«Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жастар шағын ауданы, 52 мекенжайындағы «Күншуақ» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратының аумағын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.11.2024 ж. № 04-0376/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Күншуақ» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«BEST-7» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0376/24 от 27.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт территории здания ГККП Ясли- сад Куншуак по адресу: Мугалжарский район, г. Кандыагаш, микрорайон Молодежный, 52»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Күншуақ» государственного учреждения «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «BEST-7»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт территории здания ГККП Ясли- сад Куншуак по адресу: Мугалжарский район, г. Кандыагаш, микрорайон Молодежный, 52».

3.ОСНОВАНИЕ: Договор от 03.10.2024 г. №100240006412/240055/00 (100240006412/240055/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Күншуақ» государственного учреждения «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BEST-7», лицензия от 12.09.2014 г. №14013437 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Ясли-сад «Күншуақ» ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области» от 01.07.2024 года;

постановление акимата Актюбинской области №142 от 04.06.2024 года «О выделении средств от резервного фонда местного исполнительного органа»;

акт на право постоянного землепользования №0179660 с кадастровым номером 02-038-002-2428, площадью 1,0313 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ82VUA01199172 от 09.08.2024 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

техническое заключение по результатам обследования здания детского сада по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, микрорайон «Молодежный», строение №52, утвержденное директором ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» от 25.04.2024 года (аттестат эксперта №KZ68VJE00065030 от 24.04.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ89VWC00172332 от 22.08.2023 года);

инженерно-геологическое заключение по участку капитального ремонта №23/05-2024-ГИЗ инв. №23/2024 от 2024 года, выполненное ТОО «АльАмин» (ГСЛ №15016470 от 10.09.2015 года);

топосъемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «АльАмин» и согласованная с владельцами инженерных сетей;

дефектная ведомость, утвержденная заведующей ГККП «Ясли-сад «Күншуақ» ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области» от 30.07.2024 года;

технический паспорт составлен от 26.10.2010 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» Мугалжарского филиала Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;

письмо №135 от 22.08.2024 года о том, что в ходе составления сметного расчета прайс-листы не принимались, выданное заказчиком;

письмо №172 от 21.11.2024 года о том, что на территории ясли сада имеется существующая контейнерная площадка, отвечающая нормам и требованиям СанПин,

выданное ГККП «Ясли-сад «Күншуақ» ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»;

письмо №170 от 21.11.2024 года о том, что ранее выполненные работы по ремонту кровли, покрытия полов, оконных и дверных блоков, ограждения территории, отделочные работы, работы по крыльцам входной группы, при разработке не предусматривать эти виды работы, выданное заказчиком»;

письмо №171 от 21.11.2024 года о том, что в генеральном плане предусмотреть только капитальный ремонт асфальтобетонных покрытий, выданное заказчиком;

письмо №134 от 20.08.2024 года о том, что капремонт территории ясли- сада и реализация проекта будет осуществляться за счет бюджетных средств из резервного фонда по линии ЧС, выданное заказчиком;

письмо №160 от 08.11.2024 года о том, что все проектные решения рабочего проекта согласованы, выданное заказчиком;

письмо №132 от 20.08.2024 года о том, что начало строительства запланировано в 2024 году, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, микрорайон «Молодежный», 52.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,0313	1,0313
2	Площадь ремонтируемого асфальтобетонного покрытия	м²	1890,0	1890,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	млн.тенге	69,122	62,076
3.1	в том числе: СМР	млн.тенге	52,661	46,323
3.2	прочие затраты	млн.тенге	16,461	15,753
4	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	1,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт территории здания ГККП Ясли- сад Куншуак по адресу: Мугалжарский район, г. Кандыагаш, микрорайон Молодежный, 52» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жастар шағын ауданы, 52 мекенжайындағы «Күншуақ» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратының аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям