«Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. А. Скоробогатова и ул. Х. Доспановой».

жұмыс жобасы бойынша

19.11.2021 ж. № ECom-0137/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Тәуекел» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Авангард-Инжиниринг» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. А. Скоробогатова и ул. Х. Доспановой».

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0137/21 от 19.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. А. Скоробогатова и ул. Х. Доспановой».

Заказчик:
ТОО «Тәуекел»
Ген проектировщик:
ТОО «Авангард-Инжиниринг»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. А. Скоробогатова и ул. Х. Доспановой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. А. Скоробогатова и ул. Х. Доспановой».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.10.2021г. №ECom-0123 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Тәуекел».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тәуекел».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авангард-Инжиниринг» лицензия от 23.10.2018 г. ГСЛ№ 18019490, II-категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 07.05.2021 г.
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) - №KZ59VUA00520683 от 23.09.2021г.
3. Акт на право частной собственности на земельный участок - кадастровый номер № 08-130-020-1451.
4. Техническое условия на водоотведение №08-14/4068/1 от 21.09.2021 г
5. Техническое условия на водоснабжение №08-14/4067/1 от 21.09.2021 г.
6. Техническое условия на газоснабжение №372-3721-3849 от 30.09.2021 г.
7. Техническое условия на электроснабжение №7/56 от 08.10.2021 г.
8. Согласование эскизного проекта № KZ09VUA00532059 от 11.10.2021 г.

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта (ПП)
- Проект организации строительства (ПОС)
- Энергетический паспорт

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно – строительные решения (АС)
- Отопление и вентиляция (ОВ)

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Водопровод и канализация (ВК)
- Электроосвещение (ЭО)
- Газоснабжение (ГСВ)
- Энергетический паспорт
- Техничекий отчет по инженерно – геологическим изысканиям – ТОО «КОМПЛЕКСНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР».
- Техничекий отчет по инженерно – геодезическим изысканиям – ТОО «AVANGARG ENGINEERING», ГСЛ № 18008704.

5.3.Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, улучшение жилищных условий населения.

5.4.Краткая характеристика объекта

Участок изысканий расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова и ул. Х. Доспановой. Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего Сырта. Русло реки Урал извилистое с ярко выраженными меандрами, хорошо разработанное с крутыми обрывистыми берегами высотой до 5-8 м и песчаными отмелями. Ширина русла реки 80-220 м. Глубина реки Урал 2-6 м, иногда до 8-12 м. Скорости течения в межень равны 0,25-0,60 м/сек, на перекатах до 0,6-1,1 м/сек.

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIВ – сухих степей, согласно СП РК 2.04-01-2017*.

Снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,70 кН/м^2.

Ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м^2.

Расчетная зимняя температура воздуха – - 29,6°С.

Расчетная летняя температура воздуха – + 32°С.

Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Согласно СНиП РК 01-10-2015"Пожарная безопасность зданий и сооружений":

-по степени огнестойкости - II.

-функциональная пожарная опасность здания - Ф 1.3.

-класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций - К2;

-расчетный срок службы здания - 70 лет

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1.Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки выполненной площадка под строительство 5-ти этажного жилого дома.

Разбивочный план участка выполнен согласно акта землеотвода для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома. Кадастровый номер земельного участка 08-130-020-1451. Участок прямоугольной формы, общей площадью 0,0905га.

Проектом предусматриваются следующие здания и сооружения:

· Жилой дом - здание 5-ти этажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 21,0х13,3м. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,5 м;

· Открытая автопарковка. На парковке предусмотрено место для МГН. Место для МГН оборудуется дорожным знаком и табличкой "Инвалиды" и дублируется соответствующей разметкой;

· На расстоянии 23м от проектируемого дома имеется существующая площадка для мусоросборников.

· Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей и предусматривается взаимоувязку с существующим рельефом территории.

Основные показатели по генеральному плану и приведены в таблице.

Основные показатели по генеральному плану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,0905
2	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	457,38
3	Строительный объем	$м^3$	8751,48
4	Площадь застройки	$м^2$	372,8

6.2. Архитектурно - строительные решения.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 14,6х21,0 м.

Высота помещений от пола до потолка -2,7 м., высота подвала-2,05 м, высота технического этажа -1,7 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 36,55 на генплане.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

1. Фундамент - ленточный, сборный из ж/б блоков, подушка из бетона В25, толщиной 500 мм.

Под всеми фундаментами принята подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм.

2. Стены наружные - облегченная кирпичная кладка, состоящая из двух продольных стенок.

Внутренняя из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с утеплением стен плитами "SKL-M" из минераловатный на базальтовой основе толщ. -100мм, коэффициент теплопроводности 0,036 Вт/м °С. с наружной стороны, облицовка силикатным кирпичом марки СОЛПу-М125/35 ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок санузлов и вент каналов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

3. Межэтажные перекрытия - железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

4. Лестницы - сборные железобетонные.

5. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

6. Крыша чердачная вентилируемая, стропильная четырехскатная, выполнена по серии ТСК СК 1-1 по деревянным стропилам 200х50.

7. Утеплитель- плитный минераловатный ISOVER OL-YK- толщ.150мм, теплопроводностью 0,033Вт/м °С

8. Покрытие кровли - профнастил НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке 32х100мм, шаг 350мм

9. Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.

10. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

11. Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81

12. Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, линолеум

13. Отделку вести согласно ведомости отделки.

14. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона В15 шириной 1500мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции"

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями

СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

Санитарно-эпидемиологические требования.

В рабочем проекте в жилых помещениях часовая продолжительность инсоляции соответствует по нормам 2,5 часам.

Противопожарные мероприятия.

1. Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

2. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания.

Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий.

Защита от шума в помещениях обеспечивается применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией: в наружных стенах заложены плиты звукотеплоизоляционные из несгораемых минераловатных плит на основе базальтового волокна ("Кавити Баттс" G=45кг/м3). В зданиях с постоянным пребыванием людей проектом предусматривается применение окон с двухкамерными стеклопакетами, которые обеспечивают оптимальный уровень изоляции воздушного шума и служат эффективным барьером от внешнего шумового воздействия.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-17-2013 «Строительная теплотехника".

СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные"

СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты",

СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции",

СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли",

СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы",

СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия",

СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все конструкции и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы в установленном порядке.

Проект разработан для производства работ в летних условиях, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями «Указаний по производству работ в зимних условиях»

Технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	372,8
2	Строительный объем здания в.т.ч. подземная часть надземная часть	$м^3$	8751,48 876,08 7875,4
3	Общая площадь жилого здания в том числе: площадь подвала площадь 1-5 этажей площадь тех этажа	$м^2$	1866,38 258,79 1345,2 258,79
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	770,3
5	Общая площадь квартир	$м^2$	1262,8
6	Количество 4-х комнатных квартир	шт	10

6.3. Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,6°С.

Источник теплоснабжения - индивидуальные газовые котлы Baxi. В конструкцию котла входит: медный теплообменник; расширительный бак; циркуляционный насос; трехходовой клапан. Подпитка котла осуществляется через подпиточный кран (в

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

конструкции котла) слив через сливной кран в переносную емкость. Система отопления предусмотрена горизонтальная двухтрубная, из композитной трубы. В качестве отопительных приборов используются радиаторы секционные биметаллические Сантехпром 500. Отопительные приборы предусмотрены в соответствии с характеристиками теплоносителя 80/60 °С с учетом расчетной температуры помещения.

Система отопления запроектирована коллекторная с нижним подключением отопительных приборов. В целях экономии тепла и создания в помещениях комфортных условий, нагревательные снабжены термостатическими регуляторами для индивидуальной регулировки теплоотдачи приборов по отдельным помещениям. Воздухоудаление осуществляется через краны Маевского, установленные на каждом отопительном приборе.

Трубопроводы системы отопления прокладываются в конструкции пола. Трубопроводы системы отопления и трубопроводы теплоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией "Энергофлекс". Трубопроводы систем отопления приняты из труб ППР SDR6/PN25.

После монтажа трубопроводы системы отопления подвергается гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется разрешенными средствами.

Сброс промывных средств осуществляется в сбросной колодец с последующей откачкой в канализационную сеть.

Промывка и дезинфекция проектируемой системы отопления, сброс промывных вод, содержащих хлор должны проводится согласно требованиям п.156, п.157, п.158, п.159 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года N209.

Вентиляция

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением, приток неорганизованный через не плотности окон и двери.

Вытяжка - через вентканалы в конструкциях стен кухонь и санузлов жилого дома, воздух удаляется из верхней зоны через вентиляционные решетки АМН.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения предусматривается от котлов.

Энергоэффективность.

Теплоноситель для системы отопления — вода с расчётными параметрами 80/60°С.

В помещениях здания расположенных вдоль наружных стен, комфортабельные климатические условия поддерживаются местными нагревательными приборами. Теплопотери помещений, не имеющих наружных стен, компенсируются за счёт

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

теплопоступлений из смежных помещений. Для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы DANFOSS.

Основные показатели по ОВ:

Наимено-вание здания	Объем, м3	Период года при tн ^{0}C	Расход тепла Вт (Ккал/час)					Потери м.в.ст.	Установленная мощность электродвигателей кВт/час
			На отопление	На вентиляцию	На горячие водоснабжение	На технологические нужды	Общий		
Жилой дом	4600	29,6	80300 (69045)	-	-	-	80300 (69045)		

6.3.2. Водопровод и канализация

Водоснабжение.

Ввод водопровода Ø50мм предусмотрен в подвале здания.

Водаснабжение жилого дома решается от существующего водопровода Ø250 мм, проходящего по ул. Х. Доспановой.

Точка подключения – существующий водопровдный колодец.

Минимальное давление в сети 20м .вод.ст.

На вводе установлен общедомовой водомерный узел СКВ-25.

Перед счетчиками установлены фильтры ФММ-40 для очистки от механических примесей.

Проектом предусмотрена установка счетчиков СКВ-15 в каждой квартире на системе холодного водоснабжения.

Перед счетчиком устанавливается фильтр Д=32мм для очистки от механических примесей.

Диаметры хоз-питьевого водопровода определены расчетами с учетом необходимой потребности для хоз-питьевых нужд.

Магистральная сеть прокладывается по потолком подвального помещения. Водопровод монтируется из полипропиленовых напорных труб PPRS тип PN10 ГОСТ 32415-2013 диаметром 50-20мм.

жобалаға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Трубопроводы изолируются изоляцией из вспененного каучука THERMAFLEX-толщиной 13мм. Трубопроводы холодной воды в подвальном помещении обогреваются саморегулирующим нагревательным кабелем 30КСТМ2-Т.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от индивидуальных котлов Baxi ECO Home 14F, расположенных на лоджиях в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых напорных армированных труб PPRS тип PN20 ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Трубопроводы изолируются изоляцией из вспененного каучука THERMAFLEX-толщиной 13мм.

Трубопроводы и стояки зашиваются.

Компенсация температурного изменения длины труб предусматривается на поворотах, подьемах и опусках (самокомпенсации), за счет гибкости самих труб.

Для правильной работы самокомпенсации устраивают 2 неподвижные опоры.

Канализация.

В здании запроектирована самотечная хоз-бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб Ø50-110мм по ГОСТ 32414-2013.

Трубы проложены под потолком подвала.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.4.12 полипропиленовые трубопроводы и стояки, в целях безопасности, зашиваются в короба из несгораемых материалов.

Присоединения отводных труб к магистрали осуществляется с помощью отводов и тройников под 45°.

Сточные воды хоз-бытовой канализации отводятся в наружные канализационные сети.

Указания по монтажу полипропиленовых труб.

1.Монтаж внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

2.Монтаж трубопроводов должен осуществляться по монтажному проекту при температуре окружающей среды не менее 5°С.

3.Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям.

4.Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждение.

5.Сети горячего водоснабжения прокладываются на 200мм выше сетей холодного водоснабжения.

6.Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Основные показатели по системам ВК:

Наименование систем	Потребный напор на воде м. вод. ст.	Расчетный расход				Установлен мощность двигателя квт.	Приме чание
		$м^3$/ сут	$м^3$/ час	л/ сут	при пожа ре л/сек		
В1 Общий (в т.ч. ТЗ)	22,21	7,60	1,98	1,00			
		7,60	1,98	2,60			

6.3.3. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

По степени обеспечения надежности электроприемники жилого дома относятся к III категории электроснабжения.

В качестве вводно-распределительных устройств предусматривается (ВРУ) с автоматическими выключателями и трехфазным счетчиком активной энергии. На каждом этаже устанавливаются этажные распределительные щиты (ЩЭ) высота установки щитов 1,8 метра до верха, включающий в себя 1-фазный счетчик электрической энергии Энергомера, 5-60А и автоматические выключатели.

В каждой квартире установлен квартирный щит (ЩК), включающий в себя автоматические выключатели.

Магистральные сети выполняются кабелями марки ВВГ соответствующего сечения, которые прокладываются в трубах между этажами. Распределительные сети внутри квартир предусматриваются кабелями марки ВВГ сечением 3х2,5 мм которые прокладываются в гофрированных трубах скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Для управления внутренним рабочим освещением, проектом предусмотрено установить выключатели на высоте 0,9 метра для скрытой установки со степенью защиты IP20

Проходы кабелей через стены выполняются в отрезках стальных труб диаметром Ø 32мм.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

-Высота установки розеток для кондиционеров 2 метра от уровня пола (СС).

-Высота установки розеток для остальных электроприемников 0,3 метра от уровня пола (ЭО).

-Высота установки розеток в кухни 1 метра от уровня пола (ДС,КФ,МП,ХЛ)

В жилом доме применена TN-C-S система заземления.

Главная заземляющая шина (ГЗШ) установлена рядом с ВРУ.

К ГЗШ подсоединяются :

- металлические части каркаса здания (арматура);

- металлические трубы коммуникаций , входящих в здание: горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и т.п.;

- РЕ шина ГРЩ.

В каждой квартире в ванной комнате выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов , путем присоединения к РЕ-шине всех металлических частей (сантехническое оборудование, трубы, ванна).

Заземление и молниезащита

В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Токоотводы от металлической кровли должны быть проложены к заземлителю не реже чем через 25 м по периметру здания.

Для токоотводов используется сталь круглая Ø6 мм, прокладываемая по наружным стенам здания. Токоотводы следует располагать не ближе чем 3м от входов здание или в местах, не доступных для прикосновения людей.

В качестве заземлителей или наружного контура под отмосткой по периметру здания на глубине не менее 0,5м прокладывается сталь полосовая 4х40мм.

Соединение элементов молниезащиты допускаются сварные и болтовые.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2012г и СП РК 4.04-107-2013

Технико-экономические показатели по ЭОМ:

Наименование	Показатели
Категория электроснабжения	III
Напряжения	380 /220
Расчетная мощность, кВт.	28.65
Расчетный ток, А	60.04
Коэффициент мощности	0.93

6.3.4. Газоснабжение

Газоснабжение предусмотрено от газопровода низкого давления. Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа Q =7600ккал/м3 и Y=0,73кг/нм3. По фасадный газопровод разрабатывается в разделе ГСН.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

В местах пересечения строительных конструкций здания газопровод следует проложить в футляре. Согласно техническим условиям предусмотрена установка газовых счетчиков СГБ-G4 перед каждым потребителем. На вводе газопровода и перед газовыми приборами следует установить отключающую арматуру.

Прокладка трубопроводов до стояков - открытая из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Стояки выполняются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* Ду32, Ду25, Ду20, Ду15 опуски к газовым приборам выполняются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* Ду15.

Соединения труб должны быть неразъемными. Разъемные соединения допускаются в местах присоединения газоиспользующего оборудования и технических устройств, а также на газопроводах обвязки газоиспользующего оборудования, если это предусмотрено документацией предприятий-изготовителей

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-7.

Механическим испытаниям подлежат сварные стыки в количестве: 2 стыка диаметром 50 мм и менее, сваренных каждым сварщиком в течение календарного месяца.

Контролю физическими методами подлежат стыки законченных строительством участков газопроводов, число стыков составляет: для металлического надземного газопровода 0,003МПа - 5%.

После окончания строительно-монтажных работ, газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003: Надземный металлический газопровод до 0,005МПа подлежит испытанию давлением 0,01МПа, продолжительность испытания 5мин.

Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Монтаж испытания газооборудования выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.5. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;

- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;

- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);

- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;

- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;

- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 5,5 мес.

6.6. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу:

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова-ул. Доспанова» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0905	0,0905
2	Общая площадь жилого здания в т. ч.: площадь подвала площадь 1-5 этажей площадь тех этажа	$м^2$	1866,38 258,79 1345,2 258,79	1866,38 258,79 1345,2 258,79
3	Площадь застройки здания	$м^2$	372,8	372,8
4	Строительный объем здания в. т. ч. подземная часть надземная часть	м3	8751,48 876,08 7875,4	8751,48 876,08 7875,4
5	Площадь покрытия проездов, тратуаров и площадок	м2	457,38	457,38
6	Этажность	этаж	5	5
7	Количество 4-х комнатных квартир	шт	10	10
7	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической,

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова-ул. Доспанова» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,0905
Алаң тұрғын ғимаратты, соның ішінде	$м^2$	1866,38
жертөле алаңы		258,79
1- 5 қабаттар ауданы		1345,2
Техникалық қабат ауданы		258,79
Ғимараттың құрылыс алаңы	$м^2$	372,8
Құрылыс көлемі	$м^3$	8751,48
Жер асты бөлігі		876,08
Жер үсті бөлігі		7875,4
Өтпе жолдар, жаяу жүргіншілер және алаңда ауданы	$м^2$	457,38
Қабаттылық	қабат	5
4 бөлмелер пәтерлер саны	дана	10
Құрылыстың ұзақтығы	ай	5,5

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Тәуекел» ЖШС-мен 2021 жылғы 29 қыркүйекте, № ECom-0123 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8.5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын ресми түрде хабардар етсін.

8. ВЫВОДЫ.

8.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 10 квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова-ул. Доспанова» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0905
Общая площадь жилого здания	$м^2$	1866,38
в. т. ч. Площадь подвала		258,79
площадь 1-5 этажей		1345,2
площадь тех этажа		258,79
Площадь застройки здания	$м^2$	372,8
Строительный объем здания в. т. ч.		8751,48
подземная часть	м3	876,08
надземная часть		7875,4
Площадь покрытия проездов, тратуаров и площадок	м2	457,38
Этажность	этаж	5
Количество 4-х комнатных квартир	шт	10
Продолжительность строительства	мес.	5,5

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тәуекел» в соответствии с условиями договора № ECom-0123 от 29 сентября 2021 г.

8.5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития

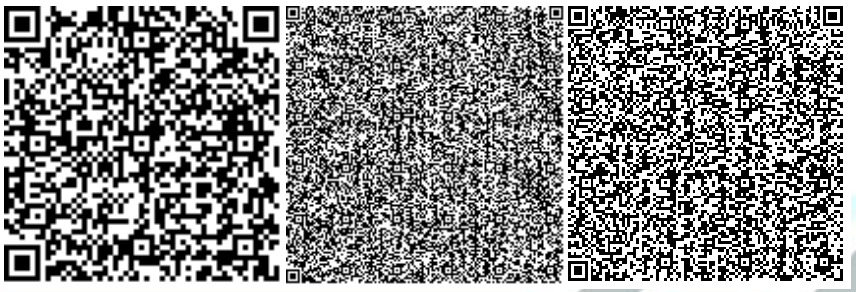
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

Гайнуллиев М.И.

Директор

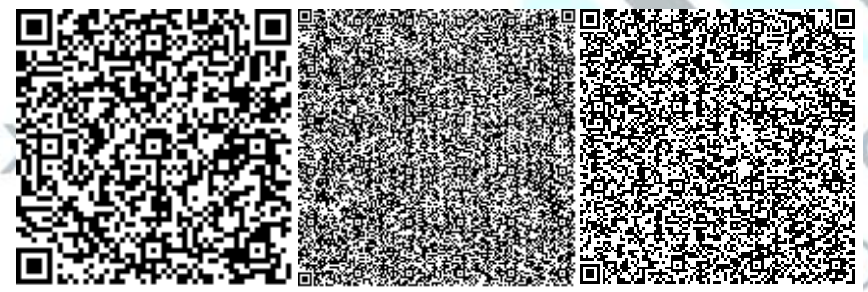
ТОО «ExpertiseCom»



Баетов К.А.

Эксперт

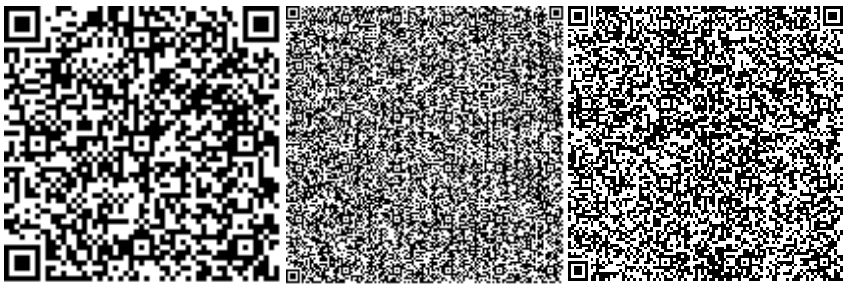
ТОО «ExpertiseCom»



Кудабаева С.С.

Эксперт

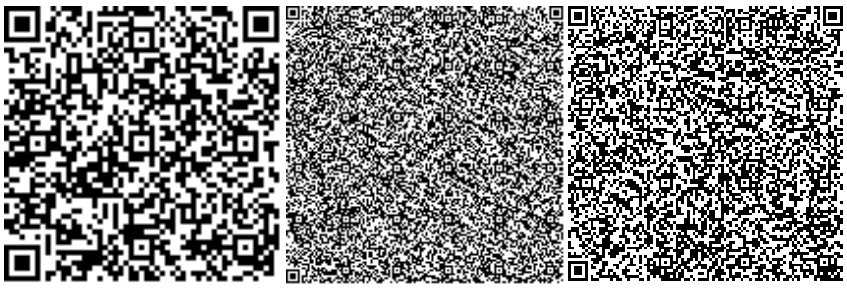
ТОО «ExpertiseCom»



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

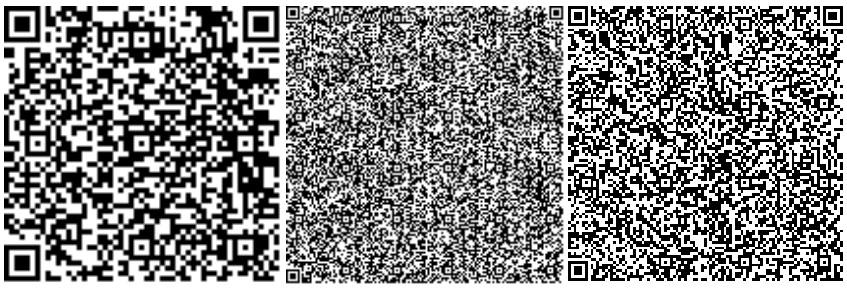
ТОО «ExpertiseCom»



Хамидуллина О.И.

Эксперт

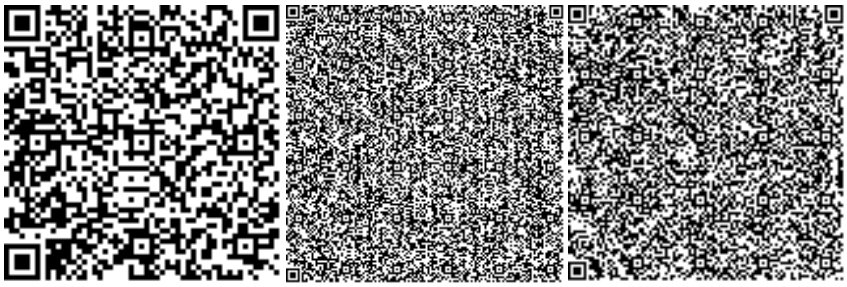
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД