Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабрь 2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад "Куншуак" государственного учреждения "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области", руководитель Курманова Жадра Аскаровна, БИН 00240006412, тел.: 87758472810, 30700, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Микрорайон Молодёжный, 52**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «18» декабрь 2024 года, ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46 Директора Жумашева Бауржана Ертаевича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«18» декабрь 2024 года, Эксперт технического надзора ТОО "Brill Group " Мукаш Темирхан Мажитулы KZ71VJE00054597 от 15.05.2020, № KZ01VJE00054596 от 15.05.2020 , № KZ15VJE00054635 от 15.05.2020. БИН 221040003242, телефон: 87771202444**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«18» декабрь 2024 года, ТОО "BEST-7 " ГИП Маханов Нурбол Сергеевич телефон: 7751945706**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт территории здания ГККП Ясли- сад Куншуак по адресу: Мугалжарский район, г. Кандыагаш, микрорайон Молодежный, 52»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **30700, Актюбинская область , Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Микрорайон Молодёжный, 52**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ОТДЕЛ МУГАЛЖАРСКОГО РАЙОНА Г.КАНДЫАГАШ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ " ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ от 05.03.2021г_

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от АКИМАТ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ от 04.06.2024 года № 142
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области № KZ73REA0043469 29.11.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "BEST-7" РП №87/22-07-24**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГККП «Ясли-сад «Куншуак» 28.11 .2024**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 29 »__ 11__2024года;
месяц, год
окончание работ « »_____ 202_ года.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	10313.0	-	10313.0	-
Площадь застройки	м2	1889.6	-	1889.3	-
Строительный объем	м3	-	-	-	-
Число этажей	этаж	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада расположено в городе Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области в мкр Молодежный, строение 52.

Существующее здание построено 1986 году. Здание крупнопанельные, двухэтажное с техподпольем с продольными несущими бетонными стенами, в плане имеет сложную конфигурацию. Высота помещений 1-го и 2-го этажа от пола до потолка составляет: 2,7м, техподполья – 2,5м .

Согласно данного проектного решения выполнены следующие виды работ :

Демонтажные работы

- разборка снования с покрытием асфальтобетонным

Земляные работы

- планировка площадей механизированным способом
- устройство насыпей дорожных с уплотнением

Покрытие

- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка тол.15 см
- устройство оснований из щебня фракции 10-20 мм тол. 18 см
- устройство покрытия из горячих крупнозернистых асфальтобетонных смесей пористых, толщиной 6 см
- устройство покрытия из горячих мелкозернистых асфальтобетонных смесей толщиной 4 см, АБВ
- установка бетонных бортовых камней

Водоотводный лоток

Водоотводный лоток
- устройство сооружений водосбросных из железобетонных лотков
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **51 881 882,96** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **51 881 882,96** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **51 881 882,96** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **51 881 882,96** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,96 % и фактически применено 96,96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт территории здания ГККП Ясли-сад Куншуак по адресу: Мугалжарский район, г. Кандыагаш, микрорайон Молодежный, 52»** принять в эксплуатацию

Заказчик Курманова Жадра Аскаровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО "Brill Group "**

директор Актанов Дидар Алатауович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Мукаш Темирхан Мажитулы, эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций , по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей , по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «BEST-7», директор Жолдыбаев Болат Сапаргалиевич**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация_____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group»**

Жумашев Бауржан Ертаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)