Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_17_» _06_ 2019 г.

Заказчик ТОО «KAT Construction», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 17.06.2019 г., ТОО «Бат-Сат-1», директор Павлов А.В. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

17.06.2019 г., Кабилов Д.Т.- директор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)
Маханов А.А. - аттестат эксперта № KZ50VJE00023838 от 27.03.2012 г.
Мимикенов М.Д. - аттестат эксперта № KZ01VJE00032965 от 06.12.2017 г.
Асраркулов Т.М. - аттестат эксперта № KZ51VJE00014217 от 25.11.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

17.06.2019 г., ТОО «BAZIS-A Corp.», президент Ахметшакиров Д.Р.
Бейсенкулулы А. - инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 8

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Манаса дом 22/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;
Акт на право частной собственности на земельный участок № 0164539 от 28.02.2019 г.
Договор купли-продажи № 2195 от 04.05.2017 г.
Договор купли-продажи № 2193 от 04.05.2017 г.
Договор купли-продажи № б/н от 05.07.2016 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы № KZ62REA00123137 от 15.03.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-12-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction», 28.12.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь, 2018;

месяц, год

окончание работ июнь, 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6 061,6	5999.5
Число этажей	этаж	15+подвал+техэтаж	15+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	25 123,0	26 418,9
В том числе подземной части	$м^3$	2 131,9	1 696,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	278,7	282,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	56	4 362,4	2 591,4	56	4223.2	2591.4
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	28	1 464,4	835,8	28	1 455.3	891.9
трехкомнатных	14	1 264,2	749,0	14	1248.5	742.7
четырехкомнатных и более	14	1 633,8	1 006,6	14	1519.4	956.8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -представляет собой пятнадцатиэтажное здание с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами, связывающими все этажи жилого дома между собой. Классификация жилого здания – класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей, Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 305 122,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 065 461,7** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 8 _____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Рахматуллина Л.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Кабилов Д.Т. _____
Маханов А.А. _____
Мимикенов М.Д. _____
Асраркулов Т.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Ахметшакиров Д.Р. _____
Бейсенкулулы А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Павлов А.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к **акту приемки** объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 8 г.Алматы,Алмалинский район, ул.Манаса, дом 22/2	-	15+подвал +техэтаж	528,6	26418,9	5999.5	2 591.4	282.2	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	ж/б монолит	мягкая	от ТЭЦ	да	да	да	да	-

Заказчик Рахматуллина Л.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ахметшакиров Д.Р.

Бейсенкулулы А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» 06 2019 г.

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.
050031, г.Алматы, ул.Толе би, 295А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице
Маханова А.А. - аттестат эксперта № KZ50VJE00023838 от 27.03.2012 г.
Мимикенова М.Д. - аттестат эксперта № KZ01VJE00032965 от 06.12.2017 г.
Асраркулова Т.М. - аттестат эксперта № KZ51VJE00014217 от 25.11.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ДИУ-18-02-003/006 от 15.03.2018 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 8
г.Алматы, Алмалинский район, ул.Манаса дом 22/2
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Павлова А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Астинк Лтд», ГСЛ № 04951 от 11.04.200
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Метелева А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № 04553 от 29.03.2010 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Брусенцова О.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЖайыкЭнергоСпецСтрой», ГСЛ № 17019366 от 14.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Абылкасымовой Р.Я
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «КАЗЛИФТМОНТАЖ», ГСЛ № 000617 от 28.06.1996 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тучковского В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс»
ГСЛ № 17016457 от 14.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Могиляс С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Агентство МИК», ГСЛ № 00859 от 09.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Черемисских М.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь, 2018;
месяц, год
окончание работ июнь, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 305 122,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 065 461,7** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-12-16
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction», 28.12.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Маханов А.А. - аттестат эксперта № KZ50VJE00023838 от 27.03.2012 г.
Мимикенов М.Д. - аттестат эксперта № KZ01VJE00032965 от 06.12.2017 г.
Асраркулов Т.М. - аттестат эксперта № KZ51VJE00014217 от 25.11.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_17_» _06_ 2019 г.

Авторский надзор ТОО «BAZIS-A Corp.», президент Ахметшакиров Д.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Бейсенкулулы А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора от 30.04.2018 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 8
г.Алматы, Алмалинский район, ул.Манаса дом 22/2
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Павлова А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Астинк Лтд», ГСЛ № 04951 от 11.04.200
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Метелева А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № 04553 от 29.03.2010 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Брусенцова О.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЖайыкЭнергоСпецСтрой», ГСЛ № 17019366 от 14.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Абылкасымовой Р.Я
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «КАЗЛИФТМОНТАЖ», ГСЛ № 000617 от 28.06.1996 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тучковского В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс»
ГСЛ № 17016457 от 14.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Могиляс С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Агентство МИК», ГСЛ № 00859 от 09.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Черемисских М.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь, 2018;
месяц, год
окончание работ июнь, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-12-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction», 28.12.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «BAZIS-A Corp.», президент Ахметшакиров Д.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Бейсенкулулы А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 17 » 06 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Павлова А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 8
г.Алматы, Алмалинский район, ул.Манаса дом 22/2
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Астинк Лтд»
наименование организации
ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО«ЖайыкЭнергоСпецСтрой»
наименование организации
ТОО «КАЗЛИФТМОНТАЖ»
наименование организации
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Агентство МИК»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-12-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction», 28.12.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	6 061,6	5999.5
Число этажей	этаж	15+подвал+техэтаж	15+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	м3	25 123,0	26 418,9
В том числе подземной части	м3	2 131,9	1 696,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	278,7	282,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	56	4 362,4	2 591,4	56	4223.2	2591.4
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	28	1 464,4	835,8	28	1 455.3	891.9
трехкомнатных	14	1 264,2	749,0	14	1248.5	742.7
четырехкомнатных и более	14	1 633,8	1 006,6	14	1519.4	956.8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -представляет собой пятнадцатиэтажное здание с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами, связывающими все этажи жилого дома между собой. Классификация жилого здания – класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей, Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь, 2018;
месяц, год

окончание работ июнь, 2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» главный инженер Джарболов Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» генеральный директор Бейсенбинов К.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Маншаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 8 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Павлов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

п. 7,8

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы каласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2611616 e-mail: Dep-Gask-Almaty@mail.ru

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2611616 e-mail: Dep-Gask-Almaty@mail.ru

21.06.2019г. № 002173802847

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Управление градостроительного контроля города Алматы *(далее - Управление),* рассмотрев обращение ТОО «KAT Construction» за вх. № 002173802847 от 20.06.2019г. по вопросу ввода объекта в эксплуатацию «Строительство жилого комплекса пятна 7,8», расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса сообщает следующее.

Приемка объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии со ст. ст. 73, 75 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» и согласно приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017 г. № 234, 235.

Ставим Вас в известность, о том, что на основании п.1 ст.10., ст.12., п.6 ст.14, Закона Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», в случае несогласия с принятым решением Вы имеете право на обжалование решений, принятых по результатам рассмотрения обращений, либо в суд.

Руководитель **Б. Манзоров**

Проверил с выездом на место: Е. Махамбетов
Согласовано:руководитель отдела Д. Акубаев
тел.: 229-20-99

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

18-06-19 № 01-04/1270-и

п. 7,8

Алматы қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

ТОО «KAT Construction»

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2019ж. 17.06. № 002173543775 хатын қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі меншік иесімен дербес пайдалануға енгізілген объектілердің есебінің журналына 2019 ж. 18.06. № 230 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002173543775 от 17.06.2019 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 230 от 18.06.2019 г.

Басшының орынбасары **Н. Кенжебеков**

исп. Набиев А.
тел. 279-57-38, вн.213

0018720