Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_30_» декабря 2024 года

Заказчик**Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаКамыстинскогорайона»в лице руководителяЕлемисоваАлматаЕрикбаевича, Костанайская область , Камыстинский район, Камыстинский с.о, с. Камысты, ул. Ержанова, дом 61, телефон: 8 714 37 21314**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 29 » декабря 2024 год, ТОО «Регион-Сервис-Актобе», в лице директора Жалимбетова Есмухана Жолдасовича,г. Актобе, ул. Братьев Жубановых, 269, БИН 011240002949, телефон 8 (7132) 410636**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« 29 » декабря 2024 год,ТОО «Инжиниринг KZ» в лице директораСейткалиева Аслана Амангельдиновича,инженер - эксперт Байбакиров Суиниш Аманбаевич, приказ № 88от 21.05.2024г,БИН061040003919, телефон: 8 775 266 3555**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 29 » декабря 2024 год,** по проекту **ТОО «Отырар Жоба» в лице директора Өмірзақ Турар Полатұлы, эксперт-технического Әліпбек Өркен Нуркенулы, KZ10VJE00068887 приказ №80-н/к от 13.09.2021г., БИН131040023681, телефон 87784074904**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационной ифраструктуры к медицинскому пункту в селе Бестобе, Камыстинского района, Костанайской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

«КАМЫСТЫ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 13
«30» 12 2024 ж.

по адресу

Костанайская область, Камыстинскийрайон, с.Бестобе
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ГУ «Аппарат акимаКамыстинского сельского округа» от 15.10.2021г., № 25**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ91REA00401878 от 03.07.2024;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Отырар Жоба» № 65 от 27.12.2023 года**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» № 65 от 27.12.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024год** ;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **2 месяца** ;

фактически, месяц: **4 месяца** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети	км	0,082		0,082	
Протяженность канализационной сети	км	0,077		0,077	
Накопитель стоков	$м^3$	25,0		25,0	
Канализационный колодец 1500 мм	шт	2		2	
Расчетная мощность жилого дома	кВт	50		50	
Коэффициент мощности		0,93		0,93	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод Д200. Точкой подключения водопроводный колодец на водопроводной сети диаметром Ø210мм. Водопроводная сеть закольцована. Гарантированный напор в наружной водопроводной сети в точке подключения составляет 0,2 МПа. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=32х2.0мм "Питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трубопроводов: 82.0м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д32Х2.0 : 82.0м. Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю. Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечными, отводятся в проектируемый выгреб 25м3. бщая протяженность трубопроводов: 60,0м. Сети для самотечной канализации приняты трубы полиэтиленовые гофрированые с раструбом DN/OD 100 SN8PE L=10.0м. DN/OD 150 SN8PEL=67.0м. II уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ 31416-2009, протяженность внутри площадочных канализационных сетей, L=77.0м. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" на самотечной системе канализации предусмотрены необходимые смотровые колодцы. Максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 35м согласно СНиП РК4.01-03-2011. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 2.0 м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрена дизельная генераторная установка мощностью на 110кВА с системой АВР с кожухом. Прибор учета электроэнергии предусматривается на проектируемой КТПН-10/0,4кВ. Кабели проложить на расстоянии 0,3-0,6 м от кромки асфальтного покрытия. В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах. При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм. Проектом предусматривается

прокладка оптического кабеля ВОК от АТС Тогузак пректируемый колодец №1 , до проектируемого ФАП на траншее. Волоконно-оптический кабель должен качественно передавать и принимать телефон . Кабели оконечить оконечными устройствами. Расстояние проектируемый колодец 50-100 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (наружные канализация и водопровод, электроснабжение, связь и видеонаблюдение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **38 821,110** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 547,485** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря **20 917,411** тысяч тенге; прочие затраты **7 356,214** тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 385,665** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10 547,485** тысяч тенге; стоимость оборудования, мебели и инвентаря **20 917,411** тысяч тенге; прочие затраты **5 920,769** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _и фактически применено _ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство инженерно-коммуникационной ифраструктуры к медицинскому пункту в селе Бестобе, Камыстинского района, Костанайской области»

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаКамыстинскогорайона» в лице руководителя ЕлемисоваАлматаЕрикбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Инжиниринг KZ»** (наименование организации)

Директор: Сейткалиева Аслана Амангельдиновича

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Инженер технического надзора БайбакировСуиншАманбаевич, аттестат № KZ23VJE00050805 от 14.11.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций. № KZ50VJE00050804 от 14.11.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей. № KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Отырар Жоба» в лице директора Омірзак Турар Полатулы**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация **ГИП ТОО «Отырар Жоба» Таскараев Кенесбек**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Әліпбек Өркен Нуркенұлы** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Регион-Сервис-Актобе», директорЖадімбетова Ескуханя Жолдасовича

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.