Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің 2021.02.08 №
53 бұйрығына 1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылда актісі

« 4 » желтоқсан 2023 ж.

Тапсырыс беруші "тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль көлігі бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі жетекшісі Илейсизов еркін Искендирович, СҚО, Петропавл қ., Қазақстан Конституциясы к-сі, 23, БСН 030140002400, тел. 8(715) 2 36-02-86

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың)нөмірі

на основании:

Сәйкестік туралы декларациялар *(қоса беріледі) 2023 жылғы " 01 " қарашадағы " Петропавловскспецкоммунстрой " ЖШС ҚР, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ., 4-ші өткел Кирпичная к-сі, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БСН 960540001004, тел. 8 (7152) 47-57-19*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы *2023 жылғы " 01 " қазандағы қорытындылар (қоса беріліп отыр), "Азия-Серт" ЖШС директоры Ташипова Жанар Асылбекқызы,*

Техникалық қадағалау сарапшысы О. Х. Ташев , БСН 040640005356, 7.09.2023 ж. №49-п бұйрығы, 20.10.2017 ж. KZ01VJE00031607 біліктілік аттестаты , 25.09.2017 ж. KZ10VJE00030766, KZ56VJE00044294 5.02.2019 ж., 87054505312

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріледі) 2023 жылғы " 01 " қазаннан бастап, *"Севгражданпроект" ЖШС директоры Қ. Е. Бралин, БСН 980340001576, т. 87785001570;*

Хуснутдинов Р. К., "Севгражданпроект" ЖШС авторлық қадағалау сарапшысы Лицензия № 12013109 31.08.2012 ж., бұйрық№ 17-л/с 01.07.2023 ж.

авторлық қадағалау сарапшыларының қорытындысына қол қойылған күні, ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты бар болса), аттестаттарды алған күні, № және күні, БСН, телефон

мердігер (бас) ұсынған дайындықты тексере отырып

мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға:

"СҚО Петропавл қаласындағы" Береке"шағын ауданында 2Ду 100мм жылу желісін 2Ду 250мм жылу желісіне қайта құру",

жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейінің объектісі, техникалық жағынан күрделі емес

объектінің атауы, Құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Мекен-жайы: *Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Гагарин к-сі-Радищев к-сі*

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың)нөмірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып "__" _____ 20__ танысу жылы, күні

"СҚО Петропавл қаласындағы "Береке" шағын ауданында 2Ду 100мм жылу желісін 2Ду 250мм жылу желісіне қайта құру"

1. Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:

- СҚО Петропавл қаласы әкімдігінің 2021 жылғы 04 сәуірдегі №282 қаулысы;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заң құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығында иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кезде беру актісі немесе бөлу балансы немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алған.

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім

бастап "___"_____20___жыл №_____;

шешім шығарған органның атауы

2) 11.09.2023 ж. № *KZ*62REA00350990 құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон,"СҚО әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон қабылданған күні мен №

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама)

"Севгражданпроект" ЖШС, тапсырыс №8155, 2020 ж., Петропавл қ.

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Петропавл қаласы әкімдігінің ТКШ бөлімі, АҚ ӨТБ" КММ 03.11.2021 ж. №9/1 бұйрығымен бекітілген,

"СевСтройНадзор" ЖШС сараптамасының 28.10.2021 ж. қорытындысы

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы қыркүйек 2023 ж;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қараша 2023 ж;

айы, жылы

құрылыс ұзақтығы кезінде, ай: 1,5

құрылыс ұйымының нормасы немесе жобасы бойынша, айы: 1,5;

іс жүзінде, айы: 2,0;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер (қуат, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау, қабілет, жұмыс орындарының саны және сол сияқтылар барлығы бойынша толтырылады сәйкесінше өлшем бірліктеріндегі объектілерге (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнім немесе қызметтердің негізгі түрлері):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Оқшаулау ППУ-дағы жер үсті жылу желісі Ст 273х7,0/400-ППУ-ОЦ	п.м.	5,7	5,7	5,7	5,7
273х7-1 - ППУ-ПЭ арнасыз оқшаулау ППУ-дағы болат құбыр	п.м.	19,1	19,1	49,9	49,9
273х7-1 - ППУ-ПЭ корпусындағы оқшаулағыш ППУ-дағы болат құбыр	п.м.	-	-	17,3	17,3
Темірбетон каналындағы оқшаулау ППУ-дағы болат құбыр Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ	п.м	4,8	4,8	4,8	4,8
Темірбетон каналындағы оқшаулау ППУ-дағы болат құбыр Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ	п.м.	128,6	128,6	70,0	70,0
Болат корпус Д 530х8мм	п.м.	-	-	34,6	34,6
Шарикті кран Ø 250мм	дана	2	2	2	2
Ø 50 мм шар клапаны	дана	2	2	2	2
Қос терминалды КТ-15/W терминалы	дана	2	2	2	2
3 сымды Шығыс кабелін ұзарту жинағы (терминалмен қосылу) – 7м	дана	2	2	2	2
Жердегі кілем	дана	2	2	2	2

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) _____;

Көлемі көрсетілген өнімді шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі-м2)		
Число этажей	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	текшедегі метр (бұдан әрі-м3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері

"СҚО Петропавл қаласындағы" Береке"шағын ауданында 2Ду 100мм жылу желісін 2Ду 250мм жылу желісіне қайта құру"

келесі мәліметтермен сипатталады:

II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі.

Жылу желілері

Жылумен жабдықтау желілері ТШ сәйкес орындалды-32-2020-00260 бастап 6.06.2020 ж., жобалық құжаттамаға сәйкес.

Жылумен жабдықтау көзі-Петропавл ЖЭО-2. Оқшаулау ППУ-дағы 2Ду 250 жылу желісінің қолданыстағы оқшаулау ППУ-дағы 2ду500 жылу желісіне қосылу нүктесі.

Tnar= -34,8°: 95°С - в температурасында жылу тасымалдағыштың параметрлері
беру құбырында, 60°С-кері құбырда.

Сапалық-сандық екі құбырлы жылу желісінің схемасы
жылуды босатуды реттеу арқылы. Сыртқы жылу желілеріне қосылу тәуелсіз схема бойынша орындалды.

ГОСТ 30732-2006 полиэтилен қабығымен өнеркәсіптік ППУ-оқшаулағышы бар құбырлардан жылу желісін төсеу:

- өтпейтін темірбетон науа арналарында жерасты;
- жер асты каналсыз;
- жер асты;
- жылжымалы тіректерде жер үсті.

Құбырларды төсеу алдын ала тығыздалған құм негізіне жүргізілді. Құбырлардың температуралық ұзартуларын өтеу U-тәрізді компенсатормен

және жылу желісінің айналу бұрыштарымен қарастырылған. Амортизациялық төсемдер бұрылу бұрыштарының орындарында және жылу желісінің тармақтарында орнатылады.

Ағызу құдығына желілік суды ағызу үшін, содан кейін сорғылармен айдау және ассмашиналармен әкету үшін ағызу құрылғылары орнатылған.

Оқшаулағыш қабаттың ылғалдылығын бақылау үшін жедел-қашықтықтан бақылау жүйесі орындалды. Бұл жүйе болат құбыр мен су өткізбейтін қабық арасындағы сақиналы саңылауға ылғалдың түсу фактілерін уақтылы анықтауды қамтамасыз етеді және ағып кету орындарын орнатуға мүмкіндік береді, сонымен қатар бақылау жүйесі сымдардың үзілген жерлерін және болат құбырмен байланыстың бұзылуын анықтайды.

СОДК мерзімді бақылау режимінде пайдаланылады.

Құбырдың жылу желісіне қосылу нүктесінде КТ-15/ш Қос терминалы орнатылған, құбырдың соңғы нүктесінде КТ-15/ш Қос терминалы орнатылған. ОДК жүйесіндегі қосылыстар NYM 3*1,5 сымымен орындалады.

Буындарды оқшаулау жобаға сәйкес жүзеге асырылады.

Орнатудан кейін құбырларды гидравликалық сынау жүргізілді "орнату және қауіпсіз пайдалану ережелерінің" талаптарына сәйкес бу және ыстық су құбырлары " және ҚР БК сәйкес 4.02-104-2013, ҚР ҚН4.02-04-2013. Орнатқаннан кейін жылу желілерінің барлық құбырлары ұшырайды

Гидропневматикалық жуу, содан кейін дезинфекциялау. Дезинфекция шаруашылық-ауыз сумен толтырумен жүзеге асырылды текше дециметрге 75-100 миллиграмм үлесіндегі белсенді хлор байланыс уақыты кемінде 6 сағат.

Құрамында қалдық хлор бар жуу суларын ағызу мыналарда жүзеге асырыладыжер үсті суларын ластанудан қорғауға қойылатын санитарлық-эпидемиологиялық талаптар сақталған жағдайда кәріз желісі.

Жер үсті жылу желісінің ұзындығы 2Ø250-5,7 п. м., жерасты арнасыз 2Ø250-49,9 п. м., темірбетон науа астындағы жерасты 2 каналмен Ø250 – 70,0 п. м., 2Ø200-4,8 п. м., корпуста - 17,3 м.

Өтпейтін арнадағы жерасты төсемінің жылу желісі (Кл 150х90-8) 3.006.1-2.87 сериясы бойынша құрама темірбетон элементтерінен жасалған.

Арна науаларын гидроизоляциялау-2 рет ыстық битуммен жабу. Қарау құдығы - 3.900.1-14 сериясы бойынша құрама темірбетон элементтерінен жасалған.

Дренаждық құдық-3.900.1-14 сериясы бойынша құрама темірбетон элементтерінен жасалған. Ұңғыманың түбін гидрооқшаулау-сылақ асфальт

сұйылтылған праймер бойынша қалыңдығы 10 мм ыстық асфальт ерітіндісі

битум. Қабырғалар мен еден плиталарының сыртқы гидрооқшаулағышы – бояу, бастап праймер бойынша жалпы қалыңдығы 4 мм 2 қабатқа қолданылатын ыстық битум, бензинде еріген битум.

Құрама элементтер арасындағы тігістер цемент-құммен толтырылады 100 маркалы ерітіндімен.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны:

Барлығы - 80,226 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары- 66, 978 млн. теңге,
жабдықтар, құрал-саймандар және мүкәммал - млн. теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны: 71 271,58248 мың теңге;
жабдықтың, құралдың және мүкәммалдың құны: _____мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделген – 100% және іс жүзінде қолданылды – 90,83 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __-__;

11. **"СҚО Петропавл қаласындағы "Береке" шағын ауданында 2Ду 100мм жылу желісін 2Ду 250мм жылу желісіне қайта құру"** нысаны бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ

"СҚО Петропавл қаласындағы "Береке" шағын ауданында 2Ду 100мм жылу желісін 2Ду 250мм жылу желісіне қайта құру"нысаны
объектінің (кешеннің)атауы

пайдалануға қабылдау.
Тапсырыс беруші:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы Е. и. Илейсизов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
М. О. (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы (лар)

Ташитова Ж. А. "Азия-Серт"ЖШС директоры

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

М.П. (при наличии)

Техникалық қадағалау сарапшысы О. х. Ташев , БСН 040640005356, 7.09.2023 ж. №49-п бұйрығы, 20.10.2017 ж. kz01vje00031607 біліктілік аттестаты, 25.09.2017 ж. KZ10VJE00030766, kz56vje00044294 5.02.2019 ж.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

М.П. (при наличии)

2) аккредиттелген ұйым

_____

(құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші

Бралин К. Е., "Севгражданпроект"ЖШС директоры

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, Күні

М. О. (бар болса)

Хуснутдинов Р. К., авторлық қадағалау сарапшысы "Севгражданпроект" ЖШС 01.07.2023 ж. № 17-л/с бұйрық, Лицензия 31.08.2012 ж. № 12013109,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

М. О. (бар болса)

ұйымдастыру

_____

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

М.П. (при наличии)

1) аттестатталған сарапшы (лар)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мердігер (бас мердігер)

Карабельников Е. В., "Петропавловкспецкоммунстрой"ЖШС директоры

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. О. (бар болса)

"СҚО Петропавл қаласындағы" Береке"шағын ауданында 2Ду 100мм жылу желісін 2Ду 250мм жылу желісіне қайта құру"	Қосымша 14 объектіні қабылдау актісіне пайдалануға
	форма

Объектінің техникалық сипаттамалары
(жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	Жылу трассасының ұзындығы	м	147,7	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіректерде	м	6	Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 құбыры
	Тіректер саны	шт		
	Жерасты төсемінің ұзындығы:	м		
	1) өтпейтін арналарда	м	153,6	Ст 273х7-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 құбыры
	2) жартылай өту арналарында	м		
	3) арнасыз төсеу	м	125,4	Ст 273х7-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 құбыры
2	Ұңғымалар (камералар)саны	дана	2	Бақылау құдықтары-1 дана.; дренаждық құдықтар-1 дана.
3	Компенсаторлар саны	дана	2	көлденең компенсаторлар-2 дана.
4	Кіріс саны	дана	2	
5	Ысырмалар саны	дана	2	Шар клапаны DN 250, DN 57.

Ұңғыманың көлденең қимасы	Ұңғыманың тік кесіндісі
Масштабы _____	Масштабы _____

Спецификациясы

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (мм) (өлшемдері)	Саны	Ескерту

Ұңғыманы тұрақты нүктелерге-бағдарларға байланыстыру схемасы

Тапсырыс беруші Илеюсизов Е.И. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Авторлық қадағалау Хуснутдинов Р.К. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 4 » декабря 2023 г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска», руководитель Илеюсизов Еркин Искендирович ,СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, БИН 030140002400, тел. 8(715) 2 36-02-86*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 01 » ноября 2023 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (7152) 47-57-19*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 01 » ноября 2023 года, Директор ТОО «Азия-Серт» Ташипова Жанар Асылбековна, БИН 040640005356,*

Эксперт технического надзора Ташев Олжас Хайргельдинович , приказ №49-п от 7.09.2023 г., квалификационный аттестат KZ01VJE00031607 от 20.10.2017г. , KZ10VJE00030766 от 25.09.2017г., KZ56VJE00044294 от 5.02.2019г., т.87054505312

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 01 » ноября 2023 года, Директор ТОО «Севгражданпроект» Бралин Куашыш Еркенович, БИН 980340001576,* т.87785001570, *Лицензия № 12013109 от 31.08.2012г;*
Хуснутдинов Радмир Камильевич, Эксперт авторского надзора ТОО «Севгражданпроект»., Приказ № 17-л/с от 01.07.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»,

объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Гагарина-ул.Радищева*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления

подтверждает что: ***«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»***

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

– постановление Акимата города Петропавловска СКО от 04 апреля 2021 г. №282;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№ KZ62REA00350990 от 11.09.2023г., Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Севгражданпроект», заказ №8155, 2020 г., г.Петропавловск

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом КГУ "Отдел ЖКХ, ПТи АД акимата города Петропавловска ", №9/1 от 03.11.2021 г.,

заключение экпертизы ТОО «СевСтройНадзор» от 28.10.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;

фактически, месяц: 2,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Надземная теплосеть в ППУ изоляции Ст 273х7,0/400-ППУ-ОЦ	п.м.	5,7	5,7	5,7	5,7
Стальная труба в ППУ изоляции бесканально Ст 273х7-1- ППУ-ПЭ	п.м.	19,1	19,1	49,9	49,9
Стальная труба в ППУ изоляции в футляре Ст 273х7-1- ППУ-ПЭ	п.м.	-	-	17,3	17,3
Стальная труба в ППУ изоляции в канале железобетонном Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ	п.м	4,8	4,8	4,8	4,8
Стальная труба в ППУ изоляции в канале железобетонном Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ	п.м.	128,6	128,6	70,0	70,0
Футляр стальной Д530х8 мм	п.м.	-	-	34,6	34,6
Шаровый кран Ø 250мм	шт.	2	2	2	2
Шаровый кран Ø 50мм	шт.	2	2	2	2
Терминал двойной концевой КТ-15/Ш	шт.	2	2	2	2
Комплект удлинения 3-х жильного кабеля вывода (соединение с концевым терминалом) – 7м	шт.	2	2	2	2
Ковер наземный	шт.	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту ***«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»***

характеризуется следующими данными:

Объект II (нормального) уровня ответственности.

Тепловые сети

Сети теплоснабжения выполнены согласно ТУ-32-2020-00260 от 6.06.2020г, в соответствии с проектной документацией.

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Точка врезки теплосети 2Ду250 в ППУ изоляции в существующую теплосеть2Ду500 в ППУ изоляции. Параметры теплоносителя в точке врезки при t нар = -34,8°: 95°С - в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по независимой схеме.

Прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006:

- подземная в непроходных железобетонных лотковых каналах;
- подземная бесканальная;
-подземная в футлярах;
- надземная на скользящих опорах.

Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образным компенсатором и углами поворота теплосети. Амортизирующие

прокладки установлены в местах углов поворотов и на ответвлениях теплосети. Установлены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодец с последующей перекачкой насосами и вывозом ассмашинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя выполнена система оперативно - дистанционного контроля. Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки, кроме того, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.

В точке врезки трубопровода в теплосеть установлен двойной концевой терминал КТ-15/Ш. В концевой точке трубопровода установлен так же двойной концевой терминал КТ-15/Ш. Терминалы двойные концевые устанавлены в наземных коверах. Соединения в системе ОДК выполнены проводом NYM 3* 1,5.

Изоляцию стыков выполнена в соответствии с проектом.

После монтажа произведены гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и согласно СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013. После монтажа все трубопроводы теплосетей подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществлялась заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к охране поверхностных вод от загрязнения.

Протяжённость теплосети надземной 2Ø250 - 5,7 п.м., подземной бесканальной 2Ø250 – 49,9 п.м., подземной под железобетонными лотковыми каналами 2Ø250 – 70,0 п.м., 2Ø200-4,8 п.м., в футляре – 17,3 м.

Теплосеть подземной прокладки в непроходном канале (Кл 150х90-8) выполнен из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87. Гидроизоляция лотков канала – обмазка горячим битумом за 2 раза. Смотровой колодец - из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Дренажный колодец - из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Гидроизоляция днища колодца – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия – окрасочная, из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого в бензине.

Швы между сборными элементами заполняются цементно-песчаным раствором марки 100.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **80,226** млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **66,978** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **71 271,58248** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 %
и фактически применено – 90,83 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект ***«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»***

построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект ***«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Илеюсизов Е. И.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ташипова Ж.А. Директор ТОО «Азия-Серт»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт технического надзора Ташев О.Х , БИН 040640005356, приказ №49-п от 7.09.2023 г., квалификационный аттестат KZ01VJE00031607 от 20.10.2017г. , KZ10VJE00030766 от 25.09.2017г., KZ56VJE00044294 от 5.02.2019г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Бралин К.Е., *директор ТОО «Севгражданпроект»*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Хуснутдинов Р. К , Эксперт авторского надзора ТОО «Севгражданпроект» Приказ № 17-л/с от 01.07.2023г., Лицензия № 12013109 от 31.08.2012г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Е.В., директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)