13.02.2023

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2022г.

Заказчик:Филиал Республиканскогогосударственного предприятияна праве хозяйственноговедения "Национальный центрэкспертизы" Комитетасанитарно-эпидемиологическогоконтроля Министерстваздравоохранения РеспубликиКазахстан по Туркестанскойобласти,РКпо Туркестанскойобластиг.Шымкент, Аль-Фарабийский район,МАЙДАНТАЛ, 4,БИН 150741019744

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «28» декабрь 2022 года ТОО«Шаңырақ-XXI»,директорТайсаловМадиШаяхметулы,Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Жангельдина, зд.32

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот «28» декабрь 2022 годаТОО«DATConstruction», директорДосанов С.М.Төлемырзаева Д.Ш.– эксперт потехнадзору аттестат KZ25VJE00052224, KZ52VJE00052223, KZ79VJE00052222 от 16.10.2020года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот «28» декабрь 2022 годаТОО «Архстрой-2005», главного инженера проекта Елгонов Н.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальныйремонт зданиябак.лабораториискладскиепомещения(Литер Б,Б1,Г3,Д)по адресу: Туркестанская область,Келесский район, с. Абай,ул. Т.Рыскулова,№ 43а, ФилиалаРГП на ПХВ"Национальныйцентрэкспертизы"КСЭК МЗ РК поТуркестанскойобласти»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:Туркестанская область,Келесский район, с. Абай,ул. Т.Рыскулова,№ 43а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от №2693 от 15.10.2007 г. Сарыагашский земельно-кадастровый филиал_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Туркестанской области" KZ79REA00292872от 31.08.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО«Архстрой-2005»№000183-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й);Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Казыгуртского района» управления развития человеческого потенциала

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:**сентябрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяц;

фактически, месяц:3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Блок А	Блок Б (Литер Б)
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	200,1	227,5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	980,5	1231,86
Площадь застройки	м3	244,18	286,48

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Здание школы состоит из трех блоков. Блок А (литер А) - здание одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 19,32х16,92 Блок Б (литер Б, Б1,Б2,Г1) - здание одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях (Литер Б-11,02х14,32),(Литер Б1-12,02х9,22),(Литер Б2-14,68х11,42),(Литер Г1-3,26х9,22) Блок Г2 (литер Г2) - здание хоз.постройки, одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,1м х 4,8 м.

Блок Г3 (литер Г3) - здание надворного туалета, одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2,5м х 2,0 м. Блок Д (литер Д) - здание хоз.постройки, одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,6м х 9,4 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.

Уровень ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости - II.

Класс функционально пожарной опасности здания - Ф 4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 90018,382 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74611,536тенге, оборудования, инструменты и инвентаря – 1367,203тысяч тенге, прочие затраты 14039,643тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 90018,382 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 74611,536 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14039,643 тысяч тенге;

прочих затрат 14082,821 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания бак.лаборатории складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Т.Рыскулова, № 43а, Филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Туркестанской области.

Директор **Абдразаков А. У.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Төлемырзаева Д.Ш.**

KZ25VJE00052224, KZ52VJE00052223, KZ79VJE00052222 от 16.10.2020года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «DAT Construction»** **Досанов С.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Архстрой-2005»** **Елгонов Н.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Архстрой-2005»** **Джанаев А.О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Шаңырақ-XXI» **Тайсалов М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)