«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Леонова Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22ж. « 16 » июня

приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК От 08.02.2021 года №53

Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" мая 2022 года

Заказчик **ТОО «Тәуекел»** фамилия, имя, отчество(при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **22.04.2021г. ТОО «Тәуекел» - Лицензия:16018506, 02.12.2016, I, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Джаныбекская, 17**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **22.04.2021г. ТОО «Тәуекел» - Бабаев Ерсайн Зияденович , KZ42VJE00027862 , 20.06.2017**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **22.04.2021г. ТОО "Авангард-Инжиниринг", ГИП Камалиев Б. М., 18019490, 23.10.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск , Нарын , 26**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **ЗКО, г.Уральск, ул.Х.Доспанова,84 (кадастровый номер: 08:130:020:1451**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ59VUA00520683 от 23.09.2021;**

Согласование эскизного проекта отдела архитектуры и градостроительства №KZ09VUA00532059 от 11.10.2021
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельностиили определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО" №KZ62REA00253408 от 20.11.2021 года;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Авангард-Инжиниринг" б/н**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО"Тэуекел";**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **11.2021 года.**
месяц,год
окончание работ **05.2022года.**
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0**;
фактически, месяц: **6,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема 5-ти этажный 10 квартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	372,83	372,83
Число этажей	этаж	подвал+5+техэтаж	подвал+5+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7874,16	7874,16
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	10	1268,41	824,57	10	1268,41	824,57

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- наружные и внутренние капитальные стены из силикатного кирпича;

- междуэтажные перекрытия из плит;

- полы из бетона;

- при строительстве применены высококачественные строительные материалы: детская,парковочная площадки; благоустройство-зеленые насаждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 300 000 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Скоробогатова- ул. Доспанова** принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кондратенко А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Бабаев Е.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Камалиев Б. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кондратенко А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное) **Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Скоробогатова- ул. Доспанова,**

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объ-ем зда-ния (м3)	общая площадь (м2)	торговая площадь (м2)	площадь жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома	подвал+5+техэтаж	10	38	372,83	7874,16	1611,91	-	824,57	-	84,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство-ДА, детская площадка, парковочные места.				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из фундаментных блоков ФБС	Силикатный кирпич	металлочерепица	автономное	автономное	от городских сетей согласно ТУ	-	-	от городских сетей согласно ТУ

«ЖМГ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Леонова Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 16 » июня

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	10			
2	Количество жилых комнат	38			
3	Общая площадь (м 2)	1268,41			
4	Жилая площадь (м 2)	824,57			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	2	8	-

Нежилые помещения

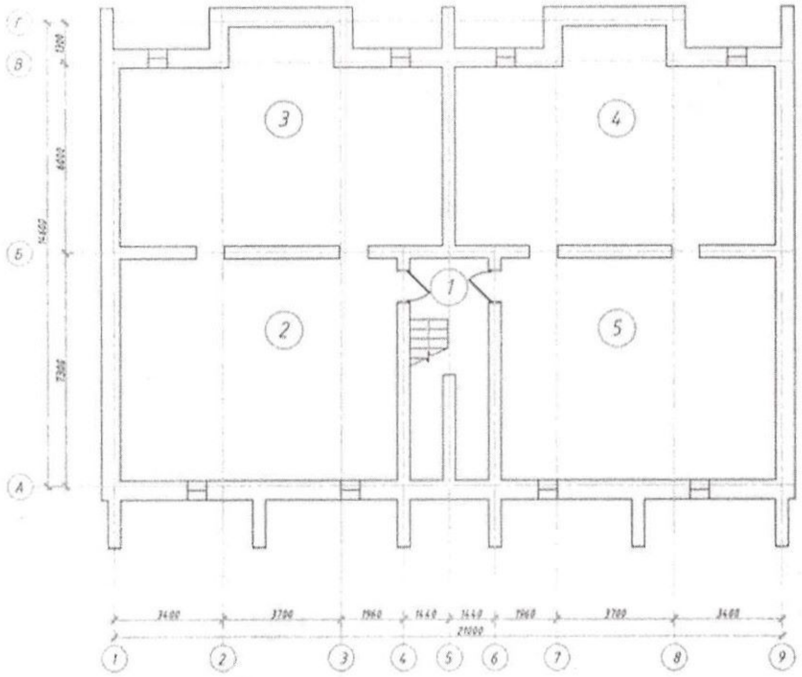
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____

План подвала



Экспликация помещений

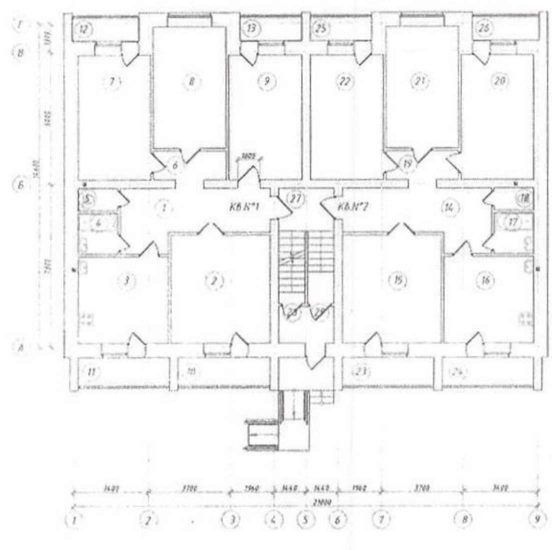
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	15,89	
2	Подвальное помещение	60,17	
3	Подвальное помещение	61,28	
4	Подвальное помещение	61,28	
5	Подвальное помещение	60,17	
	Итого:	258,79	

«ЖКИТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Леонова Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. «16» июня

План 1-го этажа



Экспликация помещений

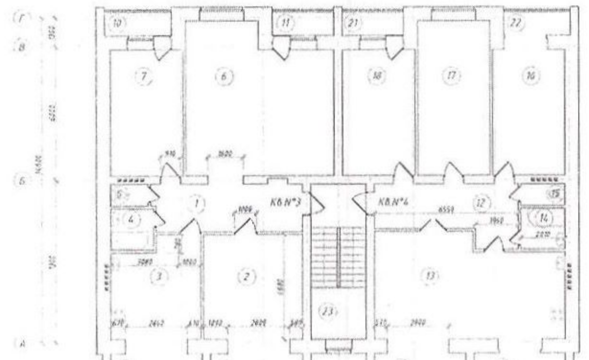
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	Квартира №1		
1	Прихожая	15,54	
2	Жилая комната	21,59	
3	Кухня	15,95	
4	Ванная	3,26	
5	Санузел	1,8	
6	Коридор	4,26	
7	Жилая комната	18,65	
8	Жилая комната	18,14	
9	Жилая комната	18,65	
10	Лоджия (0,5)	2,65	
11	Лоджия (0,5)	2,65	
12	Лоджия (0,5)	1,64	
13	Лоджия (0,5)	1,5	
	Итого	126,28	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	Квартира №2		
14	Прихожая	15,54	
15	Жилая комната	21,59	
16	Кухня	15,95	
17	Ванная	3,26	
18	Санузел	1,8	
19	Коридор	4,26	
20	Жилая комната	18,65	
21	Жилая комната	18,14	
22	Жилая комната	18,65	
23	Лоджия (0,5)	2,65	
24	Лоджия (0,5)	2,65	
25	Лоджия (0,5)	1,5	
26	Лоджия (0,5)	1,64	
	Итого	126,28	
27	Лестничная клетка	12,56	
28	Тамбур	1,96	
29	Тамбур	1,96	
	Итого	16,48	

				Строительство 5-ти этажного 11 квартирного жилого дома по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Скороходова-ул. Досчанова.	Стадия	Лист
Директор	Камалиев Б.М.				ЭП	6
Исполн.	Шевель А.В.					

План второго этажа



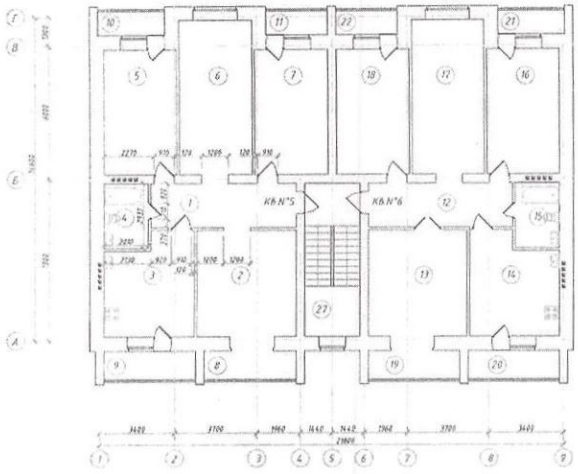
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	Квартира №3		
1	Прихожая	14,69	
2	Жилая комната	20,91	
3	Кухня	17,52	
4	Ванная	3,52	
5	Санузел	1,7	
6	Жилая комната	42,11	
7	Жилая комната	18,65	
8	Лоджия (0,5)	2,65	
9	Лоджия (0,5)	2,65	
10	Лоджия (0,5)	1,64	
11	Лоджия (0,5)	1,5	
	Итого:	127,54	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	Квартира №4		
12	Прихожая	14,92	
13	Жилая комната	38,00	
14	Ванная	3,63	
15	Санузел	2,01	
16	Жилая комната	18,65	
17	Жилая комната	22,79	
18	Жилая комната	18,65	
19	Лоджия (0,5)	2,65	
20	Лоджия (0,5)	2,65	
21	Лоджия (0,5)	1,5	
22	Лоджия (0,5)	1,64	
	Итого	127,09	
23	Лестничная клетка	17,38	

План третьего этажа



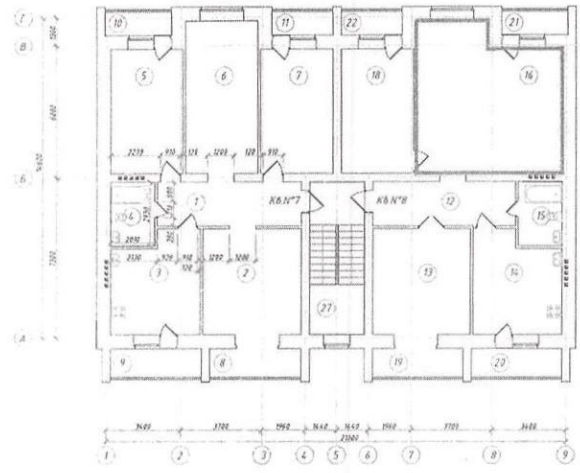
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
	Квартира N°5		
1	Прихожая	13,10	
2	Жилая комната	21,59	
3	Кухня	17,77	
4	Санузел	5,88	
5	Жилая комната	18,65	
6	Жилая комната	22,79	
7	Жилая комната	18,65	
8	Лоджия (0,5)	2,65	
9	Лоджия (0,5)	2,65	
10	Лоджия (0,5)	1,64	
11	Лоджия (0,5)	1,5	
	Итого:	126,87	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
	Квартира N°6		
12	Прихожая	13,10	
13	Жилая комната	21,59	
14	Кухня	17,77	
15	Санузел	5,88	
16	Жилая комната	18,65	
17	Жилая комната	22,79	
18	Жилая комната	18,65	
19	Лоджия (0,5)	2,65	
20	Лоджия (0,5)	2,65	
21	Лоджия (0,5)	1,64	
22	Лоджия (0,5)	1,5	
	Итого:	126,87	
27	Лестничная клетка	17,38	

План четвертого этажа



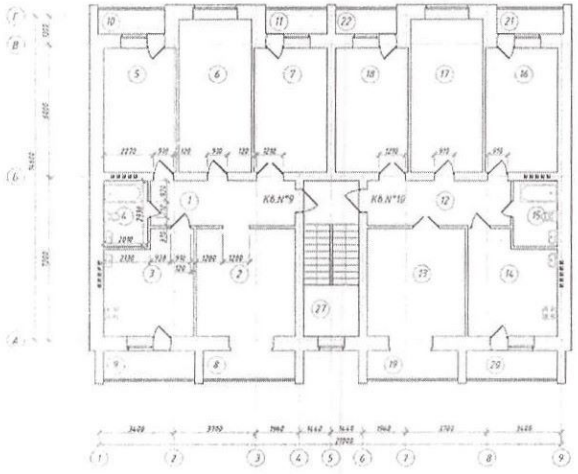
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
	Квартира N°7		
1	Прихожая	13,10	
2	Жилая комната	21,59	
3	Кухня	17,77	
4	Санузел	5,88	
5	Жилая комната	18,65	
6	Жилая комната	22,79	
7	Жилая комната	18,65	
8	Лоджия (0,5)	2,65	
9	Лоджия (0,5)	2,65	
10	Лоджия (0,5)	1,64	
11	Лоджия (0,5)	1,5	
	Итого:	126,87	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
	Квартира N°8		
12	Прихожая	13,10	
13	Жилая комната	21,59	
14	Кухня	17,77	
15	Санузел	5,88	
16	Жилая комната	4,2 11	
18	Жилая комната	18,65	
19	Лоджия (0,5)	2,65	
20	Лоджия (0,5)	2,65	
21	Лоджия (0,5)	1,64	
22	Лоджия (0,5)	1,5	
	Итого:	127,54	
27	Лестничная клетка	17,38	

План пятого этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
	Квартира N°9		
1	Прихожая	13,10	
2	Жилая комната	21,59	
3	Кухня	17,77	
4	Санузел	5,88	
5	Жилая комната	18,65	
6	Жилая комната	22,79	
7	Жилая комната	18,65	
8	Лоджия (0,5)	2,65	
9	Лоджия (0,5)	2,65	
10	Лоджия (0,5)	1,64	
11	Лоджия (0,5)	1,5	
	Итого:	126,87	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
	Квартира N°10		
12	Прихожая	13,10	
13	Жилая комната	21,59	
14	Кухня	17,77	
15	Санузел	5,88	
16	Жилая комната	18,65	
17	Жилая комната	22,79	
18	Жилая комната	18,65	
19	Лоджия (0,5)	2,65	
20	Лоджия (0,5)	2,65	
21	Лоджия (0,5)	1,64	
22	Лоджия (0,5)	1,5	
	Итого:	126,87	
27	Лестничная клетка	17,38	

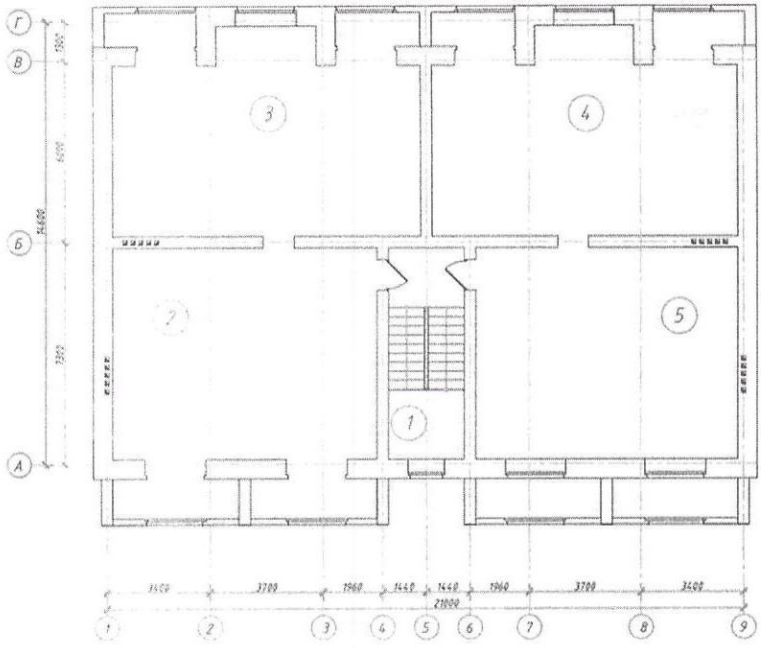
«ЖМГ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Леонова Ю.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. « 16 » июня

План техэтажа

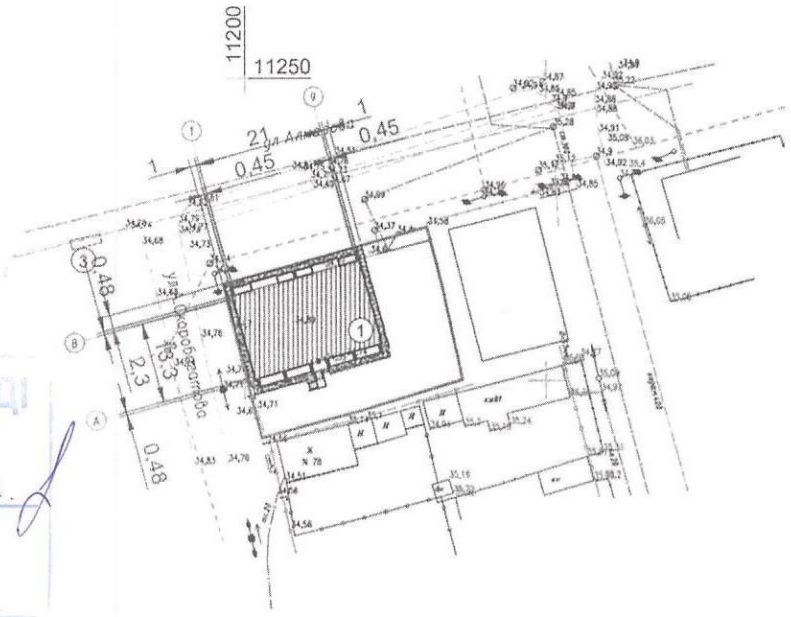


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Лестничная клетка	15,89	
2	Техпомещение	60,17	
3	Техпомещение	61,28	
4	Техпомещение	61,28	
5	Техпомещение	60,17	
	Итого:	258,79	

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Леонова Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. « 16 » июня

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0905 га	-		-	380 кв.м	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		да							

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Торговая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	Фундамент			Ленточный из фундаментных блоков ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Силикатный кирпич
2	2) перегородки			Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
3	Перекрытия	междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон
5	Полы	последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Двойные створчатые
6	Проемы	двери		Филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		
7	Отделочные работы	наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13	Отопление	печное газовое		
14	Отопление	от ТЭЦ		
15	Отопление	от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18	Отопление	от районной котельной	на газе	
19	Отопление	от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик_____ **Кондратенко А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Камалиев Б. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНТҰЛД

Орындаушы Леонова Ю. А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. « 16 » июня

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00222122D383 Түскен күні 16.06.2022. Түскен уақыты 18:52.

Кадастрлық № 08:130:020:1451

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул Х Досмухамбетова д 84

Тіркеуші (маман) Ортанов

Бөлім басшысы

Кепіл

Күні

ГОРОДА УРАЛЬСКА