Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«29 »ноября2021г.

Заказчик ***ГУ "Департамент полиции ЗКО МВД РК", 90000, г.Уральск, ул.Пугачева,45, в лице заместителя начальника Серикова А.С***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии ***от«29» ноября2021г. ТОО "Ай Темір-Құрылыс", Директор -Шоканов Е.Б, 00009, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск, г.Уральск, Ихсанова, 87, 18006778 от 04.04.2018***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ***«29» ноября2021г. ТОО «Уралстройград»,***
дата заключения, наименование организации,
эксперта Бабаев Е.З. ,KZ42VJE00027862 , 20.06.2017;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту***«29» ноября2021 г. ТОО "STROYCONSALTING",***
дата заключения, наименование организации,
авторский надзорТемиров А.М
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт здания отдела полиции Каратобинского района***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ЗКО, Каратобинский район, п.Каратобе, ул.Г.Курмангалиева,13».***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациюподтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат Западно-Казахстанский области от 13.05.2020 года № KZ26VDD00143761.***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ87REA00229387от01.07.2021г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО "STROYCONSALTING"***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)***ГУ "Департамент полиции ЗКО МВД РК", № 301 от 28.05.2020***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2021 года***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:***7месяцев***;
по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев***;
фактически ***7 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число

Scanner App Lite

чих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно вой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лощадь участка	М2	622,2	-	622,2	-
лощадь застройки	М2	481,02	-	481,02	-
лощадь покрытий	М2	738,58	-	738,58	-
ротяженность ограждения площадки	М	170,93	-	170,93	-
Строительныйо бъем	М3	2982,2	-	2982,2	-
Площадь озеленения	М2	688,03	-	688,03	-

ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных ощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Килой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
Здания отдела полиции находится центральной части Каратобинского района, п.Каратобе,ул.Г.Курмангалиева,13. По плану (по техпаспорту) – здания двухэтажное. Год постройки 1981 г.Будет ремонтироваться административное здания и гараж существующей а также демонтироваться пристройка существующей котельной. Отапливается от БМК (блочной - модульной котельной). Предусмотрено пристройка прогулочная зона, вольер для собак и площадка приема служебных автомобилей а также по ген плану предусмотрено площадка для БМК (блочной – модульной котельной) и площадка для дизельного генератора.

Реконструируемое здание 2-х этажное с помещениями специального назначения.
Несущая основа здания - наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича.
Перекрытие кровли из металочерепицы, укладываемое по деревянной обрешетке.
Проект реконструкций включает в себя перепланировки с добавлением новых помещений необходимых для выполнения служебных функций данного здания, создание условий для содержания под стражей лиц обвиняемых в совершении преступлений, усиление конструкций помещений хранения инвентаря и боевых припасов.

Здание полностью отапливаемое, оборудовано средствами первичной противопожарной защиты. В помещениях предусмотрены мебель: Зал заседаний – стол для переговоров, кресла, бронированный сейф, государственная символика. Кабинеты оборудованы офисной мебелью - компьютерными столами, офисными креслами, компьютерами. Приемные кабинеты имеют аналогичное оборудование, а так же мягкие стулья для граждан. Архив обеспечена креслом, столом, аппаратурой для наблюдения, шкафом. В каждом помещений

Scanner App Lite

усмотрена урна. Парадный вход оборудован турникетом. Технологические решения здания РОВД выполнены в ответствий с требованиями заказчика и обеспечено всем необходимым оборудованием.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение зданий решается от существующего водопровода Ø 32мм. Точка подключения существующий водопровод напротив зданий. Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10 Ø25,20 мм.

Горячая водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от автономной котельной. Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых
труб Ø25 PE-RTSDR7,4 S3,2-25x3,5 и Ø20 PE-RTSDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов зданий, отводятся в дворовую канализации далее в проектируемый септик объемом 1,5 м3/сут. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110мм

Наружное водоснабжение

Водоснабжение здания РОВД, согласно техническим условиям решается от существующего водопровода Ø32. Точка подключения проектируемый водопроводный колодец В-1 с гарантийным напором Н=18,0м. Сети хозпитьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб ПНД тип С "питьевая" Ø32мм

Наружное пожаротушение

Согласно Тех.регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек по СП 8.13130.2009. Объем зданий РОВД 2772м³.Пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта, установленного в существующей колодце. В местах расположения пожарных гидрантов установить флуаресцентные указатели с нанесенными буквенными индексами ПГ, цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и внутреннего диаметра трубопровода в мм

Канализация

Сброс сточных вод от здания, согласно заданию на проектирование, решается в септик V=1.5м3/сут. Наружные сети канализации выполняется из полиэтиленовых труб ПНД=110мм по ГОСТ 18599-2001. Опорожнение септика производится спецавтотранспортом.

ОТОПЛЕНИЕ

Система отопления запроектирована однотрубная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминный секционный высокопрочный UNOLogano 500/100 с поверхностью нагрева одной секции 0,176 кВт, производства Казахстан. Для систем отопления применяются напорные трубы из термопластов PE-XSDR 11 класс по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольном канале изолируются изоляцией K-FLEX

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В зависимости от назначения помещений, запроектированы
приточная система вентиляции, 5 вытяжных систем с естественным побуждение, 3 вытяжных систем с механическим побуждением Приточная система П1 запроектирована для кабинетов. Для приточной системы применена вентиляционная установка тип установки ZPE 2000-5.0 Механическая вытяжка предусмотрен для санузлов система- В3, кабинетов система-В2, Естественная вытяжка предусмотрена из остальных помещений

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Предусматривается строительство теплосети от автономного источника теплоснабжения на газовом топливе до общеобразовательной школе. Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная.Способ прокладки теплосети подземный.Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных
железобетонных элементов, по серии 3.006.1-2/87 . Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, термообработанные, которые должны быть подвергнуты 100 -му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии. Трубопроводы относятся к категории 5д.

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено строительство ВЛ-0,4кВ самонесущим изолированным проводом,от сущ. КТП-Каратобе и в установка автоматического выключателя. В КТП-Каратобе ВЛ-0,4кВ выполняется путем подвески провода СИП-4,сеченим 4х35мм2.

Наружное освещение

Питание сети наружного освещения выполнить от существующего ВРУ здания ровд через ящик ЯУО. Потребная электрическая мощность - 0,4кВт. Управление наружным освещением выполняется автоматически с помощью фотореле в комплекте с фотодатчиком и вручную от ящика управления наружным освещением ЯУО, установленного в электрощитовой рядом с ВРУ. Фотодатчик установить на уровне1-го этажа. Кабельная линия выполняется кабелем типа АВБбШв по подвалу и в траншее.

Газоснабжение

Предусмотрено строительство надземного газопровода из стальных труб низкого давления с диаметром 32х2,8 ГОСТ 10704-91. Точка врезки к существующему газопроводу согласно техническому условию предусмотрено в надземном исполнений.

3. Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом. Расход природного газа составляет 12,0 м3/час.

Также предусмотрено видеонаблюдение, охранная сигнализация, пожарная сигнализация здания и гаража, и слаботочные сети.

Scanner App Lite

5. Технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации): всего ***145813,987 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***108829,497тыс.. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***21361,562 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***145589,986 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***108662,31 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***21328,75 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания отдела полиции Каратобинского района по адресу: ЗКО, Каратобинский район, п.Каратобе, ул.Г.Курмангалиева,13» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Серикова А.С*** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Бабаев Е.З*** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Темиров А.М*** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Шоканов Е.Б*** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Scanner App Lite