«Түркістан облысы, Келес ауданы Абай елді мекені, Рысқұлов көшесі №43А мекенжайындағы бактериологиялық зертханалар, қойма бөлмелерін (Литер Б,Б1,Г3, Д) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2021 ж. № ТАУН-0009/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Түркістан облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой-2005» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Түркістан облысы, Келес ауданы Абай елді мекені, Рысқұлов көшесі №43А мекенжайындағы бактериологиялық зертханалар, қойма бөлмелерін (Литер Б,Б1,Г3, Д) күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ТАУН-ГРАД» ЖШС-нен берілді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТАУН-0009/21 от 10.02.2021 г.

по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а**»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архстрой-2005»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а**», выдано ТОО «ТАУН-ГРАД»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 27.08.2020 года за №224, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ТАУН-ГРАД» (Исполнитель) и Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Туркестанской области (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 07.12.2020 года, за №25-02-2028.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Туркестанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архстрой-2005». Государственная лицензия №00217 от 17.10.2005 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Туркестанской области в 2020 году;

акт визуального обследования, утверждённый директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Туркестанской области от 28.10.2020 года;

дефектный акт, утверждённый директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Туркестанской области от 28.10.2020 года;

акт на право постоянного землепользования, с площадью 0,18868 га с кадастровым номером 19-296-230-1696 (целевое назначение; под существующую контору, лабараторию, склад и другие здания), акт изготовлен Сарыагашским земельно-кадастровым филиалом, от 15.10.2007 года за №2693;

технического заключения по обследованию несущих конструкций, выполненных ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет» за №ТО 40/09-2018 от 01.09.2018 года. Свидетельство об аккредитации за № 00128 от 27.04.2017 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по ЮКО» от 06.05.2013 года за №018-22580;

письмо Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Туркестанской области от 09.11.2020 года, за №25-02-2027, о том, что финансирование капитального ремонта здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а, будет вестись за счет государственных инвестиции и начало капитального ремонта запланировано на второе полугодие 2021 года;

письмо Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Туркестанской области» от 01.02.2021 года, за №25-12-177, о том, что, вывоз строительного мусора будет производиться подрядной организацией на расстоянии 15км;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» в 2021 году.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование разрешения на эмиссии в окружающую среду от 04.02.2020 года за №KZ69VDD00160059, выданное Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

1.	Том 1.	Пояснительная записка.	ПЗ
2.	Альбом 1.	Архитектурно – строительные решения.	АС
3.	Альбом 2.	Отопление и вентиляция.	ОВ
4.	Альбом 3.	Водопровод и канализация.	ВК
5.	Альбом 4.	Электротехническая часть.	ЭО
6.	Альбом 5.	Пожарная сигнализация.	ПС
7.	Том 2.	Сметная документация.	СМ

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а заключается в определении действительного технического состояния здания и элементов, получения качественной оценки фактических показателей качества конструкций, систем инженерного обеспечения, оборудования с учетом изменений, происходящих во времени для установления состава и объема капитального ремонта.

Миссия НЦЭ

Являясь службой общественного здравоохранения, в целях улучшения здоровья и качества жизни граждан, а также дальнейшего развития системы здравоохранения мы проводим качественные, востребованные услуги соответствующие международным стандартам.

5.5 Существующее положение

Обследование существующих зданий лаборатории:

Специалистами ТОО "Арх Строй 2005" были выполнены обмерочные работы и обследование и состояния существующих зданий лаборатории.

Обследование выполнено на основании:

- СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»;
- РСН 10-83 «Обследование зданий комплексного микрорайонирования»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.04-11-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»
- РДС РК 1.04-12-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

Состав существующих зданий лаборатории:

На территории лаборатории расположены следующие здания:

- административные здания (Литер А), (Литер Б,Б1,Б2,Г1), (Литер Д) - согласно тех. паспорту.

Здания построены в 1975-1994 годы .

Результаты обследования:

На время обследования зданий - состояние конструкций удовлетворительное, деформаций в конструкциях здании не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Блок А (литер А) - административное здание.

Конструктивная схема зданий учебных блоков соответствует требованиям табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 " Строительство в сейсмических районах" с учетом 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

В результате обследования выявлены нижеуказанные дефекты:

1) Отмостка шириной 1,2 м - разрушена по всему периметру здания, отошла от стен фундаментов;

Фундаменты - в цокольной части фундамента наблюдаются многочисленные вертикальные сквозные трещины с шириной раскрытия до 10мм, распространенные на стены, отслоение и выпадение штукатурки, массовые наклонные и вертикальные трещины отделочного слоя, следы ремонтов,

Визуально наблюдается искривления горизонтальных линий цоколя и признаков осадочных деформаций. Отмостка бетонная имеет трещины и разрушения, с фасадной стороны отсутствует. Причинами появления просадки фундамента послужили увлажнение от грунтовых и атмосферных вод и промерзание стен под окнами, повреждение гидроизоляции, разрушение отмостки.

2) Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 30%.

3) Наружные стены кирпичные имеют трещины и дефекты, влияющие на несущую способность конструкций;

4) Перегородки - кирпичные имеют трещины и дефекты, влияющие на несущую способность конструкций; физический износ составляет 60%

5) Перекрытие по деревянным балкам имеют прогибы, не соответствуют нормальной работоспособности, обнаружены гниение концов деревянных балок;

6) Оконные и дверные блоки - рассохлись, покоробились, расшатаны в углах, повреждены, имеют трещины в местах сопряжения коробок со стенами, физический износ составляет 80%

7) Конструкция кровли - из деревянных наслонных стропил и обрешетке. Имеет физический износ деревянных конструкций 80%;

8) Покрытие кровли из асбестоцементного листа имеет отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ составляет 60%.

9) Внутренняя отделка - известковая побелка, имеет следы протечек, ржавые пятна, отслоения, вздутия и отпадение красочного слоя со шпатлевкой, глубокие трещины, выбоины;

10) Штукатурка - имеет выпучивание и отпадение, отпадения штукатурки при простукивании штукатурка легко отстает;

11) Полы - линолеум, имеют значительное повреждение во многих местах, стирание, износ полов 60%

12) Наружная отделка - штукатурка с известковой окраской имеет следы протечек, ржавые пятна, отслоения, вздутия и отпадение красочного слоя со шпатлевкой, глубокие трещины, выбоины, царапины;

Блок Б (литер Б, Б1, Б2, Г1) - здания лабораторий.

1) Отмостка шириной 1,2 м - разрушена по всему периметру здания, отошла от стен фундаментов;

Фундаменты - в цокольной части фундамента наблюдаются многочисленные вертикальные сквозные трещины с шириной раскрытия до 10мм, распространенные на стены, отслоение и выпадение штукатурки, массовые наклонные и вертикальные трещины отделочного слоя, следы ремонтов,

Визуально наблюдается искривления горизонтальных линий цоколя и признаков осадочных деформаций. Отмостка бетонная имеет трещины и разрушения, с фасадной стороны отсутствует. Причинами появления просадки фундамента послужили увлажнение от грунтовых и атмосферных вод и промерзание стен под окнами, повреждение гидроизоляции, разрушение отмостки.

2) Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 30%.

3) Наружные стены кирпичные имеют трещины и дефекты, влияющие на несущую способность конструкций;

4) Перегородки - кирпичные имеют трещины и дефекты, влияющие на несущую способность конструкций; физический износ составляет 60%

5) Перекрытие по деревянным балкам имеют прогибы, не соответсвуют нормальной работоспособности, обнаружены гниение концов деревянных балок;

6) Оконные и дверные блоки - рассохлись, покоробились, расшатаны в углах, повреждены, имеют трещины в местах сопряжения коробок со стенами, физический износ составляет 80%

7) Конструкция кровли - из деревянных наслонных стропил и обрешетке. Имеет физический износ деревянных конструкций 80%;

8) Покрытие кровли из асбестоцементного листа имеет отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ составляет 60%.

9) Внутренняя отделка - известковая побелка, имеет следы протечек, ржавые пятна, отслоения, вздутия и отпадение красочного слоя со шпатлевкой, глубокие трещины, выбоины;

10) Штукатурка - имеет выпучивание и отпадение, отпадения штукатурки при простукивании штукатурка легко отстает;

11) Полы - линолеум, имеют значительное повреждение во многих местах, стирание, износ полов 60%

Наружная отделка - штукатурка с известковой

Блок Г2 (литер Г2) - здание хоз.постройки. В неудовлетворительном состоянии.

Блок Г3 (литер Г3) - здание хоз.постройки. В неудовлетворительном состоянии.

Блок Д (литер Д) - здание хоз.постройки. В неудовлетворительном состоянии.

Выводы:

В результате обследования было установлено, что конструктивная схема зданий учебных блоков соответствует требованиям таблицы 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" с учетом 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства. Проведенные обмерно-обследовательские работы в зданиях лабораторий позволили сделать следующие выводы и рекомендации. В рабочем проекте при капитальном ремонте зданий предусмотреть:

Блок А (литер А) - административное здание.

1) Выполнить отбивку наружной штукатурки с усилением металлическими сетками с обеих сторон с последующим утеплением наружных стен и выполнением новой декоративной штукатурки с водоэмульсионной окраской;

2) Замену внутренней штукатурки стен и перегородок с последующей шпатлевкой "Алинекс" и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

3) Замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку;

4) Выполнить железобенную отмостку шириной 1,5 м

4) Замену полов: дощатых, линолеумных;

5) Полная замена покрытия деревянных балок;

6) Полная замена оконных и дверных блоков на окна из ПВХ;

7) Устройство облицовки стен керамической плиткой на высоту 2,6 м;

8) Полная замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из металлочерепицы Монтеррей по деревянным обрешеткам и стропилам;

9) Предусмотреть замену электропроводки и электроприборов;

10) Предусмотреть устройство пожарной сигнализации;

11) Предусмотреть замену внутреннего водопровода и канализации

12) Предусмотреть замену системы отопления.

Блок Б (литер Б, Б1, Б2, Г1) - здания лабораторий.

1) Выполнить отбивку наружной штукатурки с усилением металлическими сетками с обеих сторон с последующим утеплением наружных стен и выполнением новой декоративной штукатурки с водоэмульсионной окраской;

2) Замену внутренней штукатурки стен и перегородок с последующей шпатлевкой "Алинекс" и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

3) Замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку;
4) Выполнить железобенную отмостку шириной 1,5 м
4) Замену полов: дощатых, линолеумных;
5) Полная замена перекрытия по деревянным балкам;
6) Полная замена оконных и дверных блоков на окна из ПВХ;
7) Устройство облицовки стен керамической плиткой на высоту 2,6 м;
8) Полная замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из металлочерепицы Монтеррей по деревянным обрешеткам и стропилам;
9) Предусмотреть замену электропроводки и электроприборов;
10) Предусмотреть устройство пожарной сигнализации;
11) Предусмотреть замену внутреннего водопровода и канализации
12) Предусмотреть замену системы отопления.
- Здания литер Б2, Г1 подлежат сносу
Блок Г2 (литер Г2) - здание хоз.постройки. Полный снос здания.
Блок Г3 (литер Г3) - здание хоз.постройки. Полный снос здания.
Блок Д (литер Д) - здание хоз.постройки. Полный снос здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) находится по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а .

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочное решение.

Блок А (литер А) - здание одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 19,32х16,92

Блок Б (литер Б, Б1,Б2,Г1) - здание одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане,

с размерами в осях (Литер Б-11,02х14,32),(Литер Б1-12,02х9,22),(Литер Б2-14,68х11,42),(Литер Г1-3,26х9,22)

Блок Г2 (литер Г2) - здание хоз.постройки, одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,1м х 4,8 м.

Блок Г3 (литер Г3) - здание надворного туалета, одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2,5м х 2,0 м.

Блок Д (литер Д) - здание хоз.постройки, одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,6м х 9,4 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.

Уровень ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости - II.

Класс функционально пожарной опасности здания - Ф 4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Объемно-планировочные показатели.

№ поз.	Наименование	Ед.изм	Блок А	Блок Б (Литер Б)
1	Общая площадь	м2	200,1	227,5
2	Площадь застройки	м2	244,18	286,48
3	Строительный объем	м3	980,5	1231,86

4	Этажность	этаж	1	1

Конструктивные решения зданий лаборатории:

Блок А. (Литер А)

Конструктивная схема здания - несущие продольные кирпичные стены с шагом поперечных стен .

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - из армокирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие - деревянные балки.

Кровля - из асбестоволнистых листов по деревянным наклонным стропилам и обрешетке.

Полы - дощатые.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка цоколя - штукатурка, окраска кузбасслаком.

Блок Б. (Литер Б,Б1,Б2,Г1)

Конструктивная схема здания - несущие продольные кирпичные стены с шагом поперечных стен.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - из армокирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие - деревянные балки.

Кровля - из асбестоволнистых листов по деревянным наклонным стропилам и обрешетке.

Полы - из цементно-песчанного раствора.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка цоколя - штукатурка, окраска кузбасслаком.

Блок Г2 (литер Г2) - здание хоз.постройки (сарай). (здание под снос)

Фундаменты - отстутствуют.

Наружные стены - дощатые.

Перегородки - дощатые.

Перекрытие - деревянные балки покрытия

Кровля - из асбестоцементного листа по деревянным наслонным стропилам и обрешетке.

Полы - естественный грунт

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - отстутствует.

Наружная отделка - обшивка из асбестоцементного листа.

Отмостка -отстутствует.

Блок Г3 (литер Г3) - здание надворного туалета. (здание под снос)

Конструктивная схема здания - несущие продольные кирпичные и поперечные стены;

Фундаменты - ленточные железобетонные.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 250 мм.

Перегородки - из армокирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие - деревянные балки покрытия

Кровля - из асбестоцементного листа по деревянным наслонным стропилам и обрешетке.

Полы - бетонные

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Отмостка - отсутствует

Блок Д (литер Д) - здание хоз.постройки. (здание под снос)

Конструктивная схема здания - несущие продольные каркасно-камышовые и поперечные стены;

Фундаменты - ленточные железобетонные.

Наружные стены - каркасно-камышовые, толщиной 150 мм.

Перегородки - каркасно-камышовые толщиной 100 мм.

Перекрытие - деревянные балки покрытия

Кровля - из асбестоцементного листа по деревянным наслонным стропилам и обрешетке.

Полы - дощатые

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка цоколя - штукатурка, окраска кузбасслаком.

Отмостка - отсутствует

Антисейсмические мероприятия.

Конструктивные схемы зданий лабораторий соответствуют требования табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 " Строительство в сейсмических районах" с учетом 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Для выполнения данных требований в проекте предусмотрено усиление наружныхиз Ф5Вр I 200х200 и внутренних арматурными сетками из Ф4Вр I 100х100 в слое высокопрочной штукатурки из цементо-песчанного раствора М150.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-74*.

Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты:
- системы отопления для холодного периода - минус 14,3°С (параметр Б),
- средняя температура за отопительный период - 2,1 С;
- отопительный период - 136 суток.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - проектируемый котел на твердом топливе устанавливаемый в помещении котельной. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

Отопление

Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14.3°С.

В данном проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам с замыкающими участками. В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы "Rifar ALUM 500". Отопительные приборы оснащены встроенным термостатическим клапаном с предварительной настройкой и термостатической головкой.

Опорожнение систем осуществляется дренажными кранами. Трубопроводы системы отопления предусматриваются полипропиленовые армированные стекловолокном.

Гидравлический расчет трубопроводов выполнен в расчетной программе Danfoss.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

Вентиляция в здании ппредусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Приток воздуха в помещения предусмотрен неорганизованный через окна и двери.

Водопровод и канализация

Общие указания

Проект внутренних сетей водопровода и канализации объекта «Капитальный ремонт здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а» выполнен на основании:

-Задания на проектирование;

-Исходных данных выданных заказчиком;

-Архитектурно-строительных и технологических решений;

и соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";

СН РК 3.02-08-2013 «Поликлиники и медицинские центры»

- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здание отсутствует существующее сети водопровода и канализаций.

Внутренний пожаротушения согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.4 не требуется.

Система внутреннего водопровода (В1) предусматривает подачу холодной воды к санитарно-техническим приборам бытовых помещений, и на полив территории.

Прокладка трубопроводов выполняется открыто - по стенам. Предусмотрены запорные арматуры для отключения отдельных участков сети при аварии. Для котельной предусмотрен подпиточный трубопровод.

Для полива территории, наружу выведены поливочные краны с запорными вентилями.

В проекте на вводе здании установлено счётчик холодной воды (водосчётчик) крыльчатый ∅15мм (Residia jet) . Принцип работы водосчетчиков (механических, тахометрических) состоит в подсчете количества вращений крыльчатки, находящейся внутри счетчика, и вращающейся под давлением потока воды. Механизм счетчиков, отвечающих за точность показаний, расположен в отдельной части, которая изолирована от попадания в него воды.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирована из полипропиленовых труб марки PPR PN10, по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами 25,20мм.

Общая протяженность водопровода составляет - 115.00 м.

При проходе через строительные конструкции зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Выполнит промывку и дезинфекций водопроводных сетей.

Горячее водоснабжения

Система горячего водоснабжения (Т3) запроектирована от электрических водонагревателей на 30литров, мощность1,5 кВт настенные по ГОСТ 52084-2003 . Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды на санитарно-технические приборы. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20мм.

Протяженность горячего водопровода составляет - 25.0 м.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002.После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Выполнит промывку и дезинфекций водопроводных сетей Т3.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Канализация хоз. бытовая запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 100мм. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ 22689-2014. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Выпуски выполнен из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942-98.

Общая протяженность канализации составляет - 42.0 м.

Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном i=0.02 в сторону выпуска

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды, провести испытание сети на исправность трубопроводов путем залива воды и определения утечки.

В помещение котельной предусмотрен дренажный (аварийный) приямок 500х500х500(дхшхв) из приямка насосом Wilo Drain TMR 32/11Q=0,5m3/h H=10m дренажные воды откачиваются на рельеф (отмоску). Для откачивания дренажных вод принято полиэтиленовые трубы диаметром 25мм по ГОСТ18599-2001, протяженностью - 10.0 м.

Производство работ вести согласно

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

-СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарна-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими

материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Антисейсмическое мероприятие

Жесткая заделка вводов трубопроводов в стенах и фундаментах зданий и сооружений не допускается;

Трубопроводы под фундаментами зданий прокладываются в футлярах из стальных труб, при этом расстояние между верхом футляра и подошвой фундамента должно быть не менее 20 см;

На трубопроводах, проходящих внутри зданий и сооружений в местах пересечения деформационных швов, необходимо предусматривать установку компенсаторов;

На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам и бакам необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;

Вводы систем внутренних водопроводов выполняются из стальных труб или из полиэтиленовых труб в стальных футлярах.

Водостоки

Для отвода дождевых вод от кровли здании проектом предусматривается наружные водостоки с выпуском на отмостку так как является скатной см.часть АС.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;

- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;

-Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;

-Антикоррозионная обработка трубопроводов;

-Монтаж очистных установок.

-Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;

-Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);

-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением);

-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение

Литер А.

Общие указания.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В качестве ВРУ принять существующий распределительный щит. Силовые токоприемники представлены электроприводами, вентсистемы и электроводонагреватели.

Оборудования и изделия согласно заданию на проектирования которые не подлежат замене:

1. Вводно-распределительный щит с узлом учета (ВРУ);
2. Щиты распределительные силовые;
3. Сети магистрального и распределительного электрооборудования;

Оборудования и изделия которые подлежат замене:

1.Групповые щиты освещения.

2.Электроосветительные приборы (светильники).

3.Электроустановочные изделия электропроводки.

Электроосвещения.

В разделе выполнено, согласно заданию на проектирования, замена групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ с установкой модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Штепсельные розетки и выключатели устанавливат на высоте 1,8 м от пола

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Разделом предусмотрено подключение к сетям электроснабжения вновь устанавливаемое оборудования системы вентиляции, горячего водоснабжения, прибора пожарной сигнализации. Подключение выполнено кабелями ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы. Силовые щиты приняты щиты-боксы типа ЩРВ с установкой модульной аппаратуры.

Защитные мероприятия.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Система заземление существующее TN-C-S.

Молниезащита существующая, кровля подсоединена к наружному контуру заземления. С кровли к наружному контуру заземлению имеются спуски из стали полосовой, расположенные под слоем штукатурки.

Наружный контур заземления существующая, выполненная из вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Зануление технологического и инженерного оборудования выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитов с присоединением его к нулевому защитному проводнику питающей сети перед счетчиком.

Повторное заземление нулевого защитного проводника выполнить соединением к внутреннему контуру заземления.

На вводе в здание имеется система уравнивания потенциалов. Металлические части системы отопления, водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, оборудования и защитные проводники питающей электросети, присоединяются к контуру заземления. Имеется существующая дополнительная система уравнивания потенциалов в душевой, выполненная путем присоединения металлического корпуса душевой к защитной шине вводного щита.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	3
Напряжение электросети	380/220В
Установленная мощность потребителей, кВт	8,2
Расчетная мощность потребителей, кВт	8,0
Расчетный ток, А	13,4
Коэффициент мощности	0,93

Пожарная сигнализация.

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектном предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-5". ППКОП запитывается от существующей ВРУ и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-5" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа "LD-95" и "Маяк-12-К". Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Пожарная сигнализация		
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-5"	шт	1
Шлейф пожарной сигнализации	шт	4
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	31
Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	5
Общая протяженность сетей ПС.	м	200
Оповещение при пожаре		
Оповещатель светозвуковой LD-95	шт	12
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	2
Общая протяженность сетей оповещения.	м	135

Литер Б.

Общие указания.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В качестве ВРУ принять существующий распределительный щит. Силовые токоприемники представлены электроприводами, вентсистемы и электроводонагреватели.

Оборудования и изделия согласно заданию на проектирования которые не подлежат замене:

1. Вводно-распределительный щит с узлом учета (ВРУ);
2. Щиты распределительные силовые;
3. Сети магистрального и распределительного электрооборудования;

Оборудования и изделия которые подлежат замене:

1. Групповые щиты освещения.
2. Электроосветительные приборы (светильники).
3. Электроустановочные изделия электропроводки.

Электроосвещения.

В разделе выполнено, согласно заданию на проектирования, замена групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ с установкой модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Штепсельные розетки и выключатели устанавливат на высоте 1,8 м от пола

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Разделом предусмотрено подключение к сетям электроснабжения вновь устанавливаемое оборудования системы вентиляции, горячего водоснабжения, прибора пожарной сигнализации. Подключение выполнено кабелями ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы. Силовые щиты приняты щиты-боксы типа ЩРВ с установкой модульной аппаратуры.

Защитные мероприятия.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Система заземление существующее TN-C-S.

Молниезащита существующая, кровля подсоединена к наружному контуру заземления. С кровли к наружному контуру заземлению имеются спуски из стали полосовой, расположенные под слоем штукатурки.

Наружный контур заземления существующая, выполненная из вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Зануление технологического и инженерного оборудования выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитов с присоединением его к нулевому защитному проводнику питающей сети перед счетчиком.

Повторное заземление нулевого защитного проводника выполнить соединением к внутреннему контуру заземления.

На вводе в здание имеется система уравнивания потенциалов. Металлические части системы отопления, водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, оборудования и защитные проводники питающей электросети, присоединяются к контуру заземления. Имеется существующая дополнительная система уравнивания потенциалов в душевой, выполненная путем присоединения металлического корпуса душевой к защитной шине вводного щита.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	3
Напряжение электросети	380/220В
Установленная мощность потребителей, кВт	19,7
Расчетная мощность потребителей, кВт	18,8
Расчетный ток, А	31,3
Коэффициент мощности	0,93

Пожарная сигнализация.

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектном предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-5". ППКОП запитывается от существующей ВРУ и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-5" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа "LD-95" и "Маяк-12-К". Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Пожарная сигнализация		
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-5"	шт	1
Шлейф пожарной сигнализации	шт	5
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	40
Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	3
Общая протяженность сетей ПС.	м	250
Оповещение при пожаре		
Оповещатель светозвуковой LD-95	шт	14
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	2
Общая протяженность сетей оповещения.	м	170

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -III.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2001.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду РП «Капитальный ремонт здания бак. лаборатории, складские помещения (Литер Б, Б1, Г3, Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а» разработана ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Проектируемый объект относится к IV категории ОВОС (строительные работы).

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительных работ будут являться: компрессор с ДВС, котел битумный, сварочные работы, аппарат для газовой сварки и резки, покрасочные работы, фреза столярная, машина для острожки деревяных полов, медницкие работы, сварка полиэтиленовых труб, спецтехника. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на территории жилой застройки не превысит ПДК.

Проектом капитального ремонта изменение параметров существующих источников выбросов на период эксплуатации не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы. В процессе строительных работ вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения являются существующие водопроводные сети. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующий туалет здания. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

В период эксплуатации водоснабжение объекта предусматривается от существующей сети. Сточные воды сбрасываются в существующую канализационную сеть.

Воздействие на недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных работ будут техника, механизмы и оборудование. Все виды физических воздействий находятся в пределах гигиенических нормативов.

Воздействие на земельные ресурсы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Плодородный слой почвы на участке отсутствует.

Воздействие на флору и фауну. На участке строительства отсутствуют красно-книжные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период строительных работ образуются жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная, ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов. Отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Срок временного хранения отходов на территории объекта не превышает шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке отходов.

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	15,254515		15,254515
в т. ч. отходов производства	15,067015		15,067015
отходов потребления	0,1875		0,1875
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,056385		0,056385
Ветошь протирочная	0,010044		0,010044
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00058575		0,00058575
Твердые бытовые отходы	0,1875		0,1875

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится.

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ *на социально-экономическую сферу* оценивается как положительное.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6001			0.000416	0.0000004413	0.000416	0.0000004413	2021
Всего:				0.000416	0.0000004413	0.000416	0.0000004413	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0000481	4.039e-8	0.0000481	4.039e-8	2021
Всего:				0.0000481	4.039e-8	0.0000481	4.039e-8	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.0000033	2.376e-8	0.0000033	2.376e-8	2021
Всего:				0.0000033	2.376e-8	0.0000033	2.376e-8	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.0000075	5.4e-8	0.0000075	5.4e-8	2021
Всего:				0.0000075	5.4e-8	0.0000075	5.4e-8	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2021
	0002			0.000978	0.000732	0.000978	0.000732	2021
Неорганизованные источники								
	6001			0.0000333	4.03e-8	0.0000333	4.03e-8	2021
	6002			0.000333	0.0000005812	0.000333	0.0000005812	2021
Всего:				0.003633189	0.0062366215	0.003633189	0.0062366215	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2021
	0002			0.000159	0.000119	0.000159	0.000119	2021
Неорганизованные источники								
	6001			0.00000542	6.54e-9	0.00000542	6.54e-9	2021
	6002			0.0000542	9.446e-8	0.0000542	9.446e-8	2021
Всего:				0.000590564	0.001013501	0.000590564	0.001013501	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2021
	0002			0.00358	0.00268	0.00358	0.00268	2021
Всего:				0.003885556	0.0034	0.003885556	0.0034	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2021
	0002			0.00846	0.006334	0.00846	0.006334	2021
Неорганизованные источники								
	6001			0.0003694	0.000000446	0.0003694	0.000000446	2021
	6010			0.000005	0.00000117	0.000005	0.00000117	2021
Всего:				0.0108344	0.011135616	0.0108344	0.011135616	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								

Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.00002083	2.516e-8	0.00002083	2.516e-8	2021
Всего:				0.00002083	2.516e-8	0.00002083	2.516e-8	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0000917	0.0000001107	0.0000917	0.0000001107	2021
Всего:				0.0000917	0.0000001107	0.0000917	0.0000001107	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.007	0.0520564	0.007	0.0520564	2021
Всего:				0.007	0.0520564	0.007	0.0520564	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.00482	0.0001736	0.00482	0.0001736	2021
Всего:				0.00482	0.0001736	0.00482	0.0001736	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2021
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6010			0.000002167	0.000000507	0.000002167	0.000000507	2021
Всего:				0.000002167	0.000000507	0.000002167	0.000000507	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.000933	0.0000336	0.000933	0.0000336	2021
Всего:				0.000933	0.0000336	0.000933	0.0000336	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.002022	0.0000728	0.002022	0.0000728	2021
Всего:				0.002022	0.0000728	0.002022	0.0000728	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.01556	0.06320548	0.01556	0.06320548	2021
Всего:				0.01556	0.06320548	0.01556	0.06320548	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2021
	0002			0.000609	0.000296	0.000609	0.000296	2021
Всего:				0.001609	0.002696	0.001609	0.002696	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6007			0.00278	0.0002	0.00278	0.0002	2021
Всего:				0.00278	0.0002	0.00278	0.0002	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0000389	4.7e-8	0.0000389	4.7e-8	2021
Всего:				0.0000389	4.7e-8	0.0000389	4.7e-8	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.0621	0.01364	0.0621	0.01364	2021
Всего:				0.0621	0.01364	0.0621	0.01364	2021
Всего по предприятию:				0.116632321	0.1544408766	0.116632321	0.1544408766	
Твердые:				0.065679948	0.014320726	0.065679948	0.014320726	
Газообразные, жидкие:				0.050952373	0.1401201507	0.050952373	0.1401201507	

Выводы

РП «Капитальный ремонт здания бак. лаборатории, складские помещения (Литер Б, Б1, Г3, Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Туркестанской области» по адресу: ул.Рыскулова 43, в с.Абай, Келесского района, Туркестанской области выполнено согласно:СН РК 1.04-26-2012 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт общественных зданий», СН РК 1.04-12-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», РДС РК 1.04-12-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

На территории лаборотории расположены следующие здания: административные здания (Литер А), здание лаборатории (Литер Б,Б1,Б2,Г1), здание надворного туалета (литер Г3). Здание построено в 1975-1994 годы.

Блок А (литерА) – административное здание, одноэтажное,без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 19,3х16,9.

Блок Б (литер Б,Б1,Б2,Г1) – здания лабораторий, одноэтажные, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях (литер Б- 11,02м х14,32м), (литер Б1-12,02м х9,22м), (литер Б2 -14,68м х11,42м), (литер Г1 – 3,26м х9,22м).

Блок Г2 (литер Г2) – здание хозпостройки, одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,1м х 4,8м.

Блок Г3 (литер Г3) – здание надворного туалета, одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2,5м х 2,0м.

Блок Д (литер Д) – здание хозпостройки, одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,6м х 9,4м.

Высота всех помещений от пола до потолка составляет -2,7м.

При капитальном ремонте блок А(литерА) - административное здание предусмотрены следующие виды работ:

Выполнить отбивку наружной штукатурки с усилением металлическими стенками сетками с обеих сторон с последующим утеплением наружных стен и выполнением новой декоративной штукатурки с водоэмульсионной окраской:

Замена внутренней штукатурки стен и перегородок с последующей шпатлевкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской за 2 раза;

Замена наружной штукатурки цоколя на цементно-песчанную штукатурку;

Выполнить железобетонную отмоску шириной 1,5м;

Замена полов: дощатых, линолеумных и из керамической плитки на новые;

Полная замена перекрытия по деревянным балкам;

Полная замена оконных и дверных блоков на окна из ПВХ;

Устройство облицовки стен керамической плиткой на высоту 2,6м;

Полная замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из металлочерепицы по деревянным стропилам;

Предусмотреть замену электропроводки и электроприборов;

Предусмотреть устройство пожарной сигнализации;

Предусмотреть устройство внутреннего водопровода и канализации.

Блок Б (литер Б,Б1,Б2,Г1) – здания лабораторий

Выполнить отбивку наружной штукатурки с усилением металлическими сетками с обеих сторон с последующим усилением наружных стен и выполнением новой декоративной штукатурки с водоэмульсионной окраской;

Замена внутренней штукатурки стен и перегородок с последующей шпатлевкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской за 2 раза;

Замена наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку;

Выполнить железобетонную отмоску шириной 1,5м;

Замена полов: дощатых, линолеумных и из керамической плитки на новые;

Полная замена перекрытия по деревянным балкам;

Полная замена оконных и дверных блоков на окна из ПВХ;

Устройство облицовки стен керамической плиткой на высоту 2,6м;

Полная замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из металлочерепицы по деревянным стропилам;

Предусмотреть замену электропроводки и электроприборов;

Предусмотреть устройство пожарной сигнализации;

Предусмотреть устройство внутреннего водопровода и канализации.

Здания литер Б2, Г1 подлежат сносу, блок Г2 (литер Г2) – здание хозпостройки. Полный снос здания. Блок Г3 (литер Г3) - здание хозпостройки. Полный снос здания. Блок Д (литер Д) - здание хозпостройки. Полный снос здания.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) при проведений капитального ремонта объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Туркестанской области» по адресу: ул.Рыскулова 43, в с.Абай, Келесского района, Туркестанской области - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № 29 и Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства.

Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта определена согласно СП РК 1.03-102-2014 по показателям из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 3,0 месяца, в т.ч. подготовительный период - 0,1 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено во втором квартале 2021 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.3» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.09.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, -стоимость материалов взяты по программе АВС - согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года(протокол № 205-нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении >.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

Блок А; Блок Б.

1) Д-1.Пересчитали объемно-планировочные показатели-общую площадь блока Б.

2) ОД-1.Дополнили ведомость ссылочные и прилагаемые документы.

3) чертежи оформили по ГОСТу - 21-508-93.

4) АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97;-исправили

5) АС-16. Пересчитали профнастил.

6) АС-29. Крыльцо Кп-3.Пересчитали бетон кл.В12.5.

7) АС-41;42.На фасадах дали ссылку на листы где разработаны крыльца.

Уборная на 2 очка

8) чертежи оформили по ГОСТу - 21-508-93.

9) АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97;-исправили

Электротехническая часть;

10) На общих данных в боковом штампе «согласовано» были представлены взаимосогласования со смежными разделами.

12) Были откорректированы ссылки на действующую НТД (нормативно-техническую документацию) согласно АГСК-2020 г.

13) На общих данных была добавлена таблица основных технических показателей.

14) Спецификация была оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013 «СПДС. Спецификация оборудования, изделий и материалов».

15) Были выполнены привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014.

16) Согласно Тех. задания был добавлен раздел по охранно-пожарной сигнализации.

17) Была предоставлена ОПЗ.

19) После внесения изменений в проект, была откорректирована спецификация оборудования.

Внутренние сети водопровода и канализации. Болк А, Блок Б.

20) выполнено актуализацию НТД согласно АГСК2020. Дополнено альбом титульными листами.

21) в здание отсутствует сущ. сети водопровода и канализаций. Согласно задание на проектирование наружные сети водопровода и канализаций выполняется отдельном проектом. Согласно задание на проектирование горячей водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателях.

22) предоставлено расчет водопотребления, гидравлические расчеты систем ВК.

23) в территории отсутствует магистральных сетей систем водоснабжения и канализации.

24) общие данные откорректировано согласно ГОСТ 21.601-2011.

25) планы сетей доработано с указанием условного обозначения диаметров сетей В1, К1, а также их привязку к координационным осям здания или строительным конструкциям (ГОСТ 21.605- 2011);

26) прочисток на горизонтальном участках канализации К1 установлено согласно. 9.2.18 СН РК 4.01-01- 2011.

27) на схеме К1 высотные отметки откорректировано. На участках длины проставлены; отметки откорректировано.

28) лист ВК-5,6. Узлы А, доработано с указанием прямых участков до и после счетчика, обозначением всех элементов. На листе ВК-1 предоставлено техническая характеристика счетчиков (ГОСТ 21.601-2011).

29) в проекте предусмотрено поливочный кран, диаметром 15 мм, устанавливаемый по периметру здания.

30) проекты водостока с кровли предоставлено СМ часть АС.

31) в спецификации количество счетчиков их диаметр, запорной арматуры указано; Учтена антикоррозионная изоляция стальных трубопроводов, количество электроводонагревателей соответствуют указанным на плане, указано их маркировку и обьем также и на схеме.

32) замечание откорректировано согласно ГОСТ 21- 601-2011, 9.4.

Отопление и кондиционирование

33) выполнена актуализация НТД согласно АГСК-2020.

34) заполнены угловые штампы, предоставлены подписи и фамилии, указаны обозначения раздела ОВ. Добавлены титульные листы.

35) планы оформлены по ГОСТ 21.602-2016, указаны обозначения трубопроводов, диаметры и отметки труб. В проекте кондиционеры отсутствуют.

36) спецификация и проект приведены в соответствие.

37) указаны категории помещений на плане или в экспликации помещений

38) в схеме систем отопления указаны отметки труб и уклоны.

39) предоставлены расчеты.

40) предоставлен откорректированный ОПЗ

Сметная документация

41) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь участка	га	0,18868	0,18868
3	Общая площадь здания, в т.ч.; - блок А; - блок Б;	кв. м	427,6 200,1 227,5	427,6 200,1 227,5
4	Общая площадь застройки	кв. м	530,66	530,66
5	Строительный объем	куб. м	2212,36	2212,36
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	91,065 75,236 1,190 14,639	90,018 74,788 1,190 14,040
7	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	1 этаж
2	Общая площадь участка	0,18868 га
3	Общая площадь здания, в т.ч.;	427,6 м^2
	- блок А;	200,1 м^2
	- блок Б;	227,5 м^2
4	Общая площадь застройки	530,66 м^2
5	Строительный объем	2212,36 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года	90,018 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	74,788 млн.тенге
	оборудование	1,190 млн.тенге
	прочие	14,040 млн.тенге
7	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Туркестанской области в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Келес ауданы Абай елді мекені, Рысқұлов көшесі №43А мекенжайындағы бактериологиялық зертханалар, қойма бөлмелерін (Литер Б,Б1,Г3, Д) күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,18868 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы, оның ішінде;	427,6 м^2
	- блок А;	200,1 м^2
	- блок Б;	227,5 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	530,66 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	2212,36 м^3
6	2021 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	90,018 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	74,788 млн. теңге
	жабдықтар	1,190 млн. теңге
	өзге де шығындар	14,040 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Түркістан облысы бойынша филиалының кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кадралиев Е.У.

Директор

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Балабенко С.И.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Тамабаева К.С.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ69VDD00160059

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица Желтоксан, дом № 46

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150740006678

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания бак.лабаратории, складских помещений (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Келесский район, Абайский с.о., с.Абай .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 04.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,116632320606	0,1544408767
Капитальный ремонт здания бак.лабаратории, складские помещения (Литер Б,Б1,Г3,Д) по адресу Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. Рыскулова, №43а	0,116632320606	0,1544408767
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,000933	0,0000336
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Хлорэтилен	0,000002167	0,000000507
Метилбензол	0,00482	0,0001736
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Пропан-2-он	0,002022	0,0000728
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000389	0,000000047
Пыль абразивная	0,0621	0,01364
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00278	0,0002
Уайт-спирит	0,01556	0,06320548
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001609	0,002696
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,007	0,0520564
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000054
Азота (IV) диоксид	0,00363318889	0,0062366215
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000238
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0000004413
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0000000404
Азот (II) оксид	0,00059056444	0,001013501
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,0000000252
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,0000001107
Углерод оксид	0,0108344	0,011135616
Углерод	0,00019444444	0,00048
Сера диоксид	0,003885555556	0,0034
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.03.2021 год - 30.05.2021 год.