50VJE00026360**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 23" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «BR BUILDING», г. Алматы, улица Жарокова, дом 39, офис 121
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Байгушиков Р. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями «FEMIDA», расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е-181, д.3,**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ЖСК «Успешный дом», г.Нур-Султан, шоссе Коргалжын, зд. 19 Т, офис 310, Председатель Коржынбаева Б.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

2. Субподрядные организации: **ТОО «Шахабай Казына» государственная лицензия №14017095 от 12.11. 2014 г., ТОО «Каз. Строй-Помощь» государственная лицензия ГСЛ № 0000627 от 03.11.2014 г., ТОО «Империя Вент», ИП «Рамазан», ТОО «Импорт лифт KZ», ТОО «Турвент», ТОО «BM-Energo Engineering»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Генеральный план КЗ» Жанарбаев Н.Е., ГСЛ № 0001731, шифр № 04-01/15-АР
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Приказ об утверждении ПСД №1, на основании Заключения РГП «Госэкспертиза» № 01-0563/15 от 23.12.2015 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20715,25	20715,25
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	87816,3	87816,3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1343,5	1343,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	200	9089,6		200	9089,6	
однокомнатных	114			114		
двухкомнатных	41			41		
трехкомнатных	45			45		
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты - монолитный железобетонный ленточный ростверк и фундаментные блок по ГОСТ 13579-78, наружные стены – выполнены из силикатного полнотелого кирпича М-150 по ГОСТ 379-95 на растворе М-100. Теплоизоляционный слой выполнен из утеплителя «Эковер Вент-Фасад» 100, (толщиной 100мм) с последующей декоративной штукатуркой, крыша – плоская, мягкая с организованным водостоком, Окна – из ПВХ профилей с трехкамерным стеклопакетом, полы – Песчано-цементная стяжка. Фасадное покрытие: цокольный этаж выполнен из керамогранит и сплитерного рваного камня 9 мм. Отопление центральное. Вентиляция принята с естественным побуждением. Водоснабжение зданий осуществляется из сети водоснабжения.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.05. 2018;**
месяц, год
окончание работ **август 2022;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ **месяц;**
фактически _____ **месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение ,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» Зинуллаоден Т.Ж. 28.04.2022г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

АО «Астана – РЭК» Место печати (при наличии)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

АО «Астана-Теплотранзит» Азбаев Б.О. Место печати (при наличии)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ошусуров
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями «FEMIDA», расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е-181, д.3, готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Байгушиков Р. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

ТОО «Кар-Тел» Есетова Алия Еб.
Интернет

НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Ә. Мәмбетов көшесі, 24
Тел.: (8-7172) 55-74-57; Факс: 55-74-57

АКИМАТ ГОРОДА НУР-СУЛТАН

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА НУР-СУЛТАН»

010000, город Нур-Султан, улица А. Мамбетова, 24
Тел.: (8-7172) 55-74-57, факс: 55-74-57

№ 21-12-2020 № ЗИ-02-05/3337.

«Успешный дом» ТҚК

«Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ (бұдан әрі - Басқарма) Сіздің 2020 жылғы 20 желтоқсандағы № 16330 өтінішіңізді қарап, Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 28 желтоқсандағы № 1262 және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 22 желтоқсандағы № 783 Бірлескен бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының аумағындағы жылжымайтын мүлік объектілерін адрестеу қағидаларына сәйкес, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е 181, Е 363 және Е 429 көшелерінің ауданында орналасқан жылжымайтын мүлік объектісіне, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е 181 жобалық атауы бар көшесіне байланыстырып, үйге 3 алдын ала реттік нөмірі берілгенін хабарлайды.

Тіркеуші органда жылжымайтын мүлікке құқықты мемлекеттік тіркегенен кейін, Сізге, Қағидалардың 9-тармағына сәйкес, жылжымайтын мүлікке тұрақты мекенжай беру туралы өтінішпен «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы Басқарма мекенжайына жүгіну қажеттігін қосымша хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасары **Г. Бергалиев**

НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ * РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТЫ ҮШІН

А. Смагулов
☎ 919-436

«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 510-02-05/3937
№ «___» 21-12-2020

ЖСК «Успешный дом»

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее - Управление), рассмотрев Ваше заявление № 16330 от 20 декабря 2020 года сообщает, что в соответствии с пунктом 8 Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденных Совместным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 (далее - Правила), объекту недвижимости, расположенному в городе Нур-Султан, район Есиль, район пересечения улиц Е 181, Е 363 и Е 429, присвоен предварительный порядковый номер дому 3, с привязкой к улице с проектным наименованием Е 181, район Есиль, в городе Нур-Султан.

Дополнительно сообщаем, что после государственной регистрации прав на недвижимое имущество в регистрирующем органе, Вам необходимо обратиться в адрес Управления через Государственную корпорацию «Правительство для граждан» с заявлением о присвоении постоянного адреса объекта недвижимости согласно п. 9 Правил.

Заместитель руководителя Управления **Г. Бергалиев**

А. Смагулов
☎ 919-436

"Астана қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Управления архитектуры и градостроительства города Астаны"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу адресі: Предварительный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е 181 көшесі, үй 3**	**Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, улица Е 181, дом 3**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**0202000273064122**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	**ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫ**	**ЖИЛОЙ ФОНД**
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:		
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**21.12.2020**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Хат № 510-02/Успешный от 21.12.2020**	**Письмо № 510-02/Успешный от 21.12.2020**
Берілген күні: Дата выдачи:	**21.12.2020**	

Дата поступления ТОО «НИПИ «Астанагенплан Обр. №9627 от 28.06.2022 **(исп. №35512)**
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан»11.07.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

ш. Коргалжын 22/1

Исполнительная съемка (электроснабжение)

Заказчик: ЖСК "Успешный дом"
Выполнено: ИП "ADV"
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (электронный файл)
2. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.
2.Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану:
Замечаний нет.
3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.
4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.
5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г. Нур-Султан.

Заместитель директора **Сыздыков А.**

Исп.: Грибанова Т.
91-94-10

Дата поступления в ТОО «НИПИ» Астанагенплан» - заявление № 10603 от 15.07.2022 г.
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ» Астанагенплан» - 19.07.2022 г.

«Астана вас жоспары» ғылыми-зерттеу
ТОО «Научно-исследовательский
проектный институт «Астанагенплан»
шығыс исходящий № 12089
«19» 07 2022
Тел.: 39-12-69

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

«"МЖК, со встроенными помещениями и паркингом, проектируемого по адресу: г.Нур_Султан, р-н Есиль, на пересечении Е181, Е363 и Е429.ТУ№5-Е-111-952 от 27.05.2022. мощность-1250кВ (1оч-650кВТ, 2оч.-600кВТ). ЖСК "Успешный дом""»

Рабочий проект – 17/42-05-2022 НЭС26

Заказчик: ЖСК "Успешный дом"
Проектировщик: ТОО "ELECTRIC SYSTEMS"
Предоставлены следующие исходные документы на бумажном носителе:

1. Рабочий проект 188143-61348;
2. Технические условия;
3. Схема трассы;
4. Топографическая съемка ТОО "Планета GEO"

1. Мониторинг раздела РП – на соответствие:
1.1 ПДП района, красным линиям, генеральному плану города Нур-Султан//
Замечаний нет.
1.2 Утвержденным поперечным профилям улиц и диаметрам, которые обеспечивают потребность попутных и перспективных потребителей//
Замечаний нет.

2. Соблюдение требований технических условий: точки подключения, срок действия технических условий:
Замечаний нет.

3. Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану//
Замечаний нет.

4. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
4.1 До проектных инженерных коммуникаций//
Замечаний нет.
4.2 До проектных зданий и сооружений//
Замечаний нет.
4.3 До существующих инженерных коммуникаций//
Замечаний нет.
4.4 До существующих зданий и сооружений//
Замечаний нет.
4.5 До проектных сетей по вертикали//
Замечаний нет.

5.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
Замечаний нет.

6. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

7. Прохождение проектируемых инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:

Необходимо получить информацию по наличию пересекаемых земельных участков по всей оси трассы в уполномоченном органе по земельным отношениям.

8. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленный рабочий проект внесен в базу данных города Нур-Султан, при условии соблюдения СНиП РК. Точку подключения проектируемых сетей необходимо дополнительно согласовать с собственниками сетей перед строительно-монтажными работами. При пересечении земельных участков согласовать с их собственниками перед строительно - монтажными работами.

Заместитель директора **А. Сыздыков**

Исп.: М. Сенотрусова
91 94 10

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - заявление № 13015 от 09.11.2021 г.
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 12.11.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

"Строительство улиц жилого массива западнее улицы улицы Бейсековой. Первый этап строительства - улицы 429 на участке от улицы 363 до шоссе Коргалжын"

Рабочий проект – ТС

«Астана ... жоспарлау ғылыми-зерттеу ... ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» Шығыс исходящий № 15843 «15» 11 2021 ж. Тел.: 39-12-89

Заказчик: ЖСК "Успешный дом"
Проектировщик: ТОО "КазСетьПроект"
Предоставлены следующие исходные документы на бумажном носителе:

1. Рабочий проект (1 лист);
2. Технические условия;
3. Схема трассы;
4. Топографическая съемка.

1. Мониторинг раздела РП – на соответствие:
1.1 ПДП района, красным линиям, генеральному плану города Нур-Султан//
Замечаний нет.
1.2 Утвержденным поперечным профилям улиц и диаметрам, которые обеспечивают потребность попутных и перспективных потребителей//
Замечаний нет.

2. Соблюдение требований технических условий: точки подключения, срок действия технических условий//
Замечаний нет.

3. Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану//
Замечаний нет.

4.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
4.1 До проектных инженерных коммуникаций//
Замечаний нет.
4.2 До проектных зданий и сооружений//
Замечаний нет.
4.3 До существующих инженерных коммуникаций//
Замечаний нет.
4.4 До существующих зданий и сооружений//
Замечаний нет.
4.5 До проектных сетей по вертикали//
Замечаний нет.

5. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
Расхождение рабочего проекта и топографической съемки с базой данных города Нур-Султан в части существующих сетей водоснабжения, теплоснабжения, фекальной канализации.

6. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

7. Прохождение проектируемых инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:

Необходимо получить информацию по наличию пересекаемых земельных участков по всей оси трассы в уполномоченном органе по земельным отношениям.

8. Соответствие схеме трасс:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
В базе данных города Нур-Султан отсутствуют указанные ранее запроектированные сети теплоснабжения.
Привести в надлежащий вид рабочий проект в соответствии с условными обозначениями проектируемых и ранее запроектированных инженерных сетей.

ВЫВОДЫ:

Предоставленный рабочий проект внесен в базу данных города Нур-Султан, при условии соблюдения СНиП РК. Точку подключения проектируемых сетей необходимо дополнительно согласовать с собственниками сетей перед строительно-монтажными работами. При пересечении земельных участков согласовать с их собственниками перед строительно - монтажными работами. С условием согласования проектных инженерных сетей с ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Нұр-Сұлтан", ТОО "АстанаСтройДом" до строительно-монтажных работ.

Заместитель директора **А. Сыздыков**

Исп.: Е. Нурагамбетов
91 94 10
Исп : М.Сидристов (пункт 5,9)
91 94 28

Дата поступления ТОО«НИПИ «Астанагенплан» Обр.№3926 от30.03.2022 **(исп. №35105)**
Дата выдачи заключения ТОО«НИПИ «Астанагенплан» 05.04.2022г.

«Астана бас жоспары» кылыми-зерттеу жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
Шығыс/исходящий № 5076
« 06 » 04 2022 ж.
Тел: 39-12-09

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

ул.12-31

Исполнительная съемка (водопровод, хоз-бытовая канализация)

Заказчик ЖСК "Успешный дом"
Выполнено: ТОО «PERSPICERE»
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (электронный файл)
2. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.
2.Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану:
Замечаний нет.
3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.
4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.
5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г. Нур-Султан.

Заместитель директора **Сыздыков А.**

Исп.: Грибанова Т.
91-94-10

«

Дата поступления в ТОО «НИПИ Астанагенплан»» - заявление № 8277 от 12.07.2021 г.
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ Астанагенплан»» - 22.07.2021 г.

«Астана бас жоспарлау және құрылыс жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
Шығыс / исходящий № 9138
«26» 07 2021 ж.
Тел.: 39-12-69

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

«"МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пер.ул.Е181, Е363, и Е429 (проектные наименования)"»
Рабочий проект - НВК

Заказчик: ЖСК "Успешный Дом"
Проектировщик: ТОО "КазСетьПроект"
Предоставлены следующие исходные документы на бумажном носителе:

1. Рабочий проект (17882-56792);
2. Технические условия;
3. Топографическая съемка.

1. Мониторинг раздела РП – на соответствие:
1.1 ПДП района, красным линиям, генеральному плану города Нур-Султан//
Замечаний нет.
1.2 Утвержденным поперечным профилям улиц и диаметрам, которые обеспечивают потребность попутных и перспективных потребителей//
Замечаний нет.

2. Соблюдение требований технических условий: точки подклюения, срок действия технических условий:
Замечаний нет.

3. Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану//
Замечаний нет.

4. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
4.1 До проектных инженерных коммуникаций//
Замечаний нет.

4.2 До проектных зданий и сооружений//
Замечаний нет.
4.3 До существующих инженерных коммуникаций//
Не выдержано нормавтивное расстояние сети канализации с существующим трубопроводом сети теплоснабжения. (отмечено в плане)
4.4 До существующих зданий и сооружений//
Замечаний нет.
4.5 До проектных сетей по вертикали//
Замечаний нет.
4.6 До существующих сетей по вертикали//
Замечаний нет.

5. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
Замечаний нет.

6. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

7. Прохождение проектируемых инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:

Необходимо получить информацию по наличию пересекаемых земельных участков по всей оси трассы в уполномоченном органе по земельным отношениям.

Проектная сети канализации проходит по земельному отводу ТОО "Bilim-top" необходимо рабочий проект предоставить на согласование владельцу территории.

8. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:

Точку сброса сети канализации согласовать с Проф-техническим колледжом по шоссе Коргалжин..

ВЫВОД:

Для внесения рабочего проекта в базу данных города нур-Султан необходимо устранить замечания.

Заместитель директора **А. Каскатаев**

Исп. : М. Сенотрусова
Тел: 91 94 10

Дата поступления в ТОО «НИПИ Астанагенплан»» - заявление № 9245 от 05.08.2021 г.
№ 8277 от 12.07.2021 г.

Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ Астанагенплан»» - 06.08.2021 г.

«Астана бас жоспарлау ғылыми-зерттеу жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
шығыс исходящий № 9952
«06» 08 2021 ж.
Тел.: 39-12-69

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

«"МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пер.ул.Е181, Е363, и Е429 (проектные наименования)"»
Рабочий проект - НВК

Заказчик: ЖСК "Успешный Дом"
Проектировщик: ТОО "КазСетьПроект"
Предоставлены следующие исходные документы на бумажном носителе:

1. Рабочий проект (177478, 17882-56792);
2. Технические условия;
3. Топографическая съемка.

1. Мониторинг раздела РП – на соответствие:
1.1 ПДП района, красным линиям, генеральному плану города Нур-Султан//
Замечаний нет.
1.2 Утвержденным поперечным профилям улиц и диаметрам, которые обеспечивают потребность попутных и перспективных потребителей//
Замечаний нет.

2. Соблюдение требований технических условий: точки подклюсния, срок действия технических условий:
Замечаний нет.

3. Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану//
Замечаний нет.

4. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
4.1 До проектных инженерных коммуникаций//
Замечаний нет.

4.2 До проектных зданий и сооружений//
Замечаний нет.
4.3 До существующих инженерных коммуникаций//
Не выдержано нормавтивное расстояние сети канализации с существующим трубопроводом сети теплоснабжения. (отмечено в плане)
4.4 До существующих зданий и сооружений//
Замечаний нет.
4.5 До проектных сетей по вертикали//
Замечаний нет.
4.6 До существующих сетей по вертикали//
Замечаний нет.

5. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
Замечаний нет.

6. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

7. Прохождение проектируемых инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:

Необходимо получить информацию по наличию пересекаемых земельных участков по всей оси трассы в уполномоченном органе по земельным отношениям.

Проектная сети канализации проходит по земельному отводу ТОО "Bilim-top" необходимо рабочий проект предоставить на согласование владельцу территории.

8. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленный рабочий проект внесен в базу данных градостроительного мониторинга города Нур-Султан, с учетом соблюдения СНиП РК.

В соответствии нормам статьи 69 земельного кодекса Республики Казахстан, перед началом производства строительно-монтажных работ, прохождение инженерных коммуникаций необходимо согласовать с собственниками пересекаемых земельных участков.

Заместитель директора **А. Каскатаев**

Исп. : М. Сенотрусова
Тел: 91 94 10

Дата поступления ТОО «Астанагорархитектура» Обр.№9183 от19.10.2020 **(исп. №32459)**
Дата выдачи заключения ТОО «Астанагорархитектура»19.10.2020г.

Нұр-Сұлтан қаласы
«Астанагорархитектура» ЖШС
Шығыс № 7194
«20» 10 2020 ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ
пересечения ул.Е181,Е363,Е429
Исполнительная съемка(электроснабжение,ВОЛС)

Заказчик: ЖСК "Успешный дом"
Выполнено: ТОО « PERSPICERE»
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (электронный файл)
2. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.
2.Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану:
Замечаний нет.
3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.
4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.
5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

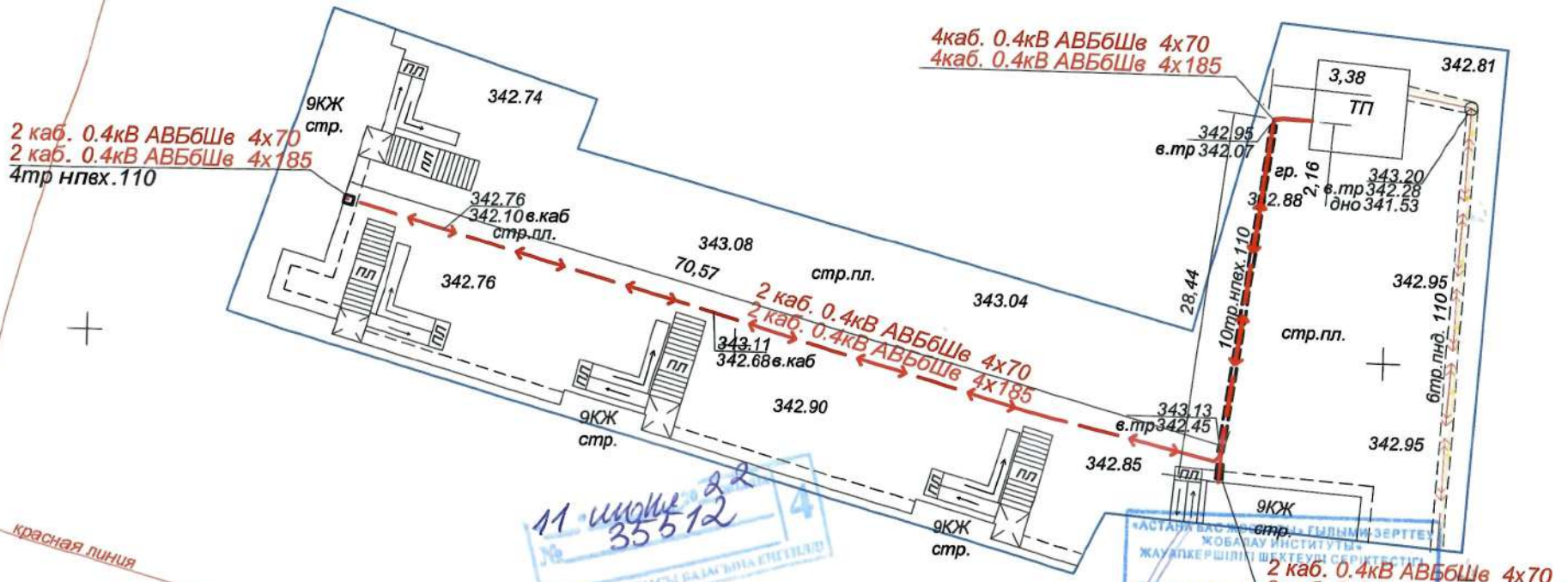
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г. Нур-Султан.

Вр.и.о. зам. директора **Е.Калашников**

Исп.: Грибанова Т.
32-70-05



11 шілде 22
35512

ПРИНЯТО

ИП "ADV"

187500

Мекен-жайы бойынша орындау түсірілім Исполнительная съемка по адресу:		г. Нур-Султан, ш.Коргалжын 22/1,электроснабжение			
Тапсырыс беруші Заказчик		ЖСК "Успешный дом"			
Директор Директор	Искендиров А.А		Парақ Лист	Листов	Күні Дата
Маман Специалист	Степанов Ю.П		1	1	24.06.2022г.
			Система высот: балтийская Система координат: местная		Масштаб 1:500

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - исп.№ **36555** от 24.11.2022 года
Дата выдачи заключения ТОО«НИПИ «Астанагенплан»12.12.2022г.

«Астана бас жоспары» ғылыми-зерттеу жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
шығыс/исходящий № 2782
«13» 12 2022
Тел.: 39-12-69

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

пересечение улиц Е181, Е363, Е429 (ул. Е181,д.3)
Исполнительная съемка (посадка здания)

Заказчик: ЖСК "Успешный дом"
Выполнено: ТОО «НИПИ «Астанагенплан»
Предоставлены следующие исходные документы:
Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.
2.Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану:
Замечаний нет.
3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.
4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

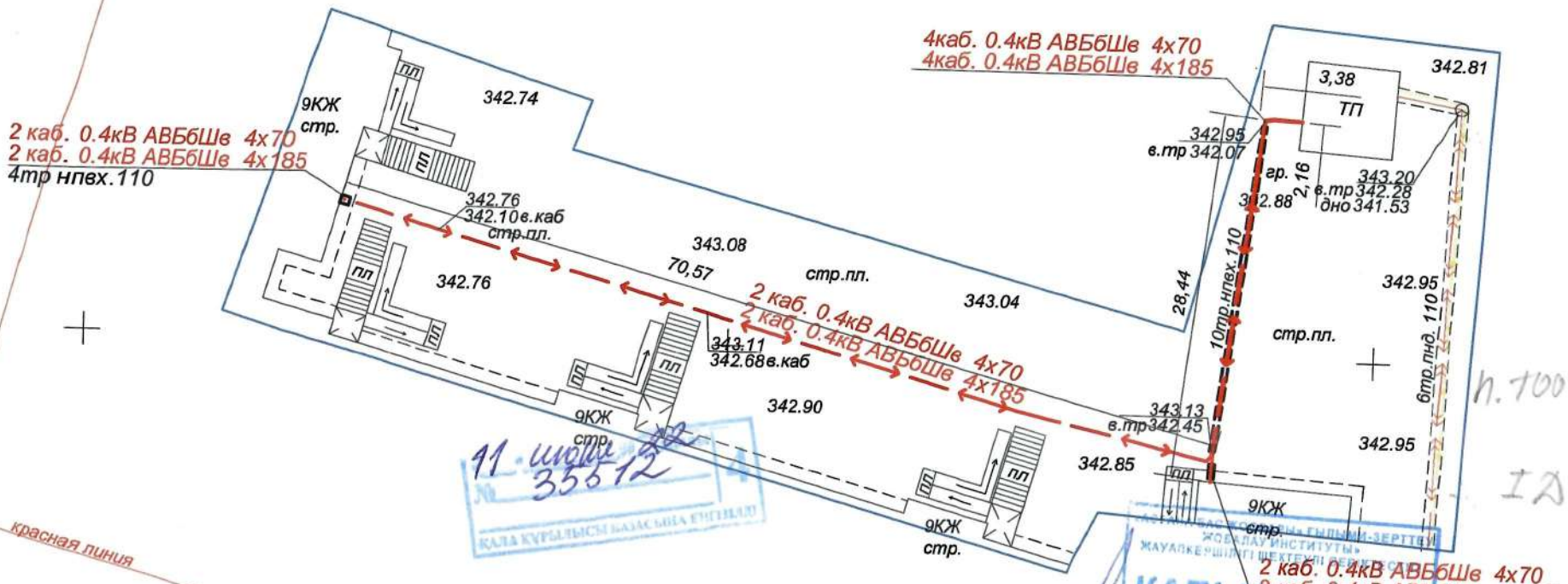
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г.Астаны.

Заместитель директора **А. Сыздыков**

Исп.: Грибанова Т.
91-94-10



КАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

ИП "ADV"

Мекен-жайы бойынша орындау түсірілім Исполнительная съемка по адресу:	г. Нур-Султан, ш.Коргалжын 22/1,электроснабжение			
Тапсырыс беруші Заказчик	ЖСК "Успешный дом"			
Директор Директор	Искендиров А.А	Парақ Лист	Листов	Күні Дата
Маман Специалист	Степанов Ю.П	1	1	24.06.2022г.
		Система высот: балтийская Система координат: местная		Масштаб 1:500

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 78
от «04» мая 2022 года

1. Заявитель: ЖСК «Успешный дом»
2. Адрес: г. Нур-Султан, ш. Коргалжын, зд.19Т, оф.310
3. Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями «Femida», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-181, д.3
4. Основание: договор № 369/2022 от 18.04.2022 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-09-200040, действителен до 13.07.2022 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке№ ES-10-190006389, до 03.07.2021 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035.Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
   № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции № 78 от 04.05.2022 года
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 18 °С;
- Влажность воздуха: 42 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций
11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет ≥50 дБ.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными комнатами квартиры № 149 и комнатой квартиры № 150, 3-го этажа, составил 53 дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет ≤60 дБ.

- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру № 149, 3-го этажа и комнатой квартиры № 154, 4-го этажа, составил 60 дБ.

Специалист	Н. Конуршин
Специалист	К. Жумабаев
Заведующий лабораторий	Ж. Жакупова
Заместитель директора	Б. Демесинова
Директор	Т. Тунгушбаев

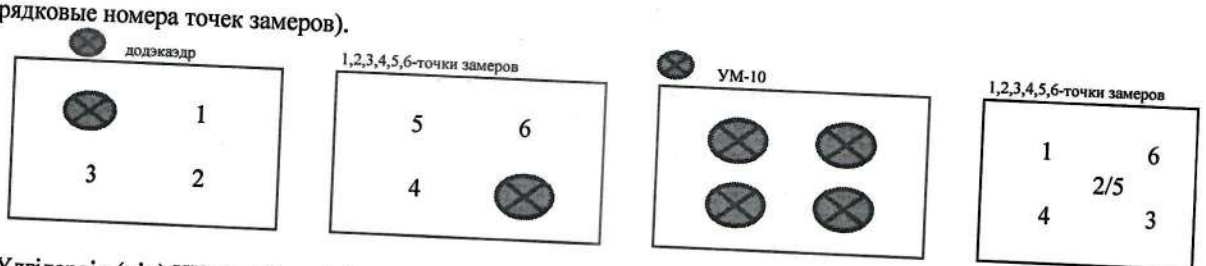
KZ.T.01.0509

	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ ҚҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоксан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланuын өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума, звукоизоляций
№ 78 от 04.05.2022 ж. (г.)

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ЖСК "Успешный дом", г. Нур-Султан, ш. Коргалжын, зд. 19Т, оф.310
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями «Femida», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-181, д.3"
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 369/2022 от 18.04.2022 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) председатель Коржыкбаева Б.Ш.
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № RK-12-09-200040
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 13.07.2022 г
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).



11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірлері Номер точек	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц												дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
				Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам																			
				Кеңқуысты Широкополосный	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		квартиры № 149, 150, 154																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
37.2	48.5	43.9	45.3	46.9	46.7	46.5	45.3	48.1	53.6	54.8	57.9	57.5	58.2	61.	61.5				
34	37	40	43	46	49	52	53	54	55	56	57	57	57	57	57	53	≥50		
60.4	66.8	63.5	64.2	61.5	64.6	59.5	58.4	59.5	62	59.6	56.9	53.8	52.5	46.6	41.5				
62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42			60	≤60

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) врач сэс — Конуршин Н.Н. — Қолы/ Подпись

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Жумабаев К.Е. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісінің Т.А.Ә, қолы. (Ф.И.О., и.о подпись заведующего лабораторией) — Жакупова Ж.Ж. — Қолы/ Подпись

Мөр орны Мекеме басшысы (орынбасары)
Место печати Руководитель организации (заместитель) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «04» мая 2022 (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) 2
Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

ХАТТАМАЛАР ҮШІН / ДЛЯ ПРОТОКОЛОВ

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ, ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

АН № 0348636

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **21-320-104-1335**
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2022ж. 25.12 дейін мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **0.7905 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
жапсарластыра салынған орын-жайлары және паркингі бар көп пәтерлі тұрғын кешенінің бірінші кезегін салу және пайдалану
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

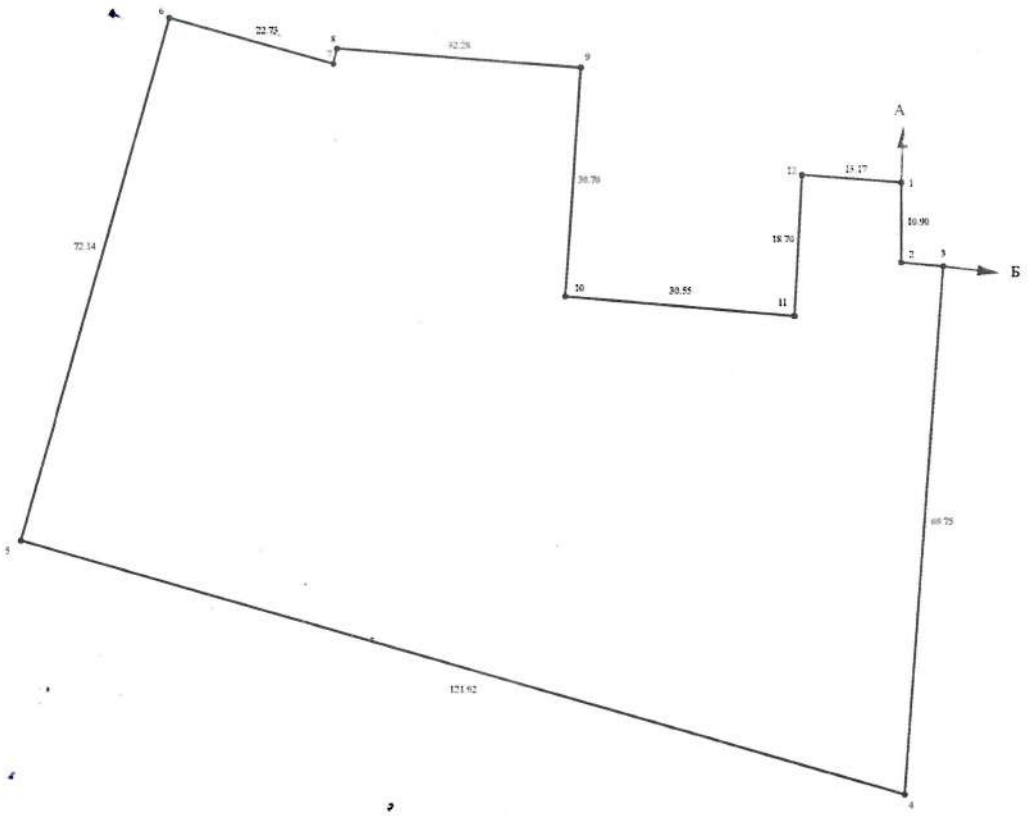
Кадастровый номер земельного участка: **21-320-104-1335**
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 25.12.2022г.
Площадь земельного участка: **0.7905 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
строительство и эксплуатация первой очереди многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан**
Делимость земельного участка: **неделимый**

АН № 0348636

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Нұр-Сұлтан қаласы, "Есіл" ауданы, Е181, Е363, Е429 (жобалық атаулары) көшелерінің қиылысы ауданы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения улиц Е181, Е363, Е429 (проектные наименования)**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 21320104180
Б-дан А-ға дейін: Нұр-Сұлтан қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 21320104180
От Б до А: земли города Нур-Султан

Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
2-3	5.68
7-8	2.15

МАСШТАБ 1: 1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалымен** жасалды

Настоящий акт изготовлен **Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по г. Нур-Султан**

Мөр орны _____ **Б. Алшынбеков**
қолы, подпись

Место печати 20 21 ж/г ' 15 ' қаңтар/января

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 03-01-24-13/47 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 03-01-24-13/47

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Выписка из постановления акимата
города Нур-Султан

№ 510-3351 **от 25 декабря 2020 года**

О предоставлении права временного
возмездного землепользования
на земельный участок

В соответствии со статьей 43 и подпунктом 5-1) пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании заключений Земельной комиссии акимата города Нур-Султан от 27 ноября 2020 года № 35 и от 15 декабря 2020 года № 38, акимат города Нур-Султан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Успешный дом» (далее − землепользователь) право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,7905 га, на новый срок − 2 (два) года, для строительства и эксплуатации первой очереди многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Е181, Е363, Е429 (проектные наименования).

2. Землепользователю в течение 10-ти рабочих дней заключить договор о временном возмездном землепользовании земельного участка и об условиях освоения земельного участка с Государственным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и получить идентификационный документ.

3. В случае незаключения договора в указанный срок настоящее постановление считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Нур-Султан Нуркенова Н.Ж.

Выписка верна
Руководитель Государственного
учреждения «Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Нур-Султан» **Н. Уранхаев**

Исп.: А. Амрин

ҚАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 15

Оттық № 00220398574	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:104:1335	Тіркелген күні 26.01.21
	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Е 181, уч. 3

Тіркеуші (маман) Бекешов Қол

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қол

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТАРАЗЫ ЖЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ «КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» БСН 180541001869